

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

υπηρεσιών καθαρισμού

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της υπηρεσίας καθαρισμού θα εκτείνεται σε διάρκεια 8 μηνών.

Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού για την συντήρηση της καθαριότητας των χώρων αναλύονται ως εξής:

- Καθημερινός γενικός καθαρισμός δύο φορές την ημέρα, το πρωί πριν τις 8:00 και το απόγευμα στις 15:30, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, στο χώρο (διαμέρισμα) της Οδού Πρασακάκη, που περιλαμβάνει: α) ισόγεια είσοδο αποκλειστικής χρήσης, β) εσωτερική σκάλα που οδηγεί σε διαμέρισμα του 1^{ου} ορόφου, γ) διαμέρισμα περίπου 70 τ.μ., που αποτελείται από προθάλαμο-γραφείο, WC ενηλίκων, 2 αίθουσες, μία κουζίνα και μπάνιο-WC παιδικό, με 3 νιπτήρες-τουαλέτες παιδικές, δ) δύο εξώστες στην πρόσοψη της οικοδομής και ε) μικρό εξώστη στην πίσω όψη.
- Στον ανωτέρω χώρο, απαιτείται ο αρχικός εφάπαξ πλήρης καθαρισμός του, λόγω ανακαίνισής του, ο οποίος καθαρισμός θα πρέπει να γίνει σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς (είσοδος, εξώστες) χώρους.
- Καθημερινός καθαρισμός μία φορά την ημέρα, μετά τις 20:00, σε δύο σχολικές αίθουσες (max 36 τ.μ. η κάθε μία), στις πιο κοντινές τουαλέτες και στο διάδρομο εισόδου και πρόσβασης προς τις παραπάνω τουαλέτες, του Διαπολιτισμικού Σχολείου Ανατολικής Θεσσαλονίκης στην Οδό Εθνικής Αμύνης.

Ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει έπιπλα, τζάμια, δάπεδα, πάγκους, λεκάνες, νιπτήρες, κάγκελα, πίνακες, ηλεκτρικές και άλλες συσκευές και ό,τι άλλο (μόνιμη εγκατάσταση) χρησιμοποιείται καθημερινά από τους χρήστες των χώρων.

Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνεται σταδιακά, κατά την εκταμίευση των σχετικών ποσών από τον φορέα χρηματοδότησης (OSF) προς τη ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και σε συμφωνία με τον ανάδοχο, με την έκδοση των σχετικών παραστατικών.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι σχετικές κρατήσεις, με βάση τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι συνεπής σε όλες τις ως άνω προβλεπόμενες υποχρεώσεις του, άλλως η ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ μπορεί μονομερώς και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης εις βάρος της, να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αρμοδίου οργάνου παραλαβής των Υπηρεσιών καθαρισμού.