



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΘ ΕΤΟΥΣ 2018 ΤΠ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 810.000,00 €

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΚΣ 33/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής συντήρησης και αναβάθμισης εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης δημοτικών κτιρίων.

Συγκεκριμένα, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η πλήρης προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρασφαλείας σε δημοτικά κτίρια, σχολικά κτίρια και χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή των αντίστοιχων εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας και εγκεκριμένων τεχνικών περιγραφών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, προκειμένου να εκδοθεί το απαιτούμενο πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τα κτίρια - χώρους αυτούς καθώς και ο έλεγχος καλής λειτουργίας και η συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων πυρασφαλείας.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι Α) προμήθεια, εγκατάσταση στις προβλεπόμενες θέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών και δοκιμές καλής λειτουργίας : Αα) αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης με πίνακες πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς, ανιχνευτές οπτικούς, φωτεινούς επαναλήπτες, σειρήνες συναγερμού, φαρσοσειρήνες, Αβ) χειροκίνητων ηλεκτρικών συστημάτων συναγερμού με αγγελτήρες πυρκαγιάς, Αγ) αυτομάτων και χειροκίνητων συστημάτων κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής, Αδ) αυτομάτων και χειροκίνητων συστημάτων κατάσβεσης ολικής κατάκλισης Αε) απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου, Αστ) μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου, Αζ) αυτόματου συστήματος πυρόσβεστης με νερό, Αη) φωτισμού ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής, Αθ) φορητών πυροσβεστήρων, τροχήλατων πυροσβεστήρων και πυροσβεστήρων οροφής ξηράς κόνεως, CO₂ και WET CHEMICAL, Β) έλεγχος καλής λειτουργίας και συντήρηση υφισταμένων συστημάτων πυρασφαλείας (όπως δικτύων καταιονισμού ύδατος, αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης, συστημάτων κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής, συστημάτων κατάσβεσης ολικής κατάκλισης κλπ.) και Γ) οικοδομικές εργασίες όπως καθαιρέσεις θυρών, καθαιρέσεις τοιχοποιϊας, τοποθετήσεις πυράντοχων θυρών, τοποθετήσεις πυράντοχων συστημάτων ξηράς δόμησης, τοποθετήσεις μπαρών πανικού, κατασκευή λεκανών ασφαλείας, χρωματισμοί κλπ. Συμπεριλαμβάνονται και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες (προσκόμιση απαραίτητων Υ/Δ, βεβαιώσεων κλπ.) στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο ανάδοχος μετά την περαίωση των εγκαταστάσεων πυρασφαλείας και τον έλεγχο για την διαπίστωση της καλής λειτουργίας αυτών ώστε στην συνέχεια να καταστεί δυνατή η έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Συγκεκριμένα, στα παρακάτω κτίρια και χώρους θα εκτελεσθούν όλες οι εργασίες που προβλέπονται στις εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας και τις εγκεκριμένες τεχνικές περιγραφές από την Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας :

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΧΩΡΟΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Υ.
1.	ΘΕΑΤΡΟ ΒΑΦΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΒΑΦΟΠΟΥΛΟΥ 3	ΧΠΕ 28157
2.	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΔΕΛΦΩΝ 150	ΧΠΕ 28049
3.	37ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & 64ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΛΥΜΠΟΥ 101 & ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ	ΧΠΕ 28093
4.	54ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 29	ΧΠΕ 28045
5.	94ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΡΗΤΗΣ 88	ΧΠΕ 27953
6.	2ο & 3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 2	ΧΠΕ 27309
7.	77ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΒΟΣΠΟΡΟΥ 66-68 & ΑΡΤΑΚΗΣ	ΧΠΕ 27613
8.	2ο & 66ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΣΟΦΟΥΛΗ 11 & Ν. ΤΥΠΑ 1	ΧΠΕ 27744
9.	113ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΟΥΜΠΑΣ	Α. ΣΠΑΝΟΥ 2	ΧΠΕ 28510
10.	18ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΠΑΠΑΦΗ 130Α	ΧΠΕ 27977
11.	43ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & 31ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΠΡ. ΚΟΡΟΜΗΛΑ 25	ΧΠΕ 28275
12.	87ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 1	ΧΠΕ 28586
13.	37ο & 41ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Σ.ΔΡΑΓΟΥΜΑΝΟΥ & Γ.ΚΟΛΩΝΙΑΡΗ	ΧΠΕ 28104
14.	63ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & 38ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΣΕΛΙΤΣΗΣ 2	ΧΠΕ 29254
15.	41ο & 67ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (2 ΚΤΙΡΙΑ)	Β. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 41	ΧΠΕ 27961
16.	50ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & 60ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ, ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ)	ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 4	ΧΠΕ 28506
17.	13ο & 22ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΣΙΦΝΟΥ 9	ΧΠΕ 28578
18.	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	ΖΑΪΜΗ 16	ΧΠΕ 28426
19.	14ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ & 14ο ΛΥΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ & Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΧΠΕ 22085

Επίσης, θα εκτελεσθούν οι απαιτούμενες εργασίες για την συντήρηση των υφισταμένων συστημάτων ολικής κατάκλισης και κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής του Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' και του Κέντρου Πολιτισμού Τούμπας (Πνευματικό Κέντρο) και Κολυμβητηρίου επί των οδών Γρ. Λαμπράκη & Κλεάνθους 57.

Επιπλέον, θα εκτελεσθούν πρόσθετες εργασίες όπως τοποθέτηση πυράντοχων θυρών στο 4ο Νηπιαγωγείο Τριανδρίας επί της οδού Ελευθερίας 17, στην Πρότυπη σχολική βιβλιοθήκη επί της οδού Κασσάνδρου 17-19 και στο 21ο/85ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης επί των οδών Περδίκας 8 και Σαρανταπόρου, τοποθέτηση μπαρών πανικού στο 10ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης επί των οδών Χειμάρως 26 και Μ. Μπότσαρη, αντιπυρική επάλειψη επιφανειών στον Παιδικό σταθμό Άνω Πόλης και στο Πολιτιστικό κέντρο της 5ης Δημοτικής Κοινότητας και η κατασκευή λεκανών ασφαλείας γύρω από δεξαμενές πετρελαίου στη βιβλιοθήκη Άνω Πόλης επί της οδού Κρίστου 7 και στο 21ο/85ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης επί των οδών Περδίκας 8 και Σαρανταπόρου.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και λόγω εκτάκτων προβλημάτων που ανακύπτουν στην διάρκεια του έτους να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιοριστούν ή να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εκτός του παραπάνω πίνακα.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή συντήρηση αναβάθμιση των κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από το χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Ο εργολάβος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες και να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα καθαιρέσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα πχ. παλαιά καλώδια, εξαρτήματα πίνακα, παλαιά φωτιστικά, παλαιά μπϋϊλερ, σώματα κλπ. συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, φόρτωση και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ.) για απομάκρυνση και απόρριψή τους στους επιτρεπόμενους από τις δημόσιες αρχές χώρους με μοναδικό σκοπό την παράδοση σε άρτια κατάσταση των δημοτικών κτιρίων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εντολές της επίβλεψης και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την τέχνη και την επιστήμη.

Θεσσαλονίκη 16 -11-2018

Οι Συντάξαντες
15 -11-2018

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων
15 -11-2018

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Κατασκευών και
Συντηρήσεων

Μαρία Καλαμάκη
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
με Α' βαθμό

Σπυρίδων Μουσουρής
Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Μαρία Ιορδανίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

15 -11-2018

Ιωάννης Γλαβέλης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
με Α' βαθμό