



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
& ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Σ. Κάρλα
Τηλέφωνο : 2313 501 339

Θεσσαλονίκη, 08-08 - 2019
Αριθμ. πρωτ.: 3351

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΠΡΟΣ: Όπως Πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
Ηροδότου 17, ΤΘ 18427
54003 Θεσσαλονίκη
(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση)

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων Α (Α1, Α2), Β (Β1, Β2) και Γ (Γ1,Γ2) του συγκροτήματος ΒΙΛΚΑ, φερόμενων ως ιδιοκτησιών Αικατερίνης Σταυρούδη, Ελένης Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερίας Αρσένη, Παυλίνας Ιωάννου, Αθηνάς Ιωάννου, Ευδοκίας Παπαμιχαήλ, Αυγερινού Δούρο, Άρη – Σωτήριου Δούρου, Αναστασίας Δούρου, Απόστολου Δάϊου, που βρίσκονται σε γήπεδο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Γεωργίου Ανδρέου, Πηγάσου & 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

1. Σας κοινοποιούμε επικυρωμένο αντίγραφο της από 06-08 - 2019 αιτιολογικής έκθεσης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων Α (Α1, Α2), Β (Β1, Β2) και Γ (Γ1,Γ2) του συγκροτήματος ΒΙΛΚΑ, φερόμενων ως ιδιοκτησιών Αικατερίνης Σταυρούδη, Ελένης Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερίας Αρσένη, Παυλίνας Ιωάννου, Αθηνάς Ιωάννου, Ευδοκίας Παπαμιχαήλ, Αυγερινού Δούρο, Άρη – Σωτήριου Δούρου, Αναστασίας Δούρου, Απόστολου Δάϊου, που βρίσκονται σε γήπεδο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Γεωργίου Ανδρέου, Πηγάσου & 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, προκειμένου να τηρήσετε τη διαδικασία δημοσιοποίησης της έκθεσης και ενημέρωσης των ενδιαφερομένων βάσει των διατάξεων της παρ.3 (εδάφιο α) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα πρέπει εντός 5 ημερών από τη λήψη της αιτιολογικής έκθεσης:

- να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία μας για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης,
- να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση μαζί με το παράρτημα και τα δύο αποσπάσματα χαρτών στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο,
- να δημοσιεύσει σχετική ενημερωτική πρόσκληση για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερόμενους σε μια τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, ή σε μία εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού
- να τοιχοκολλήσει την ενημερωτική πρόσκληση στα προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό ακίνητα.

3. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης, να διατυπώσουν τυχόν αντιρρήσεις τους προς την Υπηρεσία μας. Επισημαίνεται ότι οι ενστάσεις θα πρέπει να υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο στην Υπηρεσία μας (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης).

4. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012, από την κοινοποίηση της αιτιολογικής αυτής έκθεσης:

- Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στα προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό αντικείμενα για χρονικό διάστημα ενός

έτους, ή μέχρι τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης, ή τη γνωστοποίηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για τη μη περαιτέρω προώθηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού, και

β) Οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται σε προτεινόμενο προς χαρακτηρισμό αντικείμενο με Άδεια Δόμησης που εκδόθηκε πριν από την κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης διακόπτονται.

5. Παρακαλούνται, οι Υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά το πέρας του ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της ενημερωτικής πρόσκλησης, να αποστείλουν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά τήρησης της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης (το σχετικό πρωτόκολλο ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στο Δημοτικό κατάστημα, το πρωτόκολλο καθαιρέσεως της, τη διεύθυνση ανάρτησής της στο διαδίκτυο, καθώς και τη δημοσίευση της σχετικής ενημερωτικής πρόσκλησης σε εφημερίδα και την τοιχοκόλληση της πρόσκλησης στα προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό ακίνητα).

6.

Επισυνάπτονται : Η από 06-08-2019 αιτιολογική έκθεση συνοδευόμενη από απόσπασμα χάρτη

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης
2. Χρονολογικό αρχείο Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών
3. Αρμόδια υπάλληλο

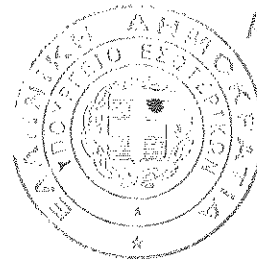
ΜΕ Ε. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Η Πρ/νη Δ/σης

**Περιβάλλοντος, Πολιτισμού,
Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού**

Νικολέτα Τοικώτη

Αρχ. Μηχανικός με β/μό Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΔΟΥΓΙΝΟΥΔΗ

Πίνακας αποδεκτών ΠΡΟΣ:

(με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση)

✓ **1. Δήμο Θεσσαλονίκης,
Δ/νση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχ. Μελετών
Αγγελάκη 13**

Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού
546 21, Θεσσαλονίκη

**2. Δήμο Θεσσαλονίκης,
Υπηρεσία Δόμησης
Μανουσογιαννάκη 6**

546 21, Θεσσαλονίκη

**3. Αικατερίνη Σταυρούδη
οδός Καμπουρίδου 45,
Πανόραμα, Θεσσαλονίκη**

**4. Ελένη Παπαϊωάννου
οδός Κέννεντυ 64,
Πυλαία, Θεσσαλονίκη**

**5. Μιχαήλ Παπαϊωάννου
οδός Πιττακού 2
Θεσσαλονίκη**

**6. Εμμανουήλ Αρσένης
οδός Λεοντίδου 12,
Πανόραμα, Θεσσαλονίκη**

**7. Ελευθερία Αρσένη
οδός Σοφούλη 50,
Θεσσαλονίκη**

**8. Παυλίνα Ιωάννου,
οδός Μητροπολίτου Ιωσήφ 20,
Θεσσαλονίκη**

**9. Αθηνά Ιωάννου,
οδός Μητροπολίτου Ιωσήφ 20,
Θεσσαλονίκη**

**10. Ευδοκία Παπαμιχαήλ
οδός Μητροπολίτου Ιωσήφ 20
Θεσσαλονίκη**

**11. Αυγερινός Δούρος,
οδός Κανελλοπούλου 2,
Θεσσαλονίκη**

**12. Άρης – Σωτήριος Δούρος
οδός Κανελλοπούλου 2,
Θεσσαλονίκη**

**13. Αναστασία Δούρου
οδός Κανελλοπούλου 2,
Θεσσαλονίκη**

**14. Απόστολος Δαΐος
Πόντου 24, Καλαμαριά**

**15. Αρσένη Θεοδώρα
Λ.Νίκης 3
546 24 Θεσσαλονίκη**

**16. Γεώργιος Παπαγεωργίου
Φραγκίνη 7
546 24 Θεσσαλονίκη**

**17. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Αιόλου 86
10559 Αθήνα**

18. EUROBANK ERGASIAS

Όθωνος 8

10557 Σύνταγμα

Αθήνα

19. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αμερικής 4

10564 Αθήνα

(1, 3-19 με απόδειξη)