

**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΥΕ****A. Νομικό Πλαίσιο**

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.09/20.10.1958 “Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων”, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Την Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009) “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”, στην παρ. 2 της οποίας προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία, κλπ.. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και πλάτος της.
- Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010) “Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”.
- Την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. Οικ. 13612/24.03.2011) “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με 52907/28.12.2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621 Β' / 31.12.2009)”.
- Οδηγίες Σχεδιασμού “ Σχεδιάζοντας για όλους” Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
- Ο Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” (ΦΕΚ 79 Α'/ 09.04.2012) και ειδικότερα:
 - η παρ.71 περί προσβασιμότητας του άρθρου 2, Ορισμοί
 - άρθρο 6 “Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς”,
 - άρθρο 16 «Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14.04.2014),
 - άρθρο 20 “Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους”.
- Αριθμ. οικ. 16228 (ΦΕΚ 1723 Β'/ 18.5.2017) Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων.
- Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α' / 7.12.2016) Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
- Α.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829 23-06-2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις.
- ΑΔΣ 1000/2013 Θεσ/νίκης με την οποία αυξήθηκε η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος τα 2,00 μ., ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο (59494/26.08.2013 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης)
- ΑΔΣ 374/2015 Θεσ/νίκης με την οποία ορίστηκαν γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους {34961(+33825+30435) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- ΑΔΣ 375/2015 Θεσ/νίκης με την οποία ορίστηκαν γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους {(34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- ΑΔΣ 1173/2015 Θεσ/νίκης με την οποία συμπληρώθηκαν πρόσθετοι όροι και περιορισμοί για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς κίνησης των πεζών και ειδικότερα των ΑμεΑ (69572/23.10.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 376/2015 Θεσ/νίκης από την οποία εγκρίθηκε με τη αριθ. 34956(+30433)/26-05-2015 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο το σκέλος της ρύθμισης για τις οδούς υπό ανάπλαση, σύμφωνα με το οποίο ο προς διάθεση κοινόχρηστος χώρος σε Κ.Υ.Ε. θα πρέπει να προβλέπεται από το στάδιο μελέτης και θα εκδίδεται ειδική κανονιστική πράξη, πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης, που θα καθορίζει τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο.
- Α.Δ.Σ. 224 / 24-2-2014 Θεσ/νίκης με την οποία επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια με πλάτος μεγαλύτερο από 2,5 μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- Α.Δ.Σ. 237 / 24-2-2014 Θεσ/νίκηςΔε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προς τον τοίχο του καταστήματος και προς το οδόστρωμα, παρά μόνο αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- Α.Δ.Σ. 691/2015 Θεσ/νίκης με την οποία επανακαθορίστηκαν οι προδιαγραφές των ζαρντινιερών που θα τοποθετούνται σε κοινόχρηστους χώρους από ιδιώτες, με ίδια δαπάνη.
- **Παράρτημα 2Α**, Περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης με τις οποίες παραχωρήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- ΑΔΣ 1650 / 27.11.2017 Θεσ/νίκης Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τις διαδικασίες των Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (Γ070002 Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων)
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους

B. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί επιπλέον, η Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών και η αντίστοιχη Δημοτική Κοινότητα ή η Ενότητα Τριανδρίας. Συμπληρωματικά, όταν θα τοποθετηθούν και ζαρντινιέρες γνωμοδοτεί και η Δ/ση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος.

Αφού ο προτεινόμενος, προς παραχώρηση, κοινόχρηστος χώρος εγκριθεί από τους αρμόδιους φορείς, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να προσέλθει στην Υπηρεσία, κατόπιν ειδοποίησης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας έως καθορισμένης προθεσμίας για την πληρωμή του τέλους και τη χορήγηση της σχετικής άδειας, ειδάλλως θα υπάρξει προσαύξηση 5% για κάθε μήνα, μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής.

**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΥΕ**

Όταν ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται σε περιοχή, στην οποία υφίσταται ειδική Κανονιστική Απόφαση, εγκεκριμένη από τις αρμόδιες αρχές, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχέδιο για το χώρο, όπως αυτός έχει καθοριστεί από τη σχετική ΑΔΣ και ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία για την παραχώρησή του. Η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε αυτοψία για έλεγχο του λειτουργικού εξοπλισμού.

Γ. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

- Πρωτοκολλημένο συμπληρωμένο έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του
- Φωτοαντίγραφο Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος ή της Γνωστοποίησης
- Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη, διαχειριστή, ενοικιαστή όμορου κτίσματος για έγκριση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του ΚΥΕ στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.
- Συνηγορία ΥΠ.Π.Ο.Α. (Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας) και συνημμένο εγκεκριμένο σχέδιο κάτοψης εξωτερικού χώρου, όταν πρόκειται για κυε που λειτουργούν σε μνημεία ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων.
- Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα, όταν υπάρχει προκήπιο.
- Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από μηχανικό (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα Η/Υ) σε κλίμακα 1: 50, του χώρου που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα, ο λοιπός εξοπλισμός, οι ζαρντινιέρες.

Το σχέδιο κάτοψης του εξωτερικού χώρου σε κλίμακα 1:50 πρέπει να:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε (Α3) χαρτί διαστάσεων 42 εκ. X 30 εκ. (επιθυμητή διάσταση)
- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού
- Υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (αναλυτικά αναφέρονται ο αριθμός και οι διαστάσεις για κάθε είδος αυτού).

Το σχέδιο περιλαμβάνει:**1. Αποτύπωση**

- Μήκους πρόσοψης καταστήματος
- Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- Άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ζαρντινιερών ή παρτεριών του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών και πολιτιστικής διαδρομής

2. Πρόταση χωροθέτησης

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αρίθμηση)
- Θερμαντικών στοιχείων
- Σκιαδίων (ομπρελών)
- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. ζαρντινιερών, deck)

3. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών

Βάσει της 1000/2013 Α.Δ.Σ., ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, ορίζονται τα 2,00 μ.

4. Δήλωση ελεύθερου ύψους πεζών

Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)

5. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.**6. Αποτύπωση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων που τοποθετούνται εντός προκηπίου.**

Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα.

Σημείωση: Το ελεγχθέν σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:50, ύστερα από την επιτόπια αυτοψία κλιμακίου των τεχνικών υπαλλήλων του Τμήματος παραδίδεται σε πέντε αντίγραφα, για την διαδικασία διεκπεραίωσης. Εφόσον εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το σχέδιο αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή PDF στην ηλεκτρονική διεύθυνση salonepix@gmail.com.

Παρατηρήσεις: Οι επιχειρηματίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούνται α) να αναρτούν εμφανώς στην προθήκη του καταστήματος το σχέδιο και την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπού εξοπλισμού και να το επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα όταν τους ζητηθεί β) να διαγραμμίζουν τον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο με ανεξίτηλο κίτρινο χρώμα εποξειδικής βαφής. Θα έχουν, επίσης την ευθύνη διατήρησης της διαγράμμισης.