

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ : Νέο βρεφικό τμήμα στον Παιδικό Σταθμό ΦΩΚΑΣ (οδοί Ζαμπελίου – Καρακάση)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 3777/2.5.2018 πρόσκληση της ΕΕΤΑΑ (ΑΔΑ:66ΞΥ465ΖΩ5-Γ6Ψ), δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης με σκοπό την ίδρυση μέχρι 2 το πολύ νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας σύμφωνα με:

1. Το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων»,
2. Την με αριθ. 26/ 11-10-2017 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του π.δ. 99/2017 “Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων”»
3. Την με αριθ.12/24-4-2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Διευκρινίσεις επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μέχρι την 31η Ιουλίου 2018»

Ο Δήμος μας προκειμένου να υποβάλει πρόταση στην παραπάνω πρόσκληση αποφάσισε τη δημιουργία ενός νέου βρεφικού τμήματος στο ισόγειο του κτιρίου του Βρεφονηπιακού Σταθμού–Παιδικού Κέντρου “Φωκά”. Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός – Παιδικό Κέντρο “Φωκά”, στεγάζεται σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου επί της οδού Καρακάση 21 και λειτουργεί στον 1ο , 2ο και 3ο όροφο.

Στο ισόγειο του κτιρίου σήμερα υπάρχουν 2 αίθουσες κενές επιφάνειας 50 τ.μ. και 24 τ.μ., ένας χώρος γραφείου 16 τ.μ. όπου βρίσκεται η Γραμματεία του Σταθμού, ένας αποθηκευτικός χώρος 13 τ.μ. και χώρος w.c. ενηλίκων. Μέχρι πρότινος στους παραπάνω χώρους στεγάζονταν και λειτουργούσε Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) και σήμερα οι χώροι αυτοί εκτός της γραμματείας παραμένουν κενοί.

Με τη νέα διαμόρφωση στον παραπάνω ισόγειο χώρο δημιουργείται ένα νέο βρεφικό τμήμα. Η δυναμικότητα του νέου αυτού τμήματος θα είναι των 12 βρεφών όπως άλλωστε απαιτεί και η σχετική πρόσκληση για χρηματοδότηση της ΕΕΤΑΑ.

Ο ανασχεδιασμός των χώρων έγινε έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη λειτουργικότητα, η ασφάλεια και η υψηλή αισθητική τους. Ο χώρος των w.c. θα παραμείνει ως έχει και απλά θα ανακαινιστεί. Στην υπόλοιπη έκταση των 115 τ.μ. περίπου, θα δημιουργηθούν:

ΧΩΡΟΙ	τ.μ. (καθαρά)
Αίθ. Ύπνου βρεφών	32,40 τ.μ.
Αίθ. Απασχόλησης βρεφών	17,45 τ.μ.
Χώρος αλλαγής βρεφών	6,70 τ.μ.
Χώρος Μόνωσης	6,60 τ.μ.
Γραφείο Πολλών Χρήσεων	11,00 τ.μ.
Γραφείο Διεύθυνσης	13,20 τ.μ.

Ειδικότερα, γίνεται νέα διαμερισμάτωση του χώρου, τοποθετούνται νέα δάπεδα και ψευδοροφές, αλλάζουν τα υφιστάμενα παλιάς τεχνολογίας κουφώματα ώστε να εξασφαλίζεται η απαραίτητη θερμομόνωση των χώρων και γίνονται βαφές των αιθουσών. Όλες οι προτεινόμενες διαμορφώσεις και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141/Α/28-09-2017).

Η μελετήτρια



Ζαφ. Φραγκίδου

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών
Δημοτικών Κτιρίων
& Κοινοχρήστων Χώρων



Σμαρώ Θεοδωρίδου

Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης
Αστικού Σχεδιασμού &
Αρχιτεκτονικών Μελετών



Σοφία Μανωλίδου