

449680
449670
449660
449650
449640
449630
449620
449610
449600
412900
412800
412700
412600
412500
412400
412300
412200
412100
412000



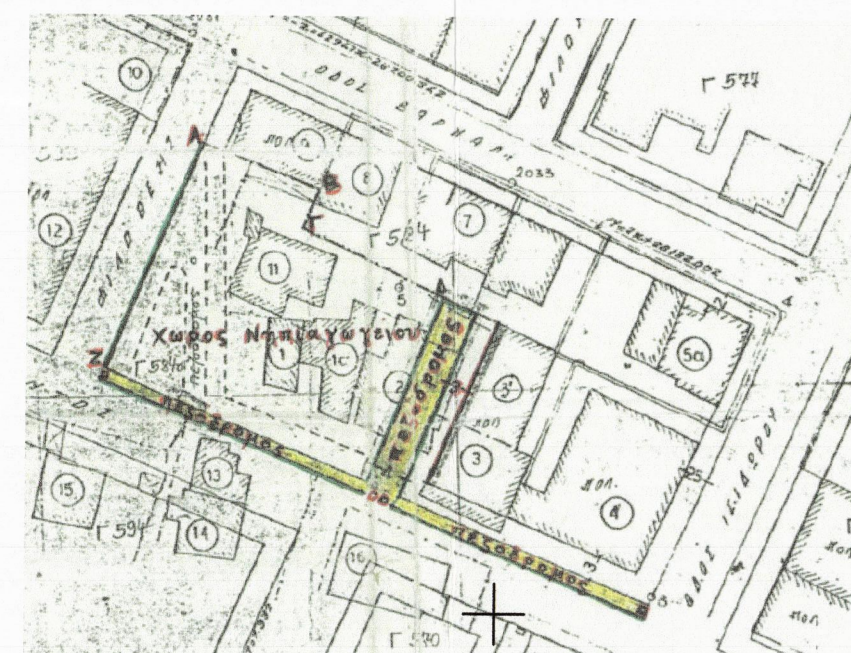
Φωτογραφία περιοχής 1



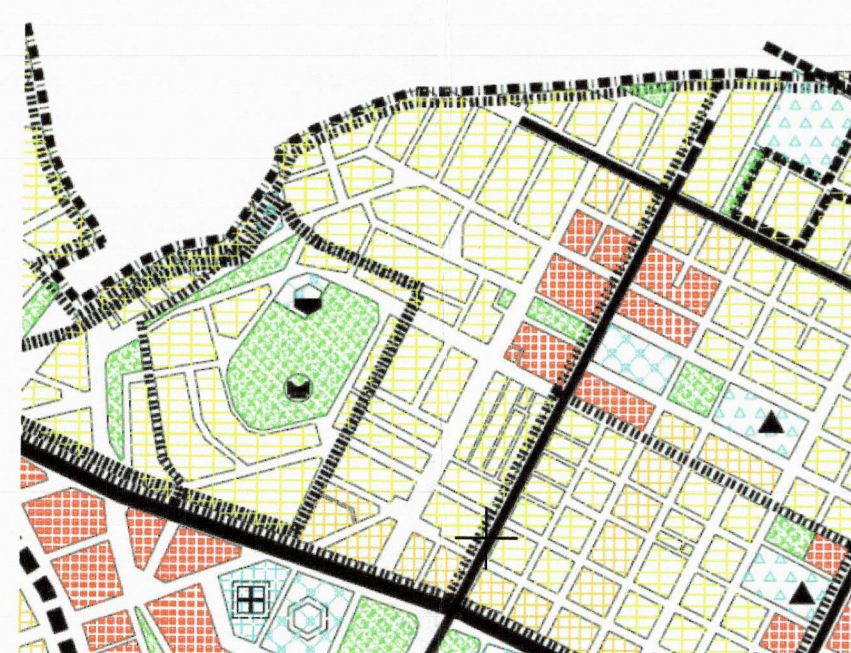
Φωτογραφία περιοχής 2



Φωτογραφία περιοχής 3



Απόσπασμα Δ/γματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 11 Δ/1992



Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Α/Α	X	Y
A	413005.91	4496728.03
B	413019.27	4496721.32
Γ	413017.10	4496716.58
Δ	413033.39	4496708.80
E	413023.08	4496687.26
Z	412992.54	4496701.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞΑΜΗΛΙΩΤΗ

Α/Α	X	Y
T1	413002.94	4496666.56
T2	413007.86	4496706.81
T3	413009.55	4496708.24
T4	413018.06	4496704.70
T5	413012.08	4496682.34



Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας και ως προς τους όρους δόμησης

Θεσσαλονίκη 18-07-2019

ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η υπάλληλος Τ.Π.Ε. Αλεξ. Νάκου Αρ. Τοπ. Μηχικός με Α' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Αν.πρωτοψαμένη Τ.Π.Ε. Α. Κόγκα Αρ. Τοπ. Μηχικός με Α' Βαθμό

Παρατηρήσεις.
Το εμβαδό της φερόμενης ιδιοκτησίας του Εξαμηλιώτη Νικόλαου με στοιχεία Π1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1 έχει εμβαδόν 135,61 τ.μ και εντός της εμπίπτει το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190444714032 που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Πρωτολέωντος δίπλα στην συμβολή με την οδό Οσ. Φιλοθέης. Επιπλέον, βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου χώρου Νηπιαγωγείου (ΦΕΚ 11Δ/14-1-1992). Εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190444714032 δε διέρχονται ανειρήρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου (αρ. πρωτ. 7369/16-05-19 έγγραφο της ΕΔΑΒΕΣΣ Α.Ε.), οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρίμα.

Τα όρια των γεωτεμαχίων και τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ των αρχικών εγγράφων του Κτηματολογίου Γραφείου Θεσσαλονίκης χρησιμοποιήθηκαν στην υπηρεσία μας με το με Αρ. 9326/13-05-2019 έγγραφο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πίνακίδα 8 Τομέας 22)

- ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΠΙΟΤΗΤΑΣ
Κατά τον κανόνα Πρόστυπο 10 μ. Εμβαδόν 200τ.μ*ΓΟΚ 1973 & Π.Δ 16-4-1984 (ΦΕΚ 382Δ/27-6-1984)
Παρεκκλίσεις: Από 1963 Έως ΓΟΚ/1985 Πρόστυπο 10 μ. Εμβαδόν 150 τ.μ. Πολεοδομικό Δ/γμα 21-7-1963 (ΦΕΚ 139Δ/5-09-1963) Έως 1963 Πρόστυπο 7,5 μ. Εμβαδόν 100 τ.μ. Πολεοδομικό Δ/γμα 21-7-1963 (ΦΕΚ 139Δ/5-09-1963)
Παρατηρήσεις: 1) Περιοχή πέρα από λωβίσκου Τούμας 2) Τα ακούσματα που βρίσκονται στην περιοχή που αναφέρεται τα ρυμοτομικά σχέδια (κ.δ. 1222 (ΦΕΚ382/Δ/27-6-1984)) όρτια πριν την δημοσίευση του διαγράμματος και τα οποία απομακρύνονται από την διακρίση των οδών, είναι όρτια εφόσον μετά την ρυμοτομηση, το εμβαδόν τους δεν είναι μικρότερο από τα 3/4 των ορίων εμβαδού και διαστάσεων που ισχύουν στην περιοχή.
- ΣΤΗΤΕΛΕΞΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,8
Π.Δ 18-8-79(ΦΕΚ 440Δ/29-8-1979) & Π.Δ 16-4-1984(ΦΕΚ 382Δ/27-6-1984)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : κατά Ν.Ο.Κ./2012
- ΣΤΙΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985: Συνεχής Π.Δ 16-4-1984(ΦΕΚ 382Δ/27-6-1984)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ν.Ο.Κ./2012): 60%
- ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ : εκπαιδευση

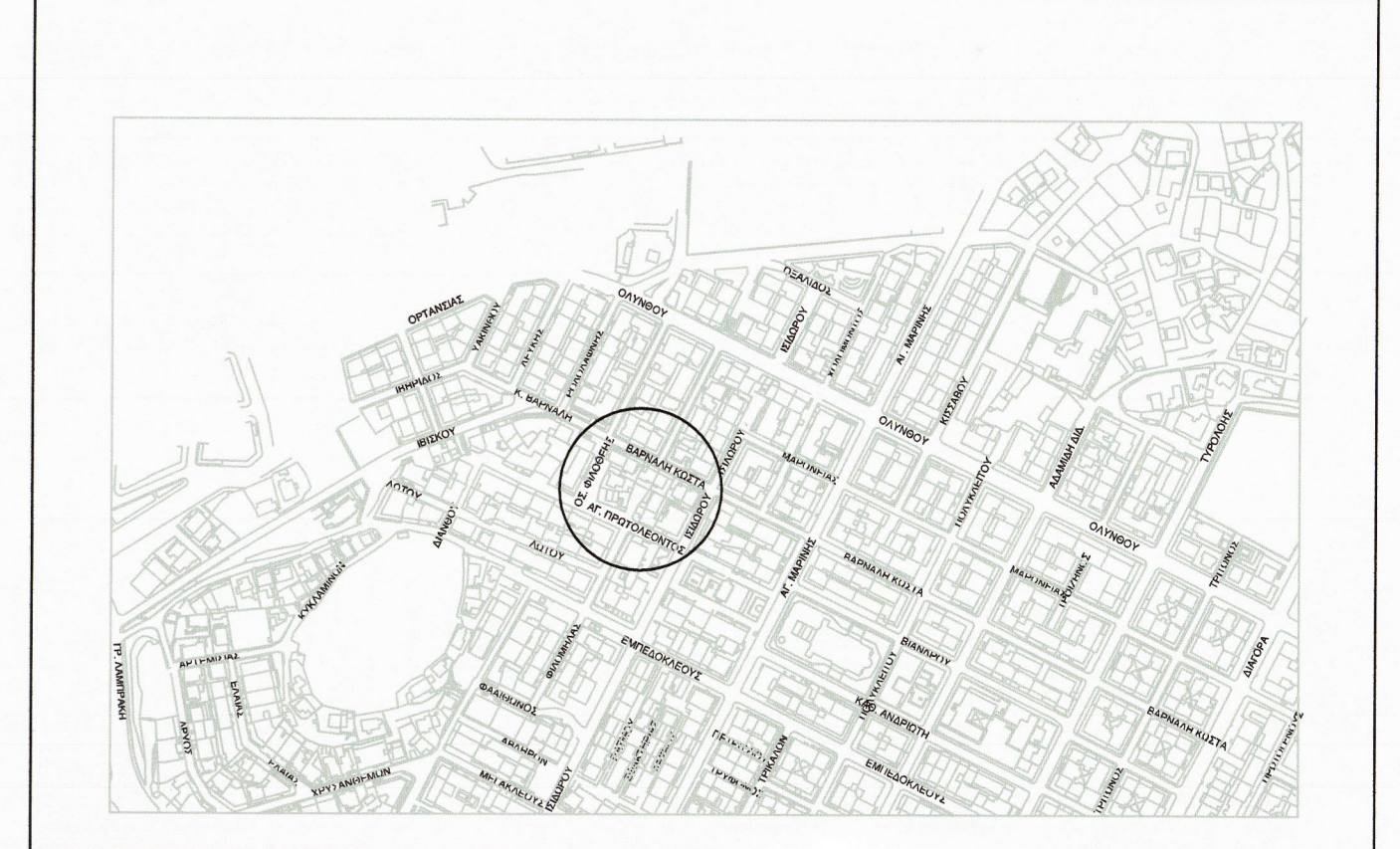
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
28-12-1927 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 8Α/28-01-1928)(α.α.29_Β)
22-11-1929 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 425Α/3-12-1929)(α.α. 49)
21-07-1963 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 139Δ/5-09-1963)(α.α. 444)
16-4-1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 382Δ/27-6-1984)(α.α.1222_104)
ΔΠ/ΠΜ/46849/1680/31/18-11-1991 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 11Δ/14-01-1992)(α.α.1757)

04128 - 44967 / 0,5	04128 - 44967 / 0,5	04132 - 44967 / 0,5
04128 - 44964 / 0,5	04128 - 44964 / 0,5	04132 - 44964 / 0,5
04128 - 44961 / 0,5	04128 - 44961 / 0,5	04132 - 44961 / 0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδής αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298 257 222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερικατοική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Υπάρχον κτίριο
	1 Θέση λήψης φωτογραφίας
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	1904... ΚΑΕΚ
	Όριο ιδιοκτησίας
	Μανδρότοιχος
	Συρματοπερίφραξη



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΘΗΚΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ Ο.Τ.ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ- ΑΓ.ΠΡΩΤΟΛΕΩΝΤΟΣ-ΙΣΙΔΡΟΥ-Κ.ΒΑΡΝΑΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ.838/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 04128 - 44964 / 0,5

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18-09-2019

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΦΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ