

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Νο 67/2018

Για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ANNA ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

Άρθρο 1ο

Νομικό πλαίσιο που διέπει τη δημοπρασία και τη σύμβαση

Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου, γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

-Του άρθρου 72 παρ.1 περ.ε΄ του Ν.3852/10 (ΦΕΚ:Α΄87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης-Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».

-Του άρθρου 192 παρ.1 Ν.3463/2006 - Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων & Κοινοτήτων» καθώς και του άρθρου 201 Ν.3463/2006 – Δημοπρασίες.

-Του Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ Α΄77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

-Του άρθρου 3 παρ.10 του Ν.1080/80.

-Του Αστικού Κώδικα.

-Της υπ' αρ. 427/26-03-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω παραχώρηση και στη συνέχεια ετέθη στο αρχείο της ΑΔΜΘ.

-Το υπ' αρ. 1656/17-05-2018 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 70 παρ.1 περ. ε΄ Ν.3852/2010 για την αξία του ακινήτου.

- Τις υπ' αριθμ. 1343/01-08-2018 & 1521/24-10-2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου.

- Την υπ' αριθμ. 9264/2018 απόφαση Δημάρχου, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 1290/2017 όμοιά της περί μεταβίβασης αρμοδιότητας υπογραφής της παρούσας στην αρμόδια Αντιδήμαρχο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου.

Άρθρο 2ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 21 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 στο Δημαρχείο της Θεσσαλονίκης (Βασ. Γεωργίου Α΄1, Θεσ/νίκη) στο γραφείο 020 του κτιρίου Ε΄, με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 3ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας – περιγραφή ακινήτου

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου

Κήπου, εμβαδού 30 τ.μ. Πρόκειται για κατασκευή, η οποία αποτελείται από:

- α) Κυλικείο 20,65 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένης της τοιχοποιίας) και
 - β) Αποθήκη καθαρισμού 7,32 τ. μ. (συμπεριλαμβανομένης της τοιχοποιίας), στην άδεια λειτουργίας της οποίας δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
- Απαγορεύεται η κάθε άλλη χρήση ή η μετατροπή της χρήσης αυτού.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια της σύμβασης – Δικαίωμα αποζημίωσης

-Η διάρκεια της παραχώρησης που αφορά στο κυλικείο που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Κήπου είναι για **πέντε (5) χρόνια** και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Δήμου προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

- Η χρονική περίοδος λειτουργίας του κυλικείου ορίζεται κατά τη θερινή περίοδο και κατά τις ημέρες λειτουργίας του θεάτρου.

-Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 5ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή τέλους χρήσης – Προθεσμία καταβολής τέλους χρήσης

α)Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου τέλους χρήσης που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **4.500,00€**.

β)Το τέλος χρήσης μαζί με το χαρτόσημο, ΟΓΑ κλπ που του αναλογεί θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο χωρίς προηγούμενη όχληση σε ίσες τρίμηνες δόσεις προκαταβολικά. Η μεν πρώτη πριν από την υπογραφή της σύμβασης, οι δε λοιπές το βραδύτερο μέχρι το πρώτο πενήνήμερο κάθε τριμηνίας.

γ)Το ποσό του τέλους χρήσης (μαζί με το χαρτόσημο, ΟΓΑ κλπ) θα παραμένει σταθερό (μηδενική ετήσια αναπροσαρμογή), με δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει περαιτέρω την αναπροσαρμογή, ένεκα σπουδαίου και απρόβλεπτου λόγου.

δ)Ο πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση του τέλους χρήσης μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή προέβλεψε ότι θα κάνει.

ε)Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις, καθώς και κάθε άλλο νόμιμο τόκο.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία δικαιούνται να συμμετέχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών.

Για να λάβει κανείς μέρος στη δημοπρασία πρέπει πριν απ' αυτή:

Ο Έλληνας πολίτης:

α)να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη

του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του τέλους χρήσης καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την παραχώρηση.

Η εγγύηση αυτή (καλής εκτέλεσης) επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης, την παράδοση του κυλικείου καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

β) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής), γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε από τον πλειοδότη στη δημοπρασία (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης) υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη. Η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867,868 και 869 του ΑΚ ενστάσεων του ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές ή γραμμάτια (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθούν οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 10 των παρόντων όρων.

γ) να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) να προσκομίσει βεβαίωση του τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν στην εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

ε) να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

στ) να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει το προς παραχώρηση κυλικείο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτό. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

ζ) να προσκομίσει βεβαίωση εγγραφής του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου (μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στην οποία να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα ή βεβαίωση προεγγραφής.

η) να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. Αντίστοιχο δικαιολογητικό πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

θ) να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφα της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

ι) να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του.

κ) να προσκομίσει πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Ο αλλοδαπός:

α) να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος της μίσθωσης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατά τον τρόπο αυτό κατατεθειμένη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία αμέσως μετά τη λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε, στον οποίο επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού αφού την αντικαταστήσει με άλλη, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε απ' αυτόν στη δημοπρασία υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων από της παρούσης προθεσμιών καταβολής του τέλους χρήσης καθώς και για την εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την παραχώρηση.

Η εγγύηση αυτή (καλής εκτέλεσης) επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης, την παράδοση του κυλικείου, καθώς και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

β) να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει σαν εγγύηση (συμμετοχής) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας αορίστου διάρκειας της ημεδαπής, που θα καλύπτει, η αρχική εγγύηση, το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος, αυτή δε που θα την αντικαταστήσει, θα είναι ίση με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του τέλους χρήσης που τελικά προσφέρθηκε από τον πλειοδότη στη δημοπρασία (εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης) υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη. Η εγγύηση αυτή είναι επιπλέον της προαναφερόμενης του πλειοδότη.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από τώρα ρητώς και ανεπιφυλάκτως της εκ των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867,868 και 869 του ΑΚ ενστάσεων του ως και των τυχόν προσωποπαγών ή μη τοιούτων του πρωτοφειλέτου καθώς και των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ο Δήμος δικαιούται να εισπράξει το ποσό το αναγραφόμενο στις ως άνω εγγυητικές επιστολές (πλειοδότη και εγγυητή). Αν δεν προσκομισθούν οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στο άρθρο 10 των παρόντων όρων.

γ) να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

δ) να προσκομίσει βεβαίωση του τμήματος Διαχ/σης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας περί του ότι δεν έχει λάβει χώρα διοικητική αποβολή του από την εκμίσθωση ή παραχώρηση του ίδιου ή άλλων ακινήτων του Δήμου για λόγους που αφορούν στην εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής αλλιώς δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.

ε) να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των άρθρων 5 και 6 του ΠΔ 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

στ) να προσκομίσει δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει το προς παραχώρηση κυλικείο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτό. Αντίστοιχη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

ζ) να προσκομίσει βεβαίωση εγγραφής του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου (μόνο ο λαμβάνων μέρος στο διαγωνισμό) στην οποία να πιστοποιείται η επαγγελματική του ιδιότητα ή βεβαίωση προεγγραφής.

η) να προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.

θ) να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου καθώς και επίσημου εγγράφου όπου φαίνεται ο Α.Φ.Μ. Αντίστοιχα στοιχεία πρέπει να καταθέσει και ο εγγυητής.

ι) να προσκομίσει πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο

εγγυητής.

κ)Να προσκομίσει πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία

Το νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή αλλοδαπό) ή η ένωση προσώπων.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου θα αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο και επί περισσότερων νομίμων εκπροσώπων, όλους, ακόμη και αν η εκπροσώπηση στο διαγωνισμό γίνεται από έναν από αυτούς. Επιπροσθέτως:

α)Τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα της επιχείρησης, από τα οποία να προκύπτει και ο νόμιμος εκπρόσωπός της.

β)Δημοσιευμένους ισολογισμούς τελευταίας τριετίας

γ)Αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων τελευταίας τριετίας

δ)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Εάν σε κάποια χώρα (εκτός Ελλάδας) δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προσφέροντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους προσφέροντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Επίσης οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία.

Άρθρο 7ο Νομιμοποίηση

α)Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

β)Οι ανώνυμες εταιρίες εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και τα επίσημα αποσπάσματα πρακτικών ΔΣ και ΓΣ ή ΦΕΚ από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από ΔΣ.

γ)Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Οι κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.

δ)Όσοι δεν είναι κάτοικοι Θεσσαλονίκης θα πρέπει να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα διορίζουν στη Θεσσαλονίκη πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο μπορεί να γίνει από τον Δήμο κάθε συναφής με τη δημοπρασία κοινοποίηση.

ε)Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στη δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρίες ή κοινοπραξίες, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο ΔΣ ανωνύμου εταιρίας ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 8ο

Διεξαγωγή δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη

α)Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα κατακυρώνεται με απόφαση

της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

β) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη του συναγωνισμού οφείλει να παρουσιάσει και το νόμιμο πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

γ) Η απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται σε απλό χαρτί.

δ) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, ενώ η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ε) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου, διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τη δημοπρασία σε κανένα από τους συμμετέχοντες.

στ) Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεώνονται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά συνυπογράφουν και οι λοιποί διαγωνιζόμενοι. Σε περίπτωση αποχώρησης για οποιονδήποτε λόγο πριν από τη λήξη της διαδικασίας, και ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη, το πρακτικό υπογράφεται στο χρονικό σημείο της αποχώρησής τους.

ζ) Ακόμα οφείλουν και οι δύο, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της, σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, απόφασης της Διοικητικής Αρχής, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Διαφορετικά οι εγγυήσεις (συμμετοχής) που έχουν κατατεθεί καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ως ποινική ρήτρα.

Ενεργείται δε επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την “επί έλαττον διαφορά” του τέλους χρήσης από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και στην περίπτωση που κηρυχθεί έκπτωτος.

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία, ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τη λήξη της παραπάνω τασσομένης προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 9ο

Όροι της παραχώρησης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1) Ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κυλικείο που διατίθεται για εκμετάλλευση, την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του τέλους χρήσης. Επιπλέον αποκλείεται στον πλειοδότη η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

2) Το κυλικείο παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη. Σε περίπτωση που τυχόν γίνουν, χωρίς την απαιτούμενη έγγραφη άδεια, θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της παραχώρησης χρήσης του με υπαιτιότητα του πλειοδότη.

3) Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του κυλικείου καθώς και οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για τη λειτουργία του, θα βαρύνει τον πλειοδότη και θα γίνει μετά από συνεννόηση και έγκριση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

4) Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του κυλικείου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων, ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες για την διατήρησή του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του κυλικείου αναποζημιώτες.

5) Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να διατηρεί το κυλικείο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση.

6) Υποχρεώνεται, μόλις λήξει η παραχώρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το κυλικείο που του έχει διατεθεί. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της παραχώρησης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το κυλικείο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος του κτίσματος χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνο προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του κυλικείου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο πλειοδότης, ο οποίος υποχρεούται να συμμορφωθεί άμεσα στις υποδείξεις του Δήμου.

7) Τον πλειοδότη βαρύνουν όλες οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου κλπ, η συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρική – υδραυλική – αποχετευτική) και υποχρεούται να μεριμνήσει και να κάνει όλες τις σχετικές ενέργειες, ώστε οι λογαριασμοί των οργανισμών αυτών να εκδίδονται στο όνομά του. Επιπλέον, βαρύνεται με την καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων, τελών (καθαριότητας, φωτισμού κλπ) σε σχέση με το μίσθιο, με την καταβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του τέλους χρήσης) καθώς και κάθε άλλης έστω και μη ρητά προβλεπόμενης δαπάνης σχετικής με τη λειτουργία του κυλικείου.

8) Υποχρεώνεται ακόμη να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται. Σε τυχόν αμέλεια του ευθύνεται σε αποζημίωση και ο δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

9) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρος του Δήμου ή μείωσης του τέλους χρήσης για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο κυλικείο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης αν δεν έκανε χρήση του κυλικείου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

10) Το κυλικείο θα χρησιμοποιηθεί μόνο κατά τη θερινή περίοδο και κατά τις ημέρες λειτουργίας του θεάτρου.

11) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του τέλους χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 10 των παρόντων όρων.

12) Απαγορεύεται ρητά:

α) η ανάρτηση φωτογραφιών οιωνδήποτε διαφημίσεων και πόστερς, εκτός από την άδεια λειτουργίας του κυλικείου, τιμοκαταλόγου διαστάσεων 40X60 εκ. καθώς και πίνακα στον οποίο θα αναγράφονται τα τηλέφωνα άμεσης ανάγκης (Δήμος – Αστυνομία – Πυροσβεστική – Τροχαία κλπ).

β) η τοποθέτηση κιβωτίων, φιαλών, εμπορευμάτων κλπ., έξω από το κυλικείο έστω και προσωρινά, καθώς και στο δώμα του κτιρίου.

γ) Απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση ψησταριάς, μεγαφώνων, φωτεινών επιγραφών ή επιγραφών πάσης φύσεως στις όψεις του κυλικείου και μέσα σ' αυτό.

δ) Επίσης απαγορεύεται η εγκατάσταση μηχανημάτων αυτομάτου φωτογραφήσεως, μαγνητοφωνήσεων, καθώς και η τοποθέτηση παιδικών ή ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

13) Αν προκύψει ανάγκη εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση του θα οριστεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου με δαπάνες του πλειοδότη.

14) Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα του κυλικείου που του παραχωρείται.

Είναι υποχρεωμένος να φροντίζει με σχολαστικότητα για την καθαριότητα των χώρων υγιεινής του κυλικείου που είναι ελεύθεροι για χρήση από το κοινό χωρίς αντίτιμο. Με φροντίδα και με δαπάνες του, θα τοποθετείται καθημερινά χαρτί υγιείας στα W.C. που βρίσκονται δίπλα στο κυλικείο, όλα δε τα απορρίμματα του κυλικείου και του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα 20 μέτρων από αυτό, οφείλει να τα συγκεντρώνει σε ειδικούς μεταλλικούς καλαίσθητους κάδους μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Ο πλειοδότης υποχρεώνεται στην τοποθέτηση δύο (2) ανοιχτών δοχείων απορριμμάτων κοντά στο κυλικείο. Τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον πλειοδότη.

15) Υποχρεώνεται ο πλειοδότης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ώστε να εκδοθεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή να ανανεωθεί το ήδη υπάρχον. Επιπρόσθετα υποχρεώνεται να εγκαταστήσει δύο (2) πυροσβεστήρες με δικές του δαπάνες στο κυλικείο σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

16) Η λήψη άδειας λειτουργίας του κυλικείου θα γίνει με φροντίδα και δαπάνες του πλειοδότη που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

17) Εφόσον ο μισθωτής στην άδεια λειτουργίας του κυλικείου εξασφαλίσει την ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων, αυτή θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την εκδοθείσα άδεια. Σε διαφορετική

περίπτωση θα επιβάλλονται στον πλειοδότη οι ανάλογες κυρώσεις και τα πρόστιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Επιπρόσθετα θα πρέπει η εν λόγω άδεια να κοινοποιηθεί στην υπηρεσία μας, διότι στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμοστεί κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

18) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση, για να χρησιμοποιήσει το κυλικείο για δικές ου ανάγκες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που συμφέρει σ' αυτόν, η προκείμενη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το κυλικείο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης, χωρίς να προβάλλει καμιά αξίωση για αποζημίωση. Ο Δήμος υποχρεώνεται να επιστρέψει το μη δεδουλευμένο τέλος χρήσης, εάν αυτό έχει προκαταβληθεί.

19) Η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

20) Η συνταξιοδότηση του πλειοδότη ή η πτώχευση του αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

21) Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και η τυχόν απασχόληση εργαζομένων δεν θα είναι άτυπη ή αδήλωτη.

22) Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου καθώς και οποιαδήποτε αλλαγή της νομικής μορφής του μισθωτή είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο.

Άρθρο 10ο **Παράβαση όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης με την υποχρέωσή του να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του κ. Δημάρχου .

Διαφορετικά, αποβάλλεται αναγκαστικά, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η αποβολή μπορεί να ζητηθεί από τον Δήμο ακόμα και πριν ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και πριν την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

β) την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή του για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των τελών χρήσης αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του τέλους χρήσης αν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο τέλος χρήσης, λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) Την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί απ' αυτόν και τον εγγυητή του λόγω ποινικής ρήτρας και αναποδείκτου αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική του αναδόχου καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και αυτή του εγγυητή του έναντι του οφειλόμενου ποσού, αν υπάρχει μάλιστα υπόλοιπο στην εγγύηση καταπίπτει και αυτό ως ποινική ρήτρα.

Οι παραπάνω συνέπειες του ως άνω άρθρου επέρχονται εφ' όσον ο πλειοδότης ευθύνεται εξ υπαιτιότητας του για την παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας.

Δεν αποκλείεται ακόμα να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωσή του για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη λύση της σύμβασης.

Άρθρο 11ο **Παραμονή πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης**

Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του κυλικείου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στον Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Στην περίπτωση αυτή δεν αποκλείεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης να αναζητήσει και

τυχόν αποζημίωση από τη ζημία που θα υποστεί από τη μη έγκαιρη παράδοση του κυλικείου.
Ο πλειοδότης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον όρο αυτό.

Άρθρο 12ο

Έξοδα δημοσίευσης διακήρυξης

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 08 / 11 /2018

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ANNA ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ