

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ.3 ΤΟΥ Ν. 4182/2013
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

Υπό του εδρεύοντος στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Παπάφη αρ. 33, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου **«ΠΑΠΑΦΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ “Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ”**», με ΑΦΜ 999432430 νομίμως εκπροσωπούμενου, κατατέθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), η από 17.05.2019 αίτηση (ΓΑΚ 1528/2019, ΕΑΚ 1312/2019), περί εκδόσεως αποφάσεως βεβαιούσης το ανέφικτο εκπληρώσεως της βουλήσεως του διαθέτη Ιωάννη Νικολάου Παπάφη κατ’ εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του ν. 4182/2013, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 11.11.2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 (Πινάκιο: Δ-Δ, Αριθμός Πινακίου: 81). Η εν λόγω αίτηση κοινοποιήθηκε στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων-Τμήμα Εποπτείας), που εδρεύει στην Οδό Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη αρ.11, ως ασκούντα την εποπτεία της κοινωφελούς περιουσίας του ως άνω Κέντρου.

ΠΡΟΣ

Ανάρτηση νομίμως κατ’ άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 στην ιστοσελίδα της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και του Δήμου της έδρας της διοίκησης του Κέντρου, ήτοι του Δήμου Θεσσαλονίκης και την προβλεπόμενη στο νόμο τοιχοκόλληση στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στο κατάστημα της έδρας του Δήμου.

Ο αείμνηστος ιδρυτής του αιτούντος, Ιωάννης Παπάφης, δυνάμει των από 18.04.1879, 28.11.1883 και 10.10.1884 μυστικών διαθηκών του συνέστησε ίδρυμα με σκοπό την περίθαλψη ορφανών Ελλήνων αρρένων παιδιών και ειδικότερα κατέλιπε σ’ αυτό αριθμό γαλλικών ομολογιών ιδιοκτησίας του, με σκοπό από τις προσόδους τους να αγορασθεί οικόπεδο και να κτισθεί σ’ αυτό οίκημα που θα στέγαζε το Ορφανοτροφείο, στη συνέχεια δε μετά την ίδρυσή του να καλύπτονται οι πάσης φύσεως λειτουργικές του δαπάνες. Με τις ως άνω διαθήκες καταλείφθηκε αιτία κληρονομικής διαδοχής στην Ελληνική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, η οποία αποδέχθηκε την επαχθείσα κληρονομιά, ένα οικόπεδο, εκτάσεως περίπου 30.000,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης και περικλείεται από τις οδούς Παπάφη (στην οποία φέρει αριθμό 33), Λεωφόρου Καραμανλή, Αλέξανδρου Συμεωνίδη, Γρηγορίου Λαμπράκη και Κατσιμίδου. Στο ως άνω οικόπεδο ανοικοδομήθηκε το έτος 1903 μεταξύ άλλων και το κυρίως κτίριο του Κέντρου, εμβαδού 7.500 τ.μ., το οποίο

αποτελείται από τρία επίπεδα 2.500 τ.μ. έκαστο (ισόγειο και δύο ορόφους) και το οποίο επιστεγάζεται με εγκιβωτισμένη στέγη και έχει κάτοψη σε σχήμα «Π», δημιουργώντας εσωτερική αυλή. Η βασική χρήση του κτιρίου όλα αυτά τα χρόνια ως διαρκές άσυλο περιθάλψεως Ελλήνων απόρων ορφανών αγοριών, είναι η στέγαση, εκπαίδευση και λοιπές παρεμφερείς παροχές και χρησιμότητες, που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη περίθαλψη των τροφίμων του.

Σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, ακάλυπτο, το οποίο χρησίμευε ως ελεύθερος αύλειος χώρος του ορφανοτροφείου, εμβαδού 2.250 τ.μ., συστάθηκε κατόπιν διενέργειας όλων των νόμιμων ενεργειών, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.908/22.10.2012 συμβολαίου συστάσεως δουλείας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Δ. Καλογιάννη, πραγματική δουλεία με την έννοια των άρθρων 1118 επ. ΑΚ υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «Αττικό Μετρό ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του μετρό Θεσσαλονίκης. Η εν λόγω εταιρία είχε ήδη λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικοπέδο εκτάσεως 907,16 τμ το οποίο επίσης αποτελεί τμήμα του ως άνω οικοπέδου του Κέντρου. Ειδικότερα με το ως άνω συμβόλαιο, συστάθηκε πραγματική δουλεία υπέρ του προπεριγραφόμενου «δεσπόζοντος οικοπέδου» εκτάσεως 907,16 τμ. Περαιτέρω και όπως αναφέρεται στο ως άνω συμβόλαιο «*σύμφωνα με την από 2-3-2012 έκθεση του ΣΟΕ και την από 10-10-2012 συμπληρωματική έκθεσή του...η αξία της σύστασης δουλείας για το προπεριγραφόμενο δουλεύον ακίνητο καθορίστηκε στο ποσό των εννιακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εκατό (953.100) ευρώ*» και ως εκ τούτου σε αυτό το ποσό ανήλθε και το τίμημα της ως άνω σύμβασης. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, κατόπιν κατασχέσεων τρίτων προσώπων- δανειστών του Κέντρου, το υπολοιπόμενο ποσό των 765.637,55 ευρώ, κατατέθηκε από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» σε λογαριασμό του Κέντρου. Ήδη σήμερα το εν λόγω ποσό βρίσκεται σε λογαριασμό που διατηρεί το Κέντρο στην Τράπεζα της Ελλάδος και είναι αποτιμητό την 2.5.2019 σε 768.385,59 €.

Το προπεριγραφέν κυρίως κτίριο του Κέντρου το οποίο αποπερατώθηκε το έτος 1903, οπότε και ξεκίνησε τη λειτουργία του, αποτελεί ένα σπάνιο αρχιτεκτονικό και παραδοσιακό κόσμημα της πόλης, στο οποίο όμως μέχρι και σήμερα, παρά τη σύνταξη σχετικών μελετών-τεχνικών και οικονομικών- δεν έχει καταστεί εφικτό να πραγματοποιηθούν κάποιες απαραίτητες εργασίες ανακαίνισης και επισκευής του, με αποτέλεσμα τα σημάδια της φθοράς λόγω της παρόδου πολλού χρόνου από την αρχική κατασκευή του να είναι έντονα και συντόμως μη αναστρέψιμα. Το εν λόγω κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το ορφανοτροφείο του Κέντρου, χρήζει άμεσης επισκευής και ανακαίνισης, προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί την αποστολή του σύμφωνα με την επιθυμία του κληροδότη και να αποτελέσει ένα ασφαλές και υγιεινό περιβάλλον για τους τροφίμους του.

Το ποσό της δαπάνης για την εκπλήρωση των εργασιών όπως αυτές αναφέρονται σε σχετική τεχνική περιγραφή-μελέτη αρχιτέκτονα μηχανικού και οι οποίες είναι απαραίτητες για την επισκευή της στέγης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 385.333,72 €, ποσό το οποίο δεν μπορεί να καλυφθεί από τα υπάρχοντα οικονομικά διαθέσιμα του Κέντρου.

Ως εκ τούτου είναι πραγματικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί πλήρως η θέληση του διαθέτη, όπως αυτή εκφράσθηκε με τις ως άνω διαθήκες και τις επιστολές που κατέλιπε και ειδικά όσον αφορά τη δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος διαμονής και απασχόλησης των αρρένων τροφίμων του Κέντρου. Για τους ως άνω λόγους, με την εν λόγω αίτηση το Παπάφειο Κέντρο ως έχω νόμιμο συμφέρον αιτείται δυνάμει του άρθρου 109 του Συντάγματος, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 με τίτλο «Ερμηνεία συστατικών πράξεων – μεταβολή σκοπού» και το άρθρο 825 ΚπολΔ, τη μεταβολή της χρήσης της ως άνω έντοκης κατάθεσης στην οποία διοχετεύθηκε η απαλλοτριωτική αποζημίωση και το ύψος της οποίας την 2.5.2019 ανέρχονταν στο ποσό των 768.385,59 €. Συγκεκριμένα αιτείται να επιτραπεί η διάθεση από την εν λόγω αποζημίωση, του ποσού εκείνου που θα απαιτηθεί ύστερα από τις νόμιμες διαδικασίες για την αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Κέντρου κατά τα ανωτέρω. Ειδικότερα πρέπει να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο, ότι η θέληση του διαθέτη του ως άνω ακινήτου, εκπληρώνεται πιο ικανοποιητικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση της αποζημίωσης που έχει καταβληθεί από την εταιρία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ» την 15η Νοεμβρίου 2012, με τη διάθεση του για την επισκευή της στέγης του Κέντρου, σύμφωνα με τις υπάρχουσες κατά τα ανωτέρω ανάγκες, καθώς έτσι επιτελείται ένα έργο σημαντικό όχι μόνο για τις συνθήκες διαβίωσης των τροφίμων αλλά και ένα σημαντικό κοινωνικό, πολιτισμικό και πολιτιστικό έργο με την προστασία του διατηρητέου κτιρίου του Κέντρου.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος