



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Β'

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την παροχή υπηρεσιών, ασφαλιστικής κάλυψης κατοικιών
για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT"
(Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)

A / A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ CPV: 66515200-5	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ/ΌΧΙ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΣΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 70 τ.μ.	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
1	ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)	118,55	11. 855,00
2	ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	100			
3	ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		
4	ΕΚΡΗΞΗ (ΦΥΣΙΚΗ - ΧΗΜΙΚΗ)	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		
5	ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		
6	ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ	100			
7	ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΛΟΠΗ	100			
8	ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ - ΠΛΗΜΜΥΡΑ - ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		
9	ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΟΗ ΥΔΑΤΟΣ	100			
10	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ	100			
11	ΚΑΚΟΒΟΥΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100			
12	ΙΔΙΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΡΗΞΗΣ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	100			
13	ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		
14	ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)		

ΣΥΝΟΛΟ	11. 855,00
Φ.Π.Α. 24%	2.845,20
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	14.700,20

Η ασφαλιστική κάλυψη θα αφορά στο ακίνητο και στο περιεχόμενο του ακινήτου.

Ο Συντάξας

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας**

Ιωάννης Τσαγκαλίδης

Ευγενία Τουλκέρη

Συμέλα Σπυρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**Για την παροχή υπηρεσιών, ασφαλιστικής κάλυψης κατοικιών
για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT"
(Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)**

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την υπ. αριθμ ΑΔΣ 766/2016 ενέκρινε την υλοποίηση του προγράμματος "REACT" (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki), που αφορά στην υποστήριξη της φιλοξενίας προσφύγων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Το πρόγραμμα υλοποιείται στο πλαίσιο της υπ.αριθμ. GRC01/2019/0000000192/000 σύμβασης του Δήμου Θεσσαλονίκης με την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. για τους πρόσφυγες. Για την υλοποίηση του "REACT" έχει συγκροτηθεί εταιρικό σχήμα με συντονιστή τον Δήμο Θεσσαλονίκης και εταίρους το Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τον Δήμο Καλαμαριάς, την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τη ΧΑΝΘ, την ΜΚΟ PRAKSIS (Προγράμματα Ανάπτυξης Κοινωνικής Στήριξης και Ιατρικής Συνεργασίας), την ΑΡΣΙΣ – Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων και την Ανατολική Α.Ε. – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α. Ανατολικής Θεσσαλονίκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αριθμ 1818/2018 απόφασή του ενέκρινε την συνέχιση της υλοποίησης του έργου «REACT» (Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki) στο πλαίσιο της αριθ. GRC01/2019/0000000192/000 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες και με την υπ' αριθμ. 104/07-01-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ψηφίστηκε σχετική πίστωση στον ΚΑ 15/6473.09.01

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης ανέλαβε την κάλυψη τετρακοσίων εξήντα εννέα (469) θέσεων υποδοχής δηλαδή την μίσθωση περίπου εκατό (100) διαμερισμάτων και οφείλει να φροντίσει για την ασφαλιστική κάλυψη των ενενήντα τριών (93) διαμερισμάτων που ήδη μισθώνει και περαιτέρω επτά (7) που θα μισθώσει στο άμεσο μέλλον.

Παρατίθεται πίνακας διαμερισμάτων.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ CPV: 66515200-5	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ/ΌΧΙ
ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΕΚΡΗΞΗ (ΦΥΣΙΚΗ - ΧΗΜΙΚΗ)	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΡΕΠΙΩΝ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΛΟΠΗ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ - ΠΛΗΜΜΥΡΑ - ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΟΗ ΥΔΑΤΟΣ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΚΑΚΟΒΟΥΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΙΔΙΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΡΗΞΗΣ ΛΕΒΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	100	ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ
ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)
ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	100	ΝΑΙ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ)

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας

Ιωάννης Τσαγκαλίδης

Ευγενία Τουλκέρη

Συμέλα Σπυρίδου

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**Για την παροχή υπηρεσιών, ασφαλιστικής κάλυψης κατοικιών
για την υλοποίηση του χρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο "REACT"
(Refugee, Assistance, Collaboration, Thessaloniki)**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν ασφαλιστικές εταιρείες που έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα κατά τους ορισμούς του Ν.Δ. 400/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικά για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα ασφαλιστικούς φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο και να διαθέτουν άδεια λειτουργίας της Α.Ε. από τη Δ/νση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, βάσει του ν. 3867/2010 (ΦΕΚ 128/Α) και του ν. 4583/2018 (ΦΕΚ 212/Α).
2. Η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από (μη επικυρωμένο) φωτοαντίγραφο αδειάς ασκήσεως επαγγέλματος του ασφαλιστή ή του ασφαλιστικού πράκτορα, εν ισχύ μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του 2019, εφ' όσον ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο.
3. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποστείλει συμπληρωμένο, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο το έντυπο "Υπόδειγμα Προσφοράς" που εμπεριέχεται στην Πρόσκληση. Στη στήλη ΝΑΙ/ΟΧΙ, οφείλει να συμπληρώσει με ΝΑΙ όσες από τις ασφαλιστικές καλύψεις δύναται να εμπεριέχει στην προσφορά του, πέραν όσων θεωρούνται υποχρεωτικές.
4. Οι προσφορές που υποβάλλονται και δεν καλύπτουν πλήρως όλες τις **προαπαιτούμενες (υποχρεωτικές)** ασφαλιστικές καλύψεις θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επίσης, υποβληθείσες προσφορές που υπερβαίνουν την προϋπολογισθείσα δαπάνη θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
5. Επικρατέστερος θεωρείται ο υποψήφιος ανάδοχος που θα προσφέρει τις περισσότερες δυνατές ασφαλιστικές καλύψεις με το χαμηλότερο συνολικό κόστος. Το ολικό ασφάλιστρο που θα αναφέρεται στην προσφορά θα περιλαμβάνει κάθε κόστος, τέλος, φόρο, επιβάρυνση κ.λ.π., όπως και κάθε τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Η τιμή της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά την διάρκεια του χρόνου ισχύος της. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται, κατά την γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους, να υποβάλλουν νέο πίνακα με την τιμή προσφοράς.
6. Η παρεχόμενη υπηρεσία θα έχει διάρκεια από την υπογραφή του Συμφωνητικού και ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι της 31-12-2019.
7. Το ασφαλιστήριο των διαμερισμάτων / κατοικιών θα πρέπει να αποσταλεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Για τα διαμερίσματα που θα μισθώσει ο Δήμος Θεσσαλονίκης στο μέλλον, ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδίδει το σχετικό συμβόλαιο σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική γνωστοποίηση στον Ανάδοχο της μισθώσεως και των στοιχείων της από την αρμόδια Υπηρεσία.
8. Η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου θα παράσχει στον ανάδοχο πίνακα με τα ήδη μισθωμένα διαμερίσματα, αναφέροντας τη διεύθυνση.
9. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει τις υπηρεσίες για το σύνολο των διαμερισμάτων που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η απορρόφηση των υπηρεσιών εξαρτάται από την εύρεση και μίσθωση των διαμερισμάτων. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η υλοποίηση των υπηρεσιών για το σύνολο των διαμερισμάτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.
10. Η ισχύς της υπό υπογραφή σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της μέχρι και την 31/12/2019 με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό υπόλοιπο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση – συνέχισης της χρηματοδότησης του προγράμματος από την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου.
11. Ο τελικός ανάδοχος, θα πρέπει να προσκομίσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού εγγυητική επιστολή 5% επί της καθαρής αξίας.
12. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται στην έναρξη της περιόδου ασφάλισης, μετά την υπογραφή σχετικής σύμβασης.

13. Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
α) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί τις υπό ανάθεση υπηρεσίες με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της υπηρεσίας. β) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της υπηρεσίας. γ) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του. δ) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Ο Συντάξας

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας**

Ιωάννης Τσαγκαλίδης

Ευγενία Τουλκέρη

Συμέλα Σπυρίδου