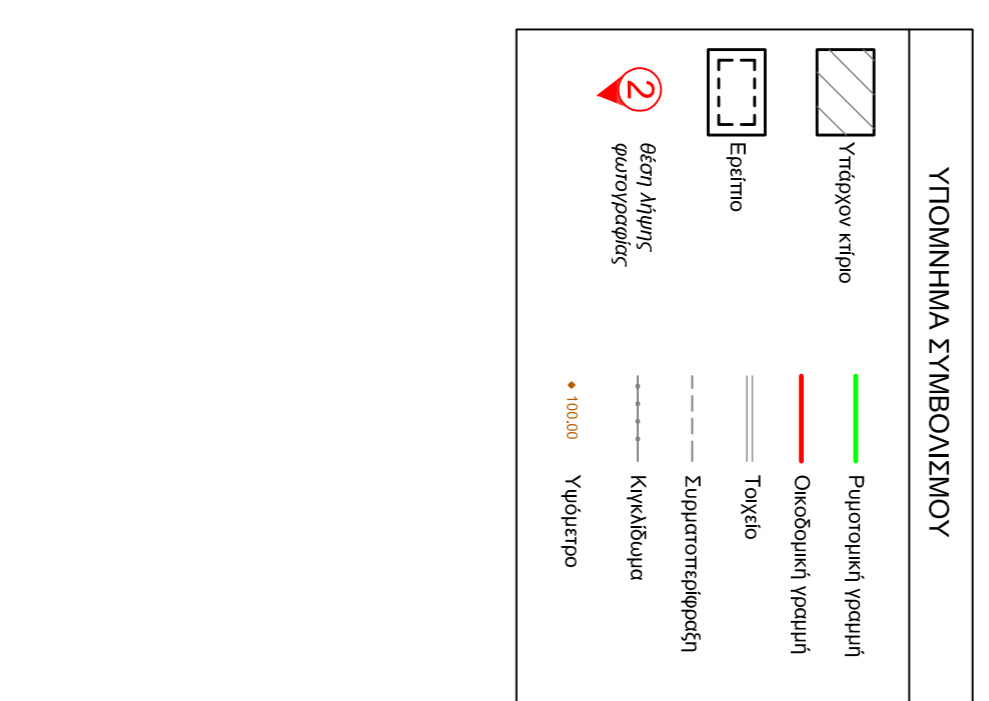


ΑΝ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΛΟΝ	ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ	ΔΙΚΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΤΗΣΗ
1	13,14-15-16-17-13	3.885,76m <sup>2</sup>	ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ ΑΝΕΙΣΤΟΙΧΕ	Δίκαιος Θεωρητικός	100%	Βοσ Γεωργίου 1Α, 04640	Σύμφωνα με το αρ. αρ. 2022/2525/2016 έγγραφο Διεύθυνσης Περιφέρειας Θεσσαλίας στην περίπτωση του Δ.Α. 4259/21-05-1928/Δ. (ΦΕΚ/Β2/04/1928) και με τον αριθμό 2138/5-5-1911/279/1481/1184/17-9-2004/202/1) 2681/4-23-4-1920/217/3461/3717/17-6-1921/11/51 4259/21-05-1928/ΜΑ2371/4248/11-5-4-1920/ΜΑ2/200 4259/14-4-1928/ΜΑ2/2001/4248/11-5-4-1920/ΜΑ2/200 4259/14-4-1928/ΜΑ2/2001/4248/11-5-4-1920/ΜΑ2/200

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΙΟΠΛΕΥΡΩΝ (ΕΠΙΣΗΜΑ)	
ΚΟΡΥΦΗ	X Y
T3	X=412388,2038 Y=4498724,8301
T4	X=412388,3814 Y=4498708,7387
T5	X=412566,1460 Y=4498665,0040
T6	X=412565,1564 Y=4498648,9728
T7	X=412372,3682 Y=4498676,5174
T10	X=412372,3382 Y=4498681,2624
T11	X=412386,7338 Y=4498719,8851



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/177**

Αιτώντας συνημνη με το κτίριο για το γεωμετρικό με στοιχεία 13,14-15-16-17-13 και εμβαδό 3.885,76m<sup>2</sup> του βρίσκεται στο Ο.Τ. 1, μεταξύ των οδών Αλωνίου, Μικίνου, Ανδρού και Σιδηροκαταστρώ του Δήμου Θεσσαλονίκης ότι:

- 1) είναι άρνη και ακατάλληλο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με το πλάνο όρισε ορισμός
- 2) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης
- 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει ενοικιάσει σε γη και χιλιόμετρα
- 4) εντός του ΟΤ δεν διέγονται ενδεχόμενες γεωμετρικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιδηρός γωνιακό οδόστρωμα, οδός προσηλωμένη του 1923 ή παλαιά
- 5) στο όριο γεωμετρικό δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια

Ο μηχανικός  
Αβρόακος Μιχαήλ  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑΣ : 4,00m πλάτος, Εμβαδόν 400m<sup>2</sup>, Πρόσθιο 15m, (ΓΚΡ3)
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,6 (209091/73723-06-2017 αρ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ/184/Α.Α.Π.20-07-2017)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40% (209091/73723-06-2017 αρ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ/184/Α.Α.Π.20-07-2017)
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟΝΟΜΟ ΤΥΧΟΣ : 14μ, (209091/73723-06-2017 αρ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ/184/Α.Α.Π.20-07-2017)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟΝΟΜΟ ΤΥΧΟΣ : 14μ, (209091/73723-06-2017 αρ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ/184/Α.Α.Π.20-07-2017)
6. ΧΡΗΣΗΣ ΠΕ : Αγρός/Κοινοί

**Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**

Είναι άρνη και ακατάλληλο σύμφωνα με το πλάνο όρισε ορισμός.

**Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΕ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ**

**Ε. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ ΥΦΟΥΣ**

Το υποκείμενο υποκείμενο έχουν ληφθεί από το Reper No 496-30, 989 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

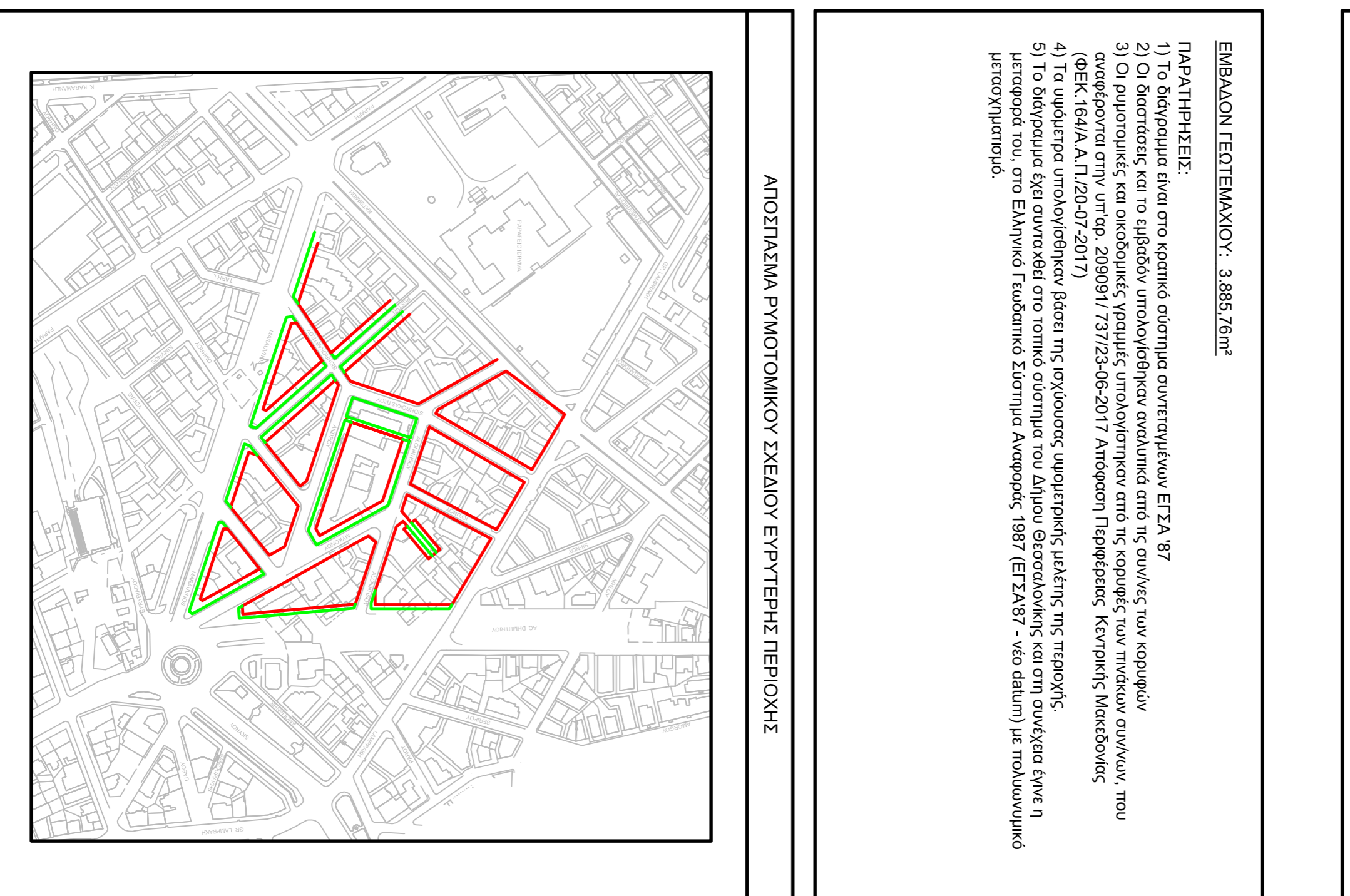
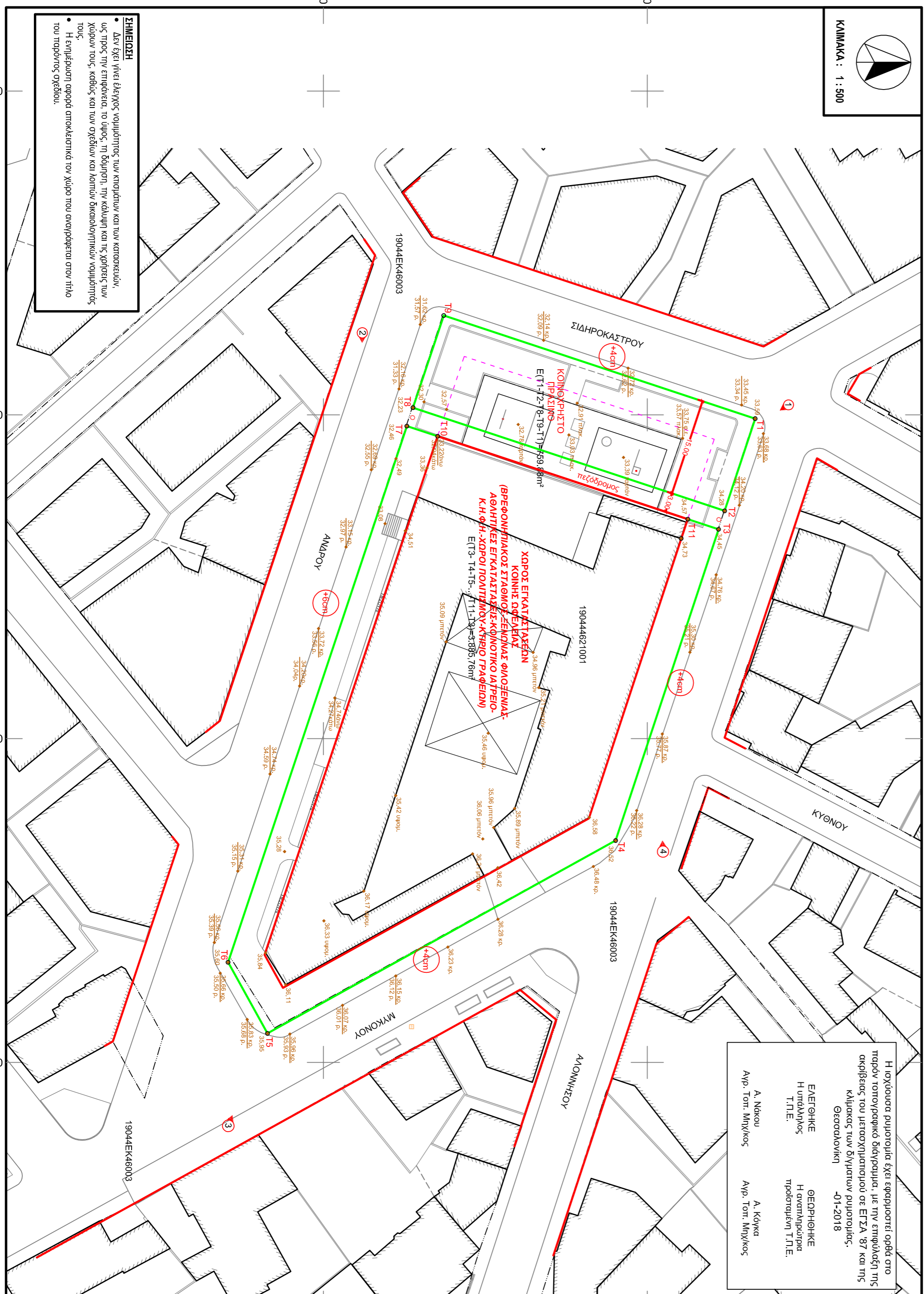
**Ζ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Βεβαίωση περί βέλτερας σελυού Φωτοκού Ασπίου, Αγ. Πλου :

Άδεια Εκκαθάρισης από Αρχαιολογία :

Άδεια Οικοδομής : 489/1994 (άδεια νομιμοποίησης υδατοφώνων κρησίδων προσηλωμένων του 1955)

Βεβαίωση πρόσβασης της οικοδομής, υπηκοότης στο Ν.4178/2013, από δήλωση 2725534 ηλεκτρονικός κωδικός 1522770E2D5A700



**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΩΝΙΟΥ, ΜΥΚΙΝΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΤΡΩ**

**ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ**

**Τ.1**

**ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500**

**ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΓΣΑ 87**

**ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΡΘΟ ΤΩΝ 12 του 2017 :** **Ι. ΤΣΑΜΑΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΝ ΦΥΣΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ :** **Β. ΧΑΛΙΩΤΗ**

**ΜΕ ΕΠΙΘΗΚΗ ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΘΕΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΚΤΗΣΗΣ & ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :** **ΑΜΠΑΛΟΥΡΗΣ**

**ΜΕ ΕΠΙΘΗΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΩ** **Π. ΚΙΝΙΔΗ**

**Η ΑΝ. ΠΡΟΔΕΙΓΜΕΝΗ ΤΗΜΗΛΑΤΟΣ :**

**ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑΣ (Θ.Α.)** **ΓΕΩΡΓΙΟΝΚΕ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** **25-01-2018** **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΑΣΚΑΛΙΔΟΥ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Μ.Ε.Α. Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΡΟΔΕΙΓΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΕΜΒΛΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΩΡΟΥ : 3.885,76m<sup>2</sup>**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Το σχέδιο είναι στο κοινό κτήμα αντιστοιχούν ΕΓΣΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του σχεδίου και υπολογίστηκαν από τις κορυφές των πτερόνων συνόλων, που αναφέρονται στην υπ.αρ. 209091/73723-06-2017 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ/184/Α.Π.20-07-2017)
- 3) Το σχέδιο υπολογίστηκε βάσει της ισχύουσας υπογεωμετρικής μελέτης της περιοχής
- 4) Το σχέδιο έχει αναρτηθεί στο κοινό κτήμα του Δήμου Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια έγινε η μεταφορά του, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87 - νέο datum) με πολυκωμικό μετασχηματισμό.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**