

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Θα συντηρηθούν τρία πυροσβεστικά συγκροτήματα στο Πνευματικό Κέντρο, Κολυμβητήριο και Δημαρχιακό Μέγαρο.

Θα αντικατασταθούν τα πρόφιλτρα, σακόφιλτρα και φθαρμένοι ιμάντες στις ΚΚΜ του Δημαρχιακού μεγάρου και του Πνευματικού Κέντρου.

Θα αντικατασταθούν βανδαλισμένα φωτιστικά στην Νέα Παραλία.

Θα πραγματοποιηθεί συντήρηση εγκαταστάσεων ανακυκλοφορίας

Θα επισκευαστούν διαπιστωμένες βλάβες στους ανελκυστήρες του Δημαρχιακού και θα πραγματοποιηθεί η ετήσια υποχρεωτική πιστοποίησή τους.

Θα πραγματοποιηθούν δύο εξαμηνιαίες συντηρήσεις των τριών ψυκτών του Δημαρχιακού Μεγάρου. Ο συντηρητής των ψυκτών θα πρέπει να έχει την έγκριση της αντιπροσωπείας, προμηθεύτριας εταιρίας.

Θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η συντήρηση του BMS της Νέας Παραλίας, του Δημαρχιακού Μεγάρου και η επισκευή του BMS του Πνευματικού Κέντρου.

Θα πραγματοποιηθεί η ετήσια συντήρηση των υποσταθμών μέσης τάσης Δημαρχιακού Μεγάρου και Πνευματικού Κέντρου.

Θα πραγματοποιηθεί η συντήρηση του ηλεκτροπαράγωγου ζεύγους, Η/Ζ, του Δημαρχιακού Μεγάρου. Ο συντηρητής του Η/Ζ θα πρέπει να έχει την έγκριση της αντιπροσωπείας, προμηθεύτριας εταιρίας.

Θα τοποθετηθεί δεύτερο UPS στο Δημαρχιακό Μέγαρο το οποίο θα πρέπει να παραλληλιστεί με το υφιστάμενο τύπου APC - MGE Galaxy 5500 120kVA 400V. Πριν την προμήθεια και τοποθέτηση του δεύτερου-καινούργιου UPS θα πρέπει να κατατεθεί στην υπηρεσία βεβαίωση από την APC-SCHNEIDER ELECTRIC, κατασκευάστρια εταιρία του υφιστάμενου, σχετικά με την δυνατότητα παραλληλισμού του υφιστάμενου UPS με το καινούργιο χωρίς πρόσθετες διατάξεις και πρόσθετους αυτοματισμούς με αποκλειστικό σκοπό την μεγιστοποίηση της αξιοπιστίας λειτουργίας. Θα γίνει επίσης προμήθεια και τοποθέτηση 30 μπαταριών αυτονομίας τουλάχιστον 10 λεπτών οι οποίες θα φέρουν την έγκριση της προμηθεύτριας εταιρίας του καινούργιου UPS.

Τέλος καθημερινά θα πραγματοποιούνται επισκευές των βλαβών που θα προκύπτουν κατά την διάρκεια της εργολαβίας.

Ο παραπάνω κατάλογος των εργασιών ενδέχεται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις μεταβολές των αναγκών που μπορεί να διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, καθώς στο διάστημα που μεσολαβεί από την εκπόνηση της μελέτης μέχρι την έναρξη εργασιών προκύπτουν συχνά νέα προβλήματα σημαντικά και επείγοντα που χρήζουν άμεσης επέμβασης.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει αμέριμνη την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Ο εργολάβος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες και να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Στις εργασίες και στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

Καθαρισμός χώρου από προϊόντα καθαιρέσεων, ογκώδη, άχρηστα αντικείμενα φθαρμένου-χαλασμένου μηχανολογικού εξοπλισμού πχ παλαιά μπουίλερ, σώματα κλπ. Συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, αποζημίωση καθυστέρησης φορτηγού και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ) για απομάκρυνση και απόρριψή τους στους επιτρεπόμενους από τις Δημόσιες αρχές χώρους.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου εργασίας για την παράδοση του σε άρτια κατάσταση, είτε αυτά αναφέρονται ρητά ή όχι. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εντολές της επίβλεψης και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την τέχνη και την επιστήμη.

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος

Η Προϊστάμενη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Β. Μπλάτσιος
Μηχ/λόγος Μηχ/κος

Κ. Μηνάδης
Ηλ/λόγος Μηχ/κος

Μ. Ιορδανίδου
Αρχιτέκτων Μηχ/κος