



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΩΝ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Θεσσαλονίκη, 19-06-2019  
Αρ. Πρωτ.: 17836

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Γεωργίου Α' 1  
Ταχ.Κώδικας: 54640 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Σιακαβάρας Δημήτριος  
Τηλέφωνο: 2313-317758  
Ηλεκ.Δ/ση: d.siakavaras@thessaloniki.gr

Θέμα: Διευκρινίσεις για τον ΦΠΑ στα Ξενοδοχεία

Σχετικά με το θέμα σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 121 του ν.4611/2019 (Α' 73) αναφορικά με την εφαρμογή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ σε αγαθά και υπηρεσίες, η διαμονή σε ξενοδοχεία και παρόμοιους χώρους, συμπεριλαμβανομένης και της παροχής καταλύματος διακοπών και της μίσθωσης χώρου σε κατασκήνωση ή κάμπινγκ για τροχόσπιτα υπάγεται σε μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 13%.

Στην περίπτωση, δε, σύμφωνα με το Ε.2083/17-05-2019 (ΑΔΑ: 9ΠΧΑ46ΜΠ3Ζ-7ΟΛ) εγγράφου της ΑΑΔΕ που οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις παρέχουν υπηρεσίες διαμονής και εστίασης ή και άλλες υπηρεσίες έναντι ενιαίας τιμής της οποίας ο διαχωρισμός στους επί μέρους συντελεστές δεν είναι εφικτός, λαμβανομένου υπόψη ότι από 20.05.2019 στο μειωμένο συντελεστή υπάγονται τόσο η διαμονή όσο και οι καταναλώσεις φαγητού κάθε είδους, γίνεται δεκτό η διάκριση ως προς την εφαρμογή των συντελεστών ΦΠΑ να γίνεται ως εξής:

α. Διαμονή με πρωινό: η ενιαία τιμή υπάγεται στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, με το σκεπτικό ότι η κατανάλωση, ως είθισται, χυμών, καφέδων και ροφημάτων στο πρωινό, αποτελεί παροχή παρεπόμενη και αμελητέα σε σχέση με την κύρια παροχή πρωινού γεύματος και διαμονής που αντιπροσωπεύει η ενιαία τιμή.

β. Διαμονή με ημιδιατροφή (πρωινό και γεύμα): 10% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη διάθεση αλκοολούχων και μη ποτών, χυμών και ροφημάτων.

γ. Διαμονή με πλήρη διατροφή (full bord – πρωινό, μεσημεριανό, βραδινό γεύμα): 15% της ενιαίας τιμής υπάγεται στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ ως αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη διάθεση αλκοολούχων και μη ποτών, χυμών και ροφημάτων.

Λόγω των παραπάνω στην ηλεκτρονική φόρμα συμπλήρωσης οικονομικής προσφοράς δεν θα γίνεται αυτόματα ο υπολογισμός ΦΠΑ (έχει τροποποιηθεί σε 0%) οπότε θα πρέπει επιπλέον της ηλεκτρονικής προσφοράς να συμπληρωθεί και να κατατεθεί και το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Η αν. Προϊσταμένη του Τμήματος  
Προκηρύξεων και Δημοπρασιών

Αναστασία Φαρμάκη