



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ, ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ  
ΚΕΙΜΕΝΟ, ΤΩΝ :

1000/2013, 224/2014, 237/2014, 374/2015 ,  
375/2015, 1173/2015 & 691/2015

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ, ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

- A. ΣΕ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ  
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
- B. ΣΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους.

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων:

1. **1000/ 17-6-2013** (59494/26.08.2013 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
2. **224 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **237 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
4. **374/ 16-3-2015** {34961(+33825+30435) 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
5. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Δε θα χορηγείται καμία άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε κανένα πεζοδρόμιο το οποίο έχει πλάτος έως 2,5 μέτρα, διότι έχει αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει λειτουργικά ωφέλιμος χώρος.
- Δε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προς τον τοίχο του καταστήματος και προς το οδόστρωμα, παρά μόνο αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.
- Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των 3,5 μέτρων, παραχωρείται για τραπεζοκαθίσματα μέχρι το 40% του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού.
- Σε κάθε έγκριση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, όπως και για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιβάλλεται η εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 2,00 μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο. Διευκρινίζεται ότι η υπ' αριθμ 1000/ 17.6.2013 ΑΔΣ που αύξησε το ελεύθερο πλάτος όδευσης πεζών της 52907/2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ από 1,50μ σε 2,00μ. διατηρείται σε ισχύ.
- Ιδιαίτερη προσοχή επιβάλλεται στην επιλογή και τη χωροθέτηση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Πρέπει να λαμβάνονται αυστηρά υπόψη τα παρακάτω ισχύοντα από τις διατάξεις:
  - α) οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
  - β) σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (*μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ*).
  - γ) να συμπεριλαμβάνεται ο οδηγός όδευσης τυφλών εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και πάντα με ελάχιστη απόσταση του ορίου του οδηγού σε ελάχιστη απόσταση από το όριο της ελεύθερης ζώνης όδευσης 0.50 μ.
- Επιπλέον στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3.50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα οχήματα μεταφοράς ΑμεΑ κλπ που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.
- Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα Υ.Ε. του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου πρέπει να γίνεται από την ίδια πλευρά εκτός αν μεσολαβεί κενό διάστημα τουλάχιστον 5 μ. ή αν υπάρχει άλλο εμπόδιο π.χ. περίπτερο.
- Σε συνεχόμενα ΚΥΕ στα οποία έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος προς το κράσπεδο, να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος διέλευσης πεζών 1,50 μ. μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων τους. Ο ελεύθερος χώρος θα είναι ανάλογος με την πρόσοψη του καταστήματος.
- Σε γωνίες οδών όπου έχει γίνει διαπλάτυνση του πεζοδρομίου, επιτρέπεται η κατάληψη μόνο προς το τοίχο του καταστήματος με τις παρακάτω προϋποθέσεις: α) πρόβλεψης εναπομένουσας ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών 2.00 μ. β) μη κατάληψης ήδη κατασκευασμένου οδηγού

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους**  
**Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων:**

- 1. 1000/ 17-6-2013** (59494/26.08.2013 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 2. 224 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 3. 237 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 4. 374/ 16-3-2015** {34961(+33825+30435)} 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- 5. 1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).

τυφλών σε απόσταση τουλάχιστον 0.50 μ. εκατέρωθεν των ορίων του.

- Σε γωνίες οδών που απαγορεύεται η κατάληψη πεζοδρομίου σε μία από τις δύο οδούς, απαγορεύεται επίσης και στη συμβολή αυτών (στην απότμηση των οικοδομικών γραμμών).
- Ανεμπόδιση πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων ελάχιστου πλάτους 1.5 μ και υποχρεωτική σύνδεση με την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών η οποία απαιτητάς θα συνδέεται με τις διαβάσεις πεζών.
- Ελεύθερος ο χώρος εμπροσθεν εισόδου οικοδομής (ασχέτως της συναίνεσης των ιδιοκτητών) έως το οδόστρωμα ή άλλο σταθερό στοιχείο όπως παρτέρι ή παγκάκι.
- Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή δημοσίων/δημοτικών κτιρίων, τραπεζών κλπ. δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική και σημειολογική.
- Ελεύθερη η ράμπα ΑΜΕΑ και 1 μέτρο περιμετρικά αυτής. Θα προσμετράται ως πλάτος ράμπας το κατ' ελάχιστο προβλεπόμενο από τις διατάξεις 1,50 μ., ακόμη και στις περιπτώσεις που έχει κατασκευαστεί μικρότερη πλάτους σκάφη / ράμπα.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από φωτεινό σηματοδότη (χωρίς διάβαση) 1,50 μέτρο.
- Ελεύθερος ο χώρος εμπροσθεν διάβασης και 0,50 μέτρο δεξιά και αριστερά αυτού.
- Ελεύθερη ελάχιστη απόσταση από κάδο απορριμμάτων 1 μέτρο.
- Ελεύθερα και με εύκολη την επισκεψιμότητα - απόσταση 0,50 μ. - από καφάο ΟΤΕ και άλλα κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- Ελεύθερα και χωρίς καμία παρέμβαση, δέντρα – δενδροδόχοι, παρτέρια και λοιπά σημεία φύτευσης και κανένα εμπόδιο για την ανάπτυξη φυτών ή δέντρων (τέντες – ομπρέλες).
- Ελεύθερη ελάχιστη πλάγια απόσταση από τον παραχωρημένο χώρο σε περίπτερα 1.5 μέτρο. Οποσδήποτε η ελεύθερη ζώνη πλάτους 1.5 μ. θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της “Ελεύθερης Ζώνης Όδευσης Πεζών” όπως προδιαγράφεται στο άρθρο 2 της 52907/2009 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β/2009).
- Ελεύθερος χώρος 0,60μ. από την άκρη του κρασπέδου, όταν υπάρχει στάθμευση οχημάτων στη συγκεκριμένη πλευρά της οδού.
- Έχοντας υπόψη την επικείμενη χωροθέτηση γενικών θέσεων στάθμευσης Α.με.Α., σε εφαρμογή της 688/2015 ΑΔΣ, διευκρινίζεται ότι αμέσως μετά τον καθορισμό και σήμανση οποιασδήποτε θέσης, θα γίνεται - εφόσον απαιτείται – επανακαθορισμός του παραχωρημένου χώρου στο ΚΥΕ ώστε να διασφαλίζεται ελεύθερος διάδρομος πρόσβασης - ελάχιστου πλάτους 1.5 μ.- από το

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων:

1. **1000/ 17-6-2013** (59494/26.08.2013 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
2. **224 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **237 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
4. **374/ 16-3-2015** {34961(+33825+30435) 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
5. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).

χώρο στάθμευσης προς τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών.

- Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πλησίον του κρασπέδου απαγορεύεται όταν υπάρχει πιάτσα ταξί, σε μήκος 10μ. από την αρχή αυτής.
- Δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου όμορου καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από αυτό υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη (του ενοικιαστή ή του ιδιοκτήτη), η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).
- Η παραχώρηση χώρου και πέραν της πρόσοψης καταστήματος, επιτρέπεται μόνο εφόσον γίνεται σε συνέχεια του παραχωρημένου εμπροσθεν της πρόσοψης χώρου.
- Όταν υπάρχει στοά μπορεί να παραχωρηθεί χώρος μόνον εντός αυτής. Η παραχώρηση επιτρέπεται προς τον τοίχο του καταστήματος και προς τις κολώνες, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος τουλάχιστον 2 μέτρων.
- Στην οδό Αριστοτέλους απαγορεύεται η παραχώρηση χώρου εντός στοάς (ΦΕΚ 48/τ.Α.Α.Π./13-2-2014).
- Σε διαδρόμους εντός πάρκου ισχύει ότι για τα πεζοδρόμια (καμία παραχώρηση σε διαδρόμους πλάτους κάτω των 2,5 μ. και διπλές σειρές μόνο αν το πλάτος του διαδρόμου υπερβαίνει τα 10 μ.).
- Απαγορεύεται η έκθεση τροφίμων και ποτών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου (πρασιά ή πεζοδρόμιο) με εξαίρεση τα κηπευτικά και φρούτα τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση καταλαμβάνοντας μέχρι 1μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, εφόσον αυτό δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις (άρθρο 13 της Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/8-10-2012 Υγειονομική Διάταξη).

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Στα σχέδια που υποβάλλονται για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για οποιοδήποτε σκοπό, όπως και για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων :

1) Να αποτυπώνεται σε οριζοντιογραφία κλίμακας τουλάχιστον 1/100, α) το πεζοδρόμιο (κατ' ελάχιστον στο μήκος της πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου της επιχείρησης), β) τα σημαντικά κτίρια (εφόσον υπάρχουν), γ) οι είσοδοι όλων των κτιρίων, δ) τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού και λοιπά εμπόδια (φωτεινοί σηματοδότες, διαβάσεις/ράμπες, οδηγοί τυφλών, γενικές θέσεις ΑμεΑ, περίπτερα, δέντρα κλπ ) και ε) το περίγραμμα του παραχωρημένου χώρου των όμορων καταστημάτων (σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου). Με ευδιάκριτο τρόπο στην ίδια οριζοντιογραφία επιπλέον θα σημειώνονται: στ) οι προσβάσιμες οδεύσεις - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση/ράμπα, η) όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι στους οποίους σύμφωνα με την παρούσα απόφαση δεν επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου και θ) το περίγραμμα του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους**  
**Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων:**

- 1. 1000/ 17-6-2013** (59494/26.08.2013 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 2. 224 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 3. 237 / 24-2-2014** (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
- 4. 374/ 16-3-2015** {34961(+33825+30435)} 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
- 5. 1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).

Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη οριζοντιογραφία θα προσκομιστεί απαραίτητως τόσο για την έκδοση νέας άδειας όσο και για την ανανέωση των υφιστάμενων.

Με τα στοιχεία της παραπάνω οριζοντιογραφίας, ο επιχειρηματίας τεκμηριώνει με σαφήνεια ότι το αίτημα του δεν αντίκειται σε απαγορεύσεις: α) της κείμενης νομοθεσίας περί προσβασιμότητας και β) της παρούσας Απόφασης και ως εκ τούτου δύναται να εξεταστεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

2) Θα αποτυπώνονται εντός του προς παραχώρηση χώρου:

Ζαρντινιέρες, θερμαντικά σώματα, ανεμιστήρες, ομπρέλες και ανεμοφράκτες

3) Ο χώρος του προκηπίου θα δηλώνεται με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού στο υποβληθέν σχέδιο και θα αποτυπώνονται σε αυτό τα καθίσματα (τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα εξυπηρετούμενα άτομα για τον υπαίθριο χώρο σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης).

- Οι επιχειρηματίες των Κ.Υ.Ε. υποχρεούνται :
  - α) να αναρτούν εμφανώς στη προθήκη του καταστήματος το σχέδιο και την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (καθώς και αυτή για τον εξοπλισμό).
  - β) να διαγραμμίζουν τον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο και έχουν την ευθύνη διατήρησης της διαγράμμισης, με ανεξίτηλο κίτρινο χρώμα, εποξειδικής βαφής και προστασίας
- Οι Δημοτικές Κοινότητες μπορούν να προτείνουν στα Συμβούλιά τους και στη συνέχεια προς το Δημοτικό Συμβούλιο, έως 3 επιχειρήσεις το χρόνο, για χορήγηση ειδικού σήματος ή τίτλου επιβράβευσης για καταστήματα που τηρούν τους κανόνες λειτουργίας και είναι φιλικά στην πρόσβαση των πεζών και Α.Μ.Ε.Α.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων :

1. 375/ 16-3-2015 {34959 (+30424)} 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
2. 1173/24-8-2015 (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. 691/18-05-2015 (42026/13.7.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)

### ΣΚΙΑΔΙΑ (ομπρέλες)

- Τοποθετούνται εντός του παραχωρημένου για κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων χώρου και η τοποθέτησή τους επιτρέπεται κατόπιν αδειάς που θα χορηγείται μόνο για τους χώρους αυτούς.
- Απαγορεύεται ρητά η προβολή των σκιάδιων (ομπρέλες) εκτός του παραχωρημένου χώρου. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται στην περίμετρο και σε όλη την επιφάνεια του παραχωρημένου χώρου, το ελάχιστο ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών (ίσο με 2.20).
- Σχετικά με τις προδιαγραφές τους (διαστάσεις, χρώμα κλπ), ισχύουν τα ορισθέντα στην υπ' αριθμ. 1078/2014 Α.Δ.Σ. περί καθορισμού τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2015 και οι λοιπές σχετικές Α.Δ.Σ, ήτοι:
  - α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες καθώς και οι ομπρέλες που στηρίζονται μέσα σε ξεχωριστό πακτωμένο στο έδαφος σωλήνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο).
  - β) Επιτρέπονται μόνο οι κινητές ομπρέλες χωρίς την καταβολή τέλους μέχρι 4μ. διάμετρο για τις στρογγυλές και μέχρι 4 μ. για κάθε πλευρά για τις τετράγωνες. Στην περίπτωση που οι ομπρέλες υπερβαίνουν τις παραπάνω διαστάσεις θα θεωρούνται εμπόδια και θα επιβάλλεται πρόστιμο όπως ακριβώς για την πακτωμένη ομπρέλα.
  - γ) Απαγορεύεται η χρήση της ομπρέλας για διαφημιστικούς σκοπούς. Επιτρέπεται μόνο η διακριτική αναγραφή της διαφήμισης στο περιθώριο (κρέμαση ) του υφάσματος.
  - δ) Στην Πλατεία Αριστοτέλους επιτρέπεται για τη σκίαση του διατιθέμενου κοινόχρηστου χώρου η τοποθέτηση κατά το δυνατόν ομοιόμορφων, κινητών (μη πακτωμένων ομπρελών), από αδιαβροχοποιημένο ύφασμα, λευκού χρώματος, διαμέτρου μέχρι 4,00μ. με δυνατότητα διακριτικής αναγραφής της επωνυμίας του καταστήματος στο περιθώριο (κρέμαση) του υφάσματος.

### ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΕΣ (προστατευτικά πετάσματα)

- Ανεμοφράκτες μπορούν να τοποθετούνται μόνο σε πεζοδρόμια με ελάχιστο πλάτος 5 μέτρα και σε πεζόδρομους.
- Οι ανεμοφράκτες τοποθετούνται προαιρετικά, περιμετρικά και εντός του χώρου κατάληψης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν οριστεί από την υπηρεσία, με στοιχεία διαφανούς άθραυστου υλικού.
- Θα έχουν ύψος έως 1,50 μ. και πλευρικά θα έχουν μήκος έως 1,20 μ. (μήκος μονού τύπου: 0,40 – 1,00 μ. και μήκος διπλού τύπου: 1,00 – 2,00 μ.).
- Εφόσον οι ανεμοφράκτες έχουν μήκος μεγαλύτερο των 5μ., θα πρέπει να διακόπτονται με κενό 1μ.
- Απαγορεύεται κάθε είδους άλλη κατασκευή πλην των ανεμοφρακτών.
- Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον – τέντες κλπ.) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων :

1. **375/ 16-3-2015** {34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
2. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **691/18-05-2015** (42026/13.7.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)

- Απαγορεύεται οποιοδήποτε στοιχείο στήριξης (π.χ. αντηρίδα) των προστατευτικών πετασμάτων εκτός του παραχωρημένου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιοσδήποτε σχεδιασμός ανεμοφράκτη ο οποίος θα προβλέπει καθ' ύψος στοιχεία τα οποία θα προεξέχουν εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του παραχωρημένου χώρου.

### **ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ (deck)**

- Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 5 μέτρων θα πρέπει να τοποθετείται υποχρεωτικά ξύλινο δάπεδο (deck) στον παραχωρημένο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο, επιτρέποντας την προσβασιμότητα σε φρεάτια. Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 5 μέτρων καθώς και σε πεζόδρομους, η τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου απαγορεύεται. Εξαιρούνται τα πεζοδρόμια της Λεωφόρου Νίκης όπου η τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου είναι υποχρεωτική.
- Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει με την κατασκευή ξύλινου δαπέδου να αποκλείεται η πρόσβαση των ΑμεΑ και ΑΜΚ συμπολιτών μας και επισκεπτών της πόλης μας στους χώρους αναψυχής και κοινωνικοποίησης. Ως εκ τούτου η κατασκευή του ξύλινου δαπέδου (deck) πρέπει να έχει τη μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά από το γύρω πεζοδρόμιο και να κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο πλάτους τουλάχιστον 1.00 μ. και κλίσης ανάλογης με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” που θα γεφυρώνει το πεζοδρόμιο με τον υπερυψωμένο χώρο.
- Επιτρέπεται η κάλυψη της διατιθέμενης επιφάνειας με ξύλινο δάπεδο, υπερυψωμένο κατά 20 εκ. περίπου, μόνο για την πλατεία Αριστοτέλους (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 1142/2012).
- Την ευθύνη για τη σωστή και ασφαλή τοποθέτηση, τη στατική επάρκεια, τη συντήρηση και καλαίσθητη εμφάνιση των σκιαδίων, ανεμοφρακτών ή άλλων κατασκευών έχει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος.

### **ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ – ΕΝΝΟΙΑ**

- Στην έννοια τραπεζοκαθίσματα περιλαμβάνονται μόνο τραπέζια – καρέκλες και σταντ – σκαμπό τα οποία δεν πρέπει να στερεώνονται με σταθερό τρόπο στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου.
- Δεν επιτρέπονται βοηθητικοί πάγκοι και καναπέδες.

### **ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ**

#### **Τεχνικές προδιαγραφές**

- Οι ζαρντινιέρες να έχουν σχήμα στρόγγυλο διαμέτρου έως 0,60μ, ή τετράγωνο, διαστάσεων από 0,30μ έως 0,60μ ή παραλληλόγραμμο, διαστάσεων έως 1,00 μ. μήκος και έως 0,30 μ. πλάτος, με στρογγυλεμένες και όχι αιχμηρές ακμές.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των ζαρντινιερών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων :

1. **375/ 16-3-2015** {34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
2. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **691/18-05-2015** (42026/13.7.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)

- Να είναι κατασκευασμένες από καλής ποιότητας και υψηλής αντοχής υλικά, από τσιμέντο χρώματος λευκού, ή από επεξεργασμένο ξύλο χρώματος φυσικού ή οποιοδήποτε άλλο καλαίσθητο υλικό τύπου Fiberstone κλπ., χρώματος μαύρου ή άσπρου ή γκρι ή εσπρέσσο και σε ανάλογες περιπτώσεις από μαντέμι ή πηλό χρώματος φυσικού (σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας).  
Σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας (Ιστορικό Κέντρο, Κάστρα, Λαδάδικα κλπ.) η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη συνολική αισθητική και λειτουργική οργάνωση του χώρου (γήινα υλικά όπως πηλός, ξύλο κ.α.), κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- Αποκλείονται εντελώς οι αμιαντοτσιμεντένιες, οι σιδερένιες, οι τσιμεντένιοι σωλήνες αποχέτευσης, οι υδατοδεξαμενές (ντεπόζιτα, μεταλλικά βαρέλια) & η κάθε είδους κατασκευή από ευτελή πλαστικά και επικίνδυνα υλικά, ώστε να αποφεύγεται η γρήγορη φθορά.
- Με ευθύνη και δαπάνη των ιδιωτών – ενδιαφερομένων οι ζαρντιέρες θα φυτεύονται με φυτά ή θάμνους, αφού προηγηθεί τοποθέτηση κεραμιδιού στο εσωτερικό τους με την κυρτή επιφάνεια προς επάνω σε κάθε οπή της ζαρντιέρας και πλήρωση με χώμα, άμμο και κοπριά σε αναλογία 2 : 1 : 1, αντίστοιχα.
- Θα ποτίζονται τακτικά όταν χρειάζεται, θα καθαρίζονται και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των ζαρντιερών σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος ή του ιδιοκτήτη.
- Οι ζαρντιέρες ενός καταστήματος να είναι ομοιόμορφες ως προς τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Οι διαστάσεις τους να μην είναι δυσανάλογες του χώρου που διατίθεται για την τοποθέτησή τους.
- Το συνολικό ύψος από την επιφάνεια του πεζοδρομίου (πλακόστρωτο ή άλλο υλικό επίστρωσης) δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το 1,20μ συμπεριλαμβανομένης της επικαθήμενης ζαρντιέρας και των φυτών ή θάμνων που θα είναι επιλογής των αιτούντων (ετήσια ή πολυετή φυτά). Τεχνητά φυτά δεν επιτρέπονται.
- Οι ζαρντιέρες τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινοχρήστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον υπεύθυνο λειτουργίας του καταστήματος ή τον ιδιοκτήτη αυτού.

### Προϋποθέσεις λειτουργικότητας

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την τοποθέτηση ζαρντιερών είναι το πεζοδρόμιο να έχει πλάτος πάνω από 2,50 μ.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων :

1. **375/ 16-3-2015** {34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
2. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **691/18-05-2015** (42026/13.7.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)

- Θα πρέπει να εξασφαλίζονται: ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 2,00μ., για την κίνηση των πεζών και ελεύθερες οι οδεύσεις τυφλών επιπλέον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτών, δίχως την ύπαρξη σταθερού ή κινητού εμποδίου.
- Οι ζαρντινιέρες επιτρέπονται ως μεμονωμένα διακοσμητικά στοιχεία στον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο, που συμβάλλουν στην αύξηση της φυτικής κάλυψης στην πόλη. Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη κατάληψη χώρου πρασίνου και η κάλυψη δενδροδόχων ή η καταστροφή δένδρων ανεπτυγμένων ή νεοφυτεμένων, θάμνων και γενικά οιονδήποτε στοιχείων φύτευσης.
- Η χωροθέτηση των ζαρντινιερών στον κοινόχρηστο χώρο, όταν πρόκειται για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, γίνεται εντός του εγκεκριμένου (από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου) χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να περιφράσσουν το χώρο, δημιουργώντας περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα πρέπει συνεπώς να είναι τέτοια που να μην καθιστά τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστο. Επίσης, δεν επιτρέπεται να μετατρέπονται και να χρησιμοποιούνται ως χρηστικά αντικείμενα εξυπηρέτησης όρθιων, περαστικών κλπ., με αποτέλεσμα την επέκταση του ωφέλιμου χώρου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση αυτή θεωρείται αυθαίρετη η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (απομάκρυνση αντικειμένων, επιβολή τέλους, ανάκληση άδειας).
- Η διάταξη των ζαρντινιερών, επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Γενικά απαγορεύεται η τοποθέτηση ζαρντινιερών κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών.
- Να λαμβάνεται μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση των κατοίκων στις εισόδους των οικοδομών και διαφυγή των, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Απαγορεύεται ρητά η επιλογή φύτευσης στις ζαρντινιέρες που θα παρεμβαίνει εντός του χώρου οδεύσης πεζών.  
Εφόσον δεν προκύψουν νέα δεδομένα στη διαδικασία έκδοσης των αδειών ή στην γενικότερη οργάνωση του χώρου και εφόσον η διάταξη κατάληψης παραμένει η ίδια, η άδεια θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα του Δ.Θ. (Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων), για το επόμενο έτος, ατελώς.
- Στην περίπτωση των πεζόδρομων προβλέπεται ελεύθερη ζώνη, με πλάτος 3,50 κατ' ελάχιστο μέτρων, για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ΑΜΕΑ κλπ.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Περιλαμβάνει σε ενιαίο κείμενο τις διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων :

1. **375/ 16-3-2015** {34959 (+30424) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.}
2. **1173/24-8-2015** (69572/23.10.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)
3. **691/18-05-2015** (42026/13.7.2015 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης)

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

- Εντός του παραχωρημένου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρου, επιτρέπονται κατόπιν σχετικής αδείας:  
Ζαρντινιέρες, θερμαντικά σώματα, ανεμιστήρες, ομπρέλες και ανεμοφράκτες, τα οποία θα πρέπει να είναι όλα φορητά και όχι πακτωμένα ή βιδωμένα.
- Δεν απαιτείται άδεια για την τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου (deck) στο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων.
- Για τον εξοπλισμό στον κοινόχρηστο χώρο δεν απαιτείται οικοδομική άδεια και κάθε κατασκευή εντός αυτού απαγορεύεται και θα πρέπει να αφαιρεθεί, συμπεριλαμβανομένων και όσων διατηρήθηκαν με την υπαγωγή στο Ν. 4178/13 μετά την παρέλευση διετίας από την ημερομηνία υπαγωγής (άρθρο 23, παρ. 16α, Ν. 4178/13).
- Απαγορεύεται η συνύπαρξη διαφορετικών ειδών (π.χ. ομπρέλα ενσωματωμένη με ζαρντινιέρα).

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στις κατ' έτος κανονιστικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούν τον καθορισμό τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων, επαναλαμβάνονται ρητά και τα εξής:

- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε περίφραξη στον χώρο των τραπεζοκαθισμάτων (νάιλον, πέργολες, ζαρντινιέρες, τζαμαρίες, μεταλλική κατασκευή κλπ), όπου και αν στηρίζεται.
- Όταν τα τραπεζοκαθίσματα είναι τοποθετημένα σε σειρές θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα (1) γραμμικό μέτρο απόσταση μεταξύ των σειρών όταν γίνεται χρήση τραπεζοκαθισμάτων από τους πελάτες του καταστήματος. Σε αντίθετη περίπτωση ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων θα προσμετράται ως ενιαίος.
- Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο, βάσει των τετρ. μέτρων που καταλαμβάνουν (π.χ. 4τ.μ. X 250,00euro X 200%).