



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ &
ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΩΝ
 & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
 Πληρ. Ε. Γεωργιάδου
 Τηλ.: 2313 317249

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δρ. Μ.ΤΑΤΑΓΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Θεσ/νίκη 17-04-2019
Αρ. Πρωτ. : 45569/11007

ΠΡΟΣ την :
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ» 19-04-2019
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ «ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ» 19-04-2019

ΘΕΜΑ : «ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Σας παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας και στο φύλλο της παραπάνω ημερομηνίας, με στοιχεία των έξι (6) χωρίς πλαίσιο, την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που αφορά στην **επαναληπτική** φανερή - προφορική - μειοδοτική δημοπρασία για την **«μίσθωση ακινήτου για πέντε (5) χρόνια για τη στέγαση και λειτουργία του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΒΝ.Σ.) στην ευρύτερη περιοχή της Άνω Πόλης του Δήμου»**. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

Κοινοποίηση :

- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο
Τσιμισκή 27-29 Θεσσαλονίκη, 546 24
- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο
Αριστοτέλους 27 Θεσσαλονίκη, 546 24
- Επαγγελματικό Επιμελητήριο
Αριστοτέλους 27 Θεσσαλονίκη, 546 24

Εσωτερική διανομή :

- Δ/νση Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης/
Τμήμα Προκηρύξεων και Δημοπρασιών
- Τμ. Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας
- Τμήμα Διοικ. Υποστήριξης Οικονομ. Επιτροπής
- Αυτοτελές Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού
Γραμματέα

Προς τον **Πρόεδρο της Επιτροπής**
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ κ. Γ. ΔΗΜΑΡΕΛΟ
 (Βάσει της 309/2018 Απόφασης Δημάρχου)

-Μέλη Επιτροπής, βάσει της ΑΔΣ1802/2017

Δ.Σ. κ. Γ. ΠΑΝΕΛΛΑ
 Δ.Σ. κ. ΚΥΡΙΖΙΔΗ ΕΦΡΑΙΜ
 -Αναπληρωματικά μέλη
 Δ.Σ. Λ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
 Δ.Σ. κ. ΚΟΥΒΕΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Συνημμένα:

-Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ANNA ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ- ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΜΕΝΗ ΤΜ.
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΩΝ & ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
 κ.α.α.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 κ.α.α.

Α. ΛΙΑΠΗ

Μ. ΑΝΘΙΤΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.:45569/11007

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 14 / 2019
(ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΒΝ.Σ.) στην ευρύτερη περιοχή της Άνω Πόλης του Δήμου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Να βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου, μεταξύ της οδού Κασσάνδρου και των βυζαντινών τειχών (Κασσάνδρου, Αγ. Σοφίας, Φωτίου, Βλατάδων, Δημάδου, Επταπυργίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Έβρου, Σαχτούρη).

Να επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση από την ισχύουσα ρυμοτομία και το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης.

Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης.

Να προκύπτει και να δηλώνεται ότι το οικόπεδο απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.

Να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο, στην περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οικοδομή, όταν τμήματα της οποίας χρησιμοποιούνται και για άλλο σκοπό.

Το ακίνητο πρέπει να περιλαμβάνει **χώρους συνολικής καθαρής επιφάνειας τουλάχιστον 240 τ.μ. και εκτιμώμενης μικτής επιφάνειας**, ανάλογα με την γεωμετρία του, περίπου 270 τ.μ., για τη λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού 14 βρεφών και 25 νηπίων, κατ' ελάχιστο,

Θα γίνουν δεκτές και προσφορές για ακίνητα μεγαλύτερου εμβαδού, ήτοι για περισσότερα τμ χώρων και με αναφορά τυχόν αυξημένης δυναμικότητας του Σταθμού, δεδομένου ότι οι προσφορές θα εκτιμηθούν από την αρμόδια επιτροπή του άρ. 7 βάσει τιμής μονάδας (€/ τ.μ.).

Προσφορές για ακίνητα με μικρότερο συνολικό εμβαδόν, θα κριθούν μόνο στην περίπτωση που δεν βρεθεί κατάλληλο ακίνητο και δεν κατατεθούν προσφορές με τους αναγκαίους ελάχιστους χώρους της παρούσας διακήρυξης για δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού δυναμικότητας 14 βρεφών και 25 νηπίων με αντίστοιχη αναπροσαρμογή της δυναμικότητας.

Τα ακίνητα πρέπει να διαθέτουν **υπαίθριο χώρο**, προς διαμόρφωση, στεγασμένο ή μη, με ελάχιστη επιφάνεια 170-180 τ.μ., βάσει της δυναμικότητας (39 παιδιών: βρεφών και νηπίων και για 4,50 τ.μ./ παιδί για Παιδικούς/Βρεφονηπιακούς Σταθμούς).

Προσφορές με μικρότερο εμβαδόν αύλειου χώρου θα γίνουν δεκτές μόνο στην περίπτωση που δεν βρεθεί κατάλληλο ακίνητο και δεν κατατεθούν προσφορές με τους αναγκαίους ελάχιστους χώρους της παρούσας διακήρυξης και κατόπιν έγκρισης παρέκκλισης των δεικτών/ μεγεθών και των επιμέρους διατάξεων του Π.Δ. 99/2017 από το αρμόδιο Υπουργείο, προ της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 202 -203 (Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης) ημέρες : Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00 Διεύθυνση : Βασ. Γεωργίου Α' 1 (2ος όροφος), τηλέφωνο : 231331 7446, 7254 fax : 231331 7707.

Αντίγραφο της πλήρους διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 202-203, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (2ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7254, 7446, fax : 231331 7707.

Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Άννα Αγγελίδου