

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των Παιδικών Σταθμών και ΚΑΠΗ του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για εντοπισμένες επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής σε κτίρια του Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται Παιδικοί Σταθμοί και ΚΑΠΗ και όπου υποδεικνύει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο από φθορές που θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα παρακάτω κτίρια που εμφανίζουν και τα περισσότερα προβλήματα , στα οποία θα γίνουν επεμβάσεις σύμφωνα με τα σχετικά αιτήματα:

1. Π.Σ. ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, έλεγχος και στεγανοποίηση κουφωμάτων, χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων, στεγανοποιήσεις δώματος και προστεγασμάτων , αποκατάσταση καθίζησης δαπέδου προθαλάμου, αποκατάσταση περιμετρικών παρτεριών , βαφή περίφραξης και δημιουργία ιδιαίτερης πρόσβασης μαγειρείων, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

2. Π.Σ ΦΩΚΑ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, έλεγχος και στεγανοποίηση κουφωμάτων, χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων, στεγανοποιήσεις δώματος και προστεγασμάτων, συντήρηση περιμετρικής περίφραξης, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συντήρηση ειδών υγιεινής και υδραυλικών εγκαταστάσεων.

3. Π.Σ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου, αντικατάσταση επιστρώσεων δαπέδου , συντήρηση εξοπλισμού WC , αντικατάσταση ερμαρίων κουζίνας, έλεγχος-αντικατάσταση φωτιστικών, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

4. Π.Σ.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

Αποκατάσταση εξωτερικής επένδυσης , εξωτερικών επιφανειών περίφραξης και κιγκλιδωμάτων, επισκευή ή αντικατάσταση θύρας εισόδου για τοποθέτηση μπάρας πυρασφαλείας , χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών , συντήρηση ξύλινων δαπέδων, τοποθέτηση σίτας και μεμβρανών στα κουφώματα ,αποκατάσταση ντουλαπιών κουζίνας, συντήρηση WC με αντικατάσταση εξοπλισμού (είδη υγιεινής, μπαταρίες, καζανάκια κ.λ.π.) και απομάκρυνση δεξαμενής πετρελαίου, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

5. Π.Σ. ΚΩΛΕΤΤΗ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, Επισκευή στεγάνωσης , αποκατάσταση εμφανών σκυροδεμάτων και επιχρισμάτων, εξωτερική βαφή όψεων και μεταλλικών στοιχείων συντήρηση κουφωμάτων, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων , WC β' ορόφου σίτα στα παράθυρα WC και WC δ' ορόφου εξαερισμός .

6. Π.Σ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αποκατάσταση- στεγάνωση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, επισκευή στεγάνωσης , αποκατάσταση εμφανών σκυροδεμάτων και επιχρισμάτων , βαφή τοιχίων περίφραξης και μεταλλικών στοιχείων, συντήρηση επιστρώσεων αυλής, εσωτερική βαφή και συντήρηση ξύλινων δαπέδων, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων .

7. Π.Σ. ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

Χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών και κουφωμάτων, συντήρηση εσωτερικού ξύλινου κλιμακостаσίου κουφωμάτων και κουζίνας , συντήρηση αύλειου χώρου και μεταλλικής περίφραξης ,συντήρηση WC, συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων , συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

8. Π.Σ. Θ.ΧΑΡΙΣΗ

Χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών, συντήρηση εσωτερικών κουφωμάτων, αποκατάσταση δαπέδου , συντήρηση ειδών υγιεινής και εξοπλισμού εσωτερικού ξύλινου κλιμακοστασίου και κουζίνας , συντήρηση αύλειου χώρου και μεταλλικής περίφραξης ,συντήρηση WC, κάλυψη καλωδίων, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

9. Π.Σ. ΖΟΥΜΕΤΙΚΟΥ(Τριών Ιεραρχών)

Αποκατάσταση απορροής περιμετρικών όμβριων , στεγάνωση εξωτερικών τοιχοποιιών και αποκατάσταση επιχρισμάτων , χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών, συντήρηση ξύλινου δαπέδου, συντήρηση WC, τοποθέτηση στεγάστρου εισόδου , τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στις ράμπες και συντήρηση περιβάλλοντα χώρου, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

10. Π.Σ. Πανοράματος

Επισκευή ή αντικατάσταση κλειδαριών ,προστατευτικό κάγκελο σε σκάλα τaráσας , τοποθέτηση δαπέδων αιθουσών, συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

11. ΚΑΠΗ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, συντήρηση εξωτερικών και εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, συντήρηση ξύλινων κιγκλιδωμάτων, συντήρηση εξοπλισμού WC και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

12. ΚΑΠΗ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, συντήρηση στέγης και εξοπλισμού WC , συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρο-μηχανολογικές εργασίες.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεσθούν ,χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη εργασία κριθεί αναγκαία :

- καθαιρέσεις και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων
- εξωτερικές και εσωτερικές βαφές
- αποκατάσταση ορθομαρμαρώσεων
- επιστρώσεις με πλακίδια δαπέδου και τοίχου
- επιστρώσεις με λινόλεουμ ή βινύλιο
- συντήρηση ή αντικατάσταση ξύλινων δαπέδων
- συντήρηση ή αντικατάσταση κουφωμάτων
- επενδύσεις με διάφορα υλικά
- στεγανοποιήσεις
- αντικατάσταση υαλοπινάκων
- συντήρηση ή αντικατάσταση εξοπλισμού παιδικών χαρών
- βελτιώσεις και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής

Εκτός των προαναφερθέντων προβλεπομένων συντηρήσεων σε οποιοδήποτε παιδικό σταθμό ή ΚΑΠΗ του Δήμου εμφανιστεί οποιοδήποτε επείγον πρόβλημα ,θα αντιμετωπίζεται κατά προτεραιότητα.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε δύο (2) έτη.

Ο προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη ποσού 847.000,00 €, εκ των οποίων 89.032,16 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 484,63 € είναι η αναθεώρηση και 163.935,48 € ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, 4/7/2018

Ο Συντάξας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΣΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 4/7/2018

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων
και Κοιν/στων Χώρων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Θεσσαλονίκη, 6/7/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν.Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ