



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Εγκρίνει ομόφωνα τη διάθεση κοινοχρήστου χώρου περιμετρικά του διατηρητέου μνημείου «Παζάρ Χαμάμ» (Γεχουντί Χαμάμ) στην περιοχή Λουλουδάδικα της Θεσσαλονίκης.

Αριθμ. Συνεδρίασης: 27^η /5-11-2012

Αριθμ. Απόφασης: 1748 / 2012

Αριθμ. Πίνακα: 28

Σήμερα στις **5-11-2012** μέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00** στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010 που επιδόθηκε στις **30-10-2012**

Από τα 49 μέλη ήταν: Παρόντες: **47** Απόντες: **2 (Χ. Γιαταγάνα, Θ. Σεβαστιάδης)**
Από τους 6 Προέδρους των Παρόντες: **5** Απόντες: **1 (Π. Δημητρακόπουλος)**
Δημοτικών Κοινοτήτων:

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **απόν** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης (αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010)

Ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα με αριθμό **7** της Ημερήσιας Διάταξης.

Διάθεση κοινοχρήστου χώρου περιμετρικά του διατηρητέου μνημείου «Παζάρ Χαμάμ» (Γεχουντί Χαμάμ) στην περιοχή Λουλουδάδικα της Θεσσαλονίκης.

Έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αρ. **401/12** αποφ. Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. **87152/12** διαβ/κό έγγραφο, την υπ' αρ. **65074/2333, 3302/12** εισήγηση Δ/σης Μελετών Αρχ/ Έργων, την υπ' αρ. **505/12** αποφ. Συμβουλίου 1^{ης} Δημ. Κοινότητας, το υπ' αρ. **2324/12** έγγραφο 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

και το κάλεσε ν' αποφασίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση με βάση τις διατάξεις των άρθρων **65, 67, 69** του Ν. **3852/2010**, **79** και **82** του Ν. **3463/06**

Αποφάσισε ομόφωνα

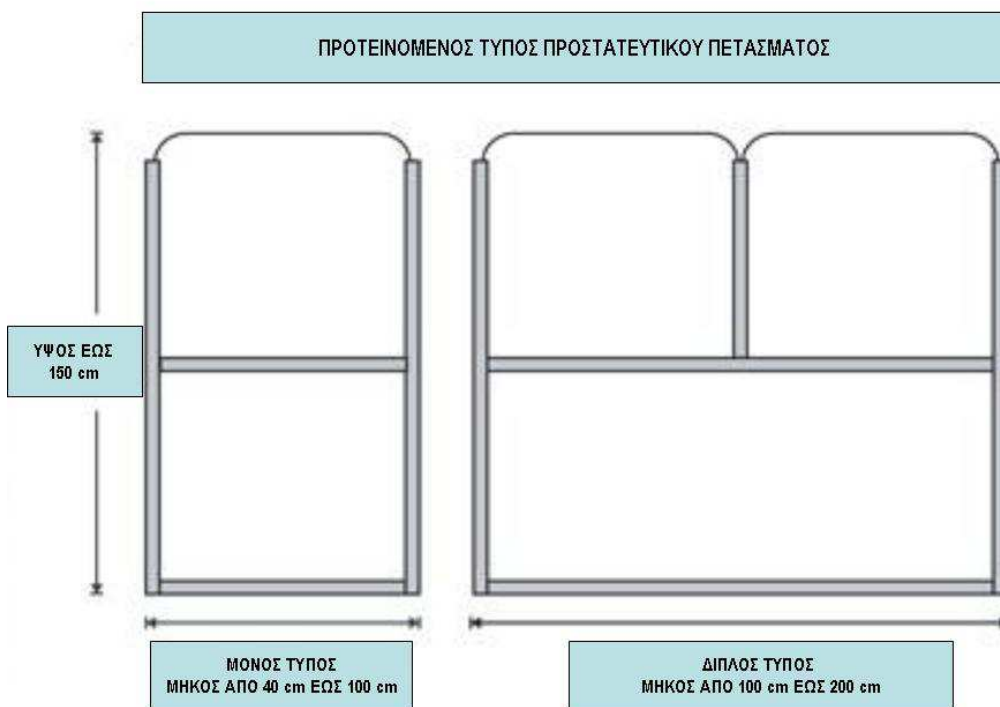
Α) 1. Εγκρίνεται η διάθεση χρήσης κοινοχρήστου χώρου επί του πεζοδρόμου της οδού Φραγκίνη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 264/τ.Α/1980). Ο χώρος για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων περιορίζεται περιμετρικά του μνημείου, σε απόσταση κατ' ελάχιστο 5,00 μ. από το Παζάρ Χαμάμ, ως ζώνη προστασίας του μνημείου και διέλευσης των πεζών, με την υποχρέωση εξασφάλισης της δυνατότητας ανεμπόδιστης πρόσβασης και διέλευσης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης επί του πεζοδρόμου Φραγκίνη με την τήρηση ελάχιστου πλάτους 3,5 μ. ελεύθερης όδευσης στον πεζόδρομο, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907/28-12-2009 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2621/τ.Β/31-12-2009).

2. Εγκρίνεται η διάθεση χρήσης κοινοχρήστου χώρου επί του πεζοδρομίου της οδού Κομνηνών από την οδό Βασ. Ηρακλείου έως την Τσιμισκή από την πλευρά των ζυγών αριθμών, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων (άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 264/τ.Α/1980), με την υποχρέωση εξασφάλισης ελεύθερης όδευσης πλάτους 2,00 μέτρων για τη διέλευση των πεζών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2621/τ.Β/31-12-2009) και λόγω αυξημένης κυκλοφορίας πεζών στην συγκεκριμένη περιοχή (εμπορικό κέντρο).

3. Εγκρίνεται η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου στα ανθοπωλεία (Λουλουδάδικα) της οδού Βασ. Ηρακλείου, για την διάθεση των εμπορευμάτων τους, επί του πεζοδρομίου της οδού Βασ. Ηρακλείου από την οδό Φραγκινή έως την οδό Κομνηνών, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 1751/21-11-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2621/τ.Β/31-12-2009).

4. Εγκρίνεται η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου επί του πεζοδρομίου της οδού Κομνηνών από την οδό Βασ. Ηρακλείου έως την Τσιμισκή από την πλευρά του οθωμανικού μνημείου "Παζάρ Χαμάμ" (Γεχουντί Χαμάμ), για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων (το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 264/τ.Α/1980).

5. Επιτρέπεται η χρήση μεταφερόμενου (κινητού, πτυσσόμενου, λυόμενου) κατακόρυφου προστατευτικού πετάσματος στους κοινοχρήστους χώρους περιμετρικά του μνημείου Παζάρ Χαμάμ που διατίθενται στα ΚΥΕ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις ενδεικτικές κατασκευαστικές προδιαγραφές που ορίζονται από τη Διεύθυνση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, με σκοπό την οριοθέτηση του νομίμως καταλαμβανόμενου κοινοχρήστου χώρου από τα αντίστοιχα Κ.Υ.Ε.



6. Επιτρέπεται για τη σκίαση του διατιθέμενου κοινοχρήστου χώρου η τοποθέτηση κατά το δυνατό ομοιόμορφων, κινητών (μη πακτωμένων) ομπρελών, από αδιαβροχοποιημένο ύφασμα, λευκού χρώματος, διαμέτρου μέχρι 4,0 μ., με δυνατότητα διακριτικής αναγραφής της επωνυμίας του καταστήματος στο περιθώριο (κρέμαση) του υφάσματος. Απαγορεύεται η χρήση της επιφάνειας της ομπρέλας για διαφημιστικούς σκοπούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην κανονιστική απόφαση 1751/21-11-2011 του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύει κάθε φορά.

Β) Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος παραβιάζει τα όρια ή τους λοιπούς περιορισμούς για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων (ανθοπωλεία), όπως καθορίζονται στο σχέδιο και το λεκτικό της κανονιστικής απόφασης, ανακαλείται άμεσα η ατομική διοικητική πράξη (Απόφαση Δημάρχου) με την οποία διατέθηκε στο συγκεκριμένο Κ.Υ.Ε. ή ανθοπωλεία αντίστοιχα τμήμα του κοινοχρήστου χώρου γύρω από το προστατευόμενο μνημείο του Παζάρ Χαμάμ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γεράκης Γ., Δημαρέλος Γ., Παπαθεμελής Στ., Πατέλης Θ., Σταυρίδου Μ., Στεργίου Αρμ., δεν ήταν παρόντες κατά την ψήφιση του θέματος.

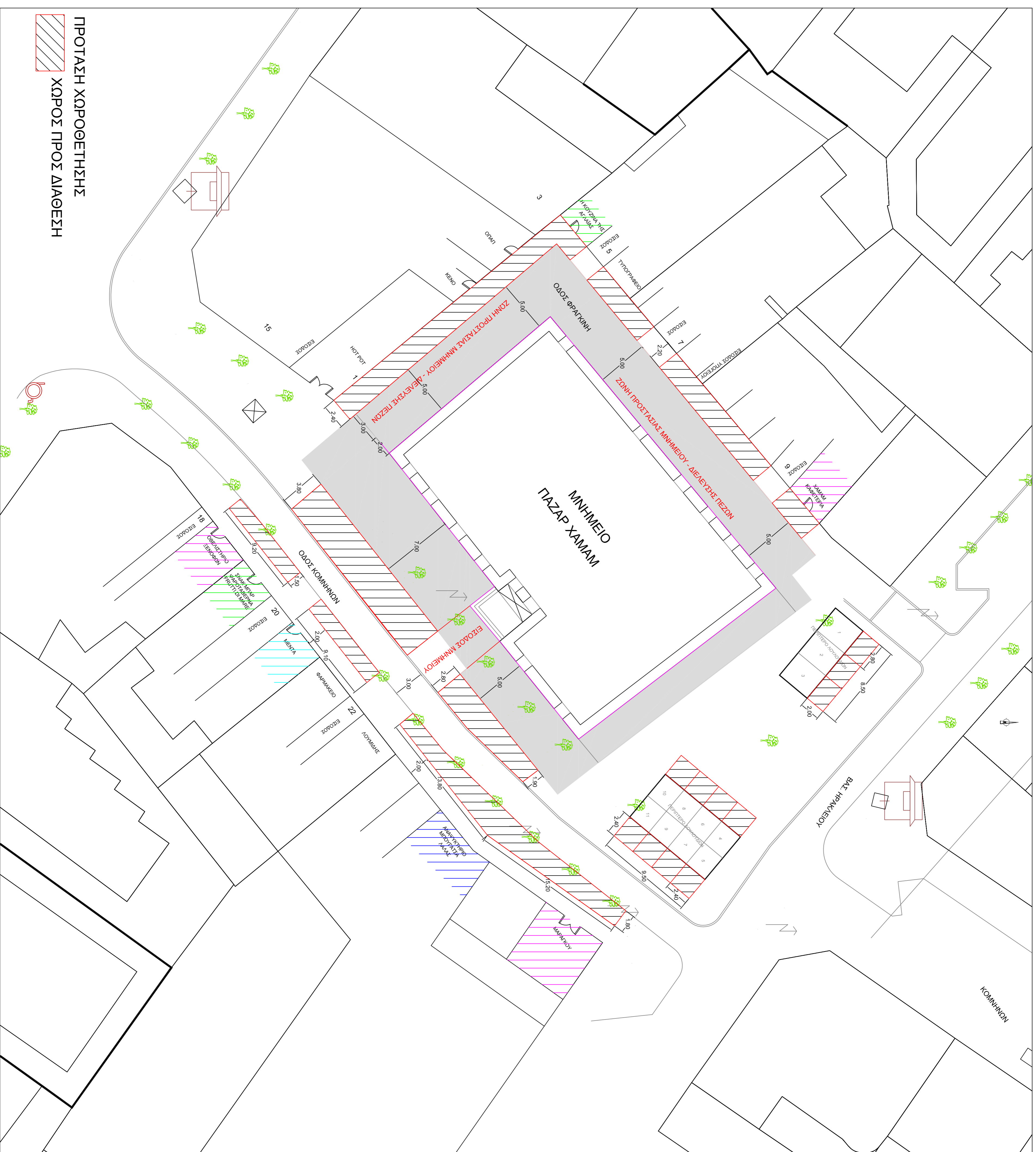
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 13-11-2012

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Π. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ
ΤΟΥ ΟΘΩΜΑΝΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ
ΠΑΖΑΡ ΧΑΜΑΜ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΥΟΥΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΜΑΕ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ

2

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΗΣ
	Μ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ	
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ		Δ. ΚΑΜΠΑΛΑΜΠΙΛΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Α.)

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Φ12 / Υ10

17 - 7 - 2012