



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 839 / 12-06-2017
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 65**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} Τακτικής συνεδρίασης έτους 2017 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τον Κανονισμό Λειτουργίας και τη διάθεση Κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.
-----------------	--

Σήμερα στις **12 Ιουνίου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **08-06-2017** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **38**

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Καλυψώ Γούλα | 20. Χασδάι Καπόν |
| 2. Γλυκερία Καλφακάκου | 21. Ελευθέριος Κιοσέογλου |
| 3. Γεώργιος Αβαρλής | 22. Δημήτριος Κούβελας |
| 4. Στυλιανή Αβραμίδου | 23. Εφραίμ Κυριζίδης |
| 5. Παναγιώτης Αβραμόπουλος | 24. Μιχαήλ Κωνσταντινίδης |
| 6. Άννα Αγγελίδου – Πολυχρονιαδού | 25. Πέτρος Λεκάκης |
| 7. Αλέξανδρος Άγιος | 26. Στυλιανός Λιακόπουλος |
| 8. Μαρία Ακριτίδου-Γιαννουλοπούλου | 27. Μαγδαληνή Λιάκου |
| 9. Γεώργιος Αρβανίτης | 28. Αθανάσιος-Αλέξανδρος Μπαρμπουνάκης |
| 10. Σοφία Ασλανίδου | 29. Χρήστος Παπαστεργίου |
| 11. Simon Bensasson – Chimchi | 30. Αθανάσιος Παππάς |
| 12. Στέφανος Γωγάκος | 31. Μαρία Πασχαλίδου |
| 13. Γεώργιος Δημαρέλος | 32. Σπύρος Πέγκας |
| 14. Σωκράτης Δημητριάδης | 33. Γεωργία Ρανέλλα |
| 15. Λάζαρος Ζαχαριάδης | 34. Δημήτριος Ράπτης |
| 16. Νικόλαος Ζεϊμπέκης | 35. Κων/νος Σεβρής |
| 17. Κωνσταντίνος Ζέρβας | 36. Στεφανία Τανιμανίδου |
| 18. Σταύρος Καλαφάτης | 37. Νικόλαος Φωτίου |
| 19. Στέλιος Κανάκης | 38. Έλλη (Ελένη) Χρυσίδου |

Απόντες: **11**

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Σωτηρία Αδαμίδου – Γκιουλέκα | 7. Αρτέμιος Ματθαίουπουλος |
| 2. Μαρία Αγαθαγγελίδου | 8. Ευστάθιος Παντελίδης |
| 3. Λεμονιά (Μόνικα) Αϊβάζογλου | 9. Αθανάσιος Παπαναστασίου |
| 4. Ιωάννης Δελής | 10. Αρμόδιος Στεργίου |
| 5. Χρυσούλα Ζαρογιάννη | 11. Αναστάσιος Τελίδης |
| 6. Ανδρέας Κουράκης | |

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 4

1. Ελισάβετ Καλαϊτζίδου (Γ' Δημοτική Κοινότητα)
2. Κωνσταντίνος Τσιαπακίδης (Δ' Δημοτική Κοινότητα)
3. Αργυρή Κουράκη (Ε' Δημοτική Κοινότητα)
4. Παναγιώτα Μπαχτσεβάνα (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 2

1. Ελένη Χοντολίδου (Α' Δημοτική Κοινότητα)
2. Μαρία Λαζαρίδου (Β' Δημοτική Κοινότητα)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης, σύμφωνα με το αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κ. Έλσα Ζησοπούλου και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος κ. Ελισάβετ Τσακιλιώτου
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **55**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **55** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Κανονισμός λειτουργίας και διάθεσης Κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης» αναφερόμενη στην υπ' αρ. **124/22-05-2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** και στην υπ' αρ. **45046/4710(16), 561,945,1336/2017** εισήγηση **Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)** η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά με το θέμα, γνωστοποιείται ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκε το έργο ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής της Πλατείας Χρηματιστηρίου, σύμφωνα με τη μελέτη της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου μας, με τίτλο: «Βιοκλιματική Αναβάθμιση Ευρύτερης Περιοχής Πλατείας Χρηματιστηρίου», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/4733/68/05-03-2012 Απόφαση π. ΥΠ.ΠΟ.Τ. Κατά την υλοποίηση του έργου εξαιρέθηκε της ανάπλασης η οδός Ερνέστου Εμπράρ, λόγω ιδιοκτησιακού καθεστώτος, για την οποία εξαίρεση δεν εκφράστηκαν αντιρρήσεις από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/187334/15300/2427/15-07-2016 έγγραφό της.

Η περιοχή του έργου, που καταλαμβάνει συνολικά έκταση περίπου 106 στρεμμάτων, περικλείεται από τις οδούς Εγνατία-Ι. Δραγούμη-Τσιμισκή-Δωδεκανήσου, εντός της οποίας συναντώνται οι πλατείες Χρηματιστηρίου και Εμπορίου, η παραδοσιακή αγορά του Αγίου Μηνά και το παλιό επιχειρηματικό κέντρο του Χρηματιστηρίου των Τραπεζών. Πρόκειται για μια περιοχή που εμπίπτει στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος» με τη με αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3046/51009/14-10-1994 Απόφαση π. ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 833/Β/1994). Τμήμα της ευρύτερης περιοχής παρέμβασης, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Τσιμισκή, Β. Ουγκώ, Εδέσσης και Ι. Δραγούμη βρίσκεται εντός της ονομαζόμενης περιοχής «Λαδάδικα», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος με προγενέστερη υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 350/Β'/31-05-1985). Στην περιοχή παρέμβασης ένας σημαντικός αριθμός κτιρίων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και χρήζουν ειδικής προστασίας. Στο τμήμα της περιοχής που εμπίπτει στην χαρακτηρισμένη περιοχή «Λαδάδικα» έχει επιβληθεί ειδικός κανονισμός προστασίας και περιορισμός χρήσεων με την υπ' αριθ. 5650/08-11-1994 Απόφαση π. Υ.ΜΑ.Θ.

(ΦΕΚ 1217/22-11-1994), στην οποία συμπεριλαμβάνονται και ρυθμίσεις για τους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους που τα περιβάλλουν.

Η ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου, όπως καθορίστηκε στο πλαίσιο της μελέτης του έργου, περιλαμβάνει ένα σημαντικό τμήμα του παλιού εμπορικού και επιχειρηματικού κέντρου της πόλης. Αποτελεί τμήμα της παλιάς Εβραϊκής συνοικίας Μάλτα, που ήδη από τα μέσα του 16^{ου} αιώνα εκτεινόταν ανάμεσα στην οδό Εγνατία και την αγορά Istira (σημερινή περιοχή «Λαδάδικα»), μια ζώνη που στη συνέχεια αναπτύχθηκε εμπορικά και προσέλκυσε πολλούς ξένους, ώστε από τον 18^ο αιώνα χαρακτηρίστηκε ως «Φραγκομαχαλάς». Σήμερα, στην περιοχή συναντώνται ιστορικά και πολιτισμικά αξιόλογα κτίσματα, μεταξύ των οποίων δεσπόζουσα θέση κατέχει το κτίριο της Τράπεζας Θεσσαλονίκης, γνωστό και ως στοά Μαλακοπή, το οποίο κτίστηκε το 1906-07 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Vitalliano Poselli, καθώς και το κτίριο της Οθωμανικής Τράπεζας, σημερινό Κρατικό Ωδείο, το οποίο κτίστηκε το 1903 σε σχέδια των μηχανικών Barouh και Amag. Άλλο σημαντικό αρχιτεκτόνημα της περιοχής αποτελεί η καθολική Εκκλησία, η οποία ανακατασκευάστηκε το 1897 πάνω στα θεμέλια της παλαιότερης εκκλησίας, επίσης σε σχέδια του Vitalliano Poselli.

Μια από τις βασικές επιδιώξεις της μελέτης υπήρξε η δημιουργία ενός ποιοτικού και αναβαθμισμένου δημόσιου χώρου, που δίνει προτεραιότητα στους πεζούς και αποτρέπει τη χρήση των οχημάτων, διευκολύνει την πρόσβαση των εμποδιζόμενων ατόμων και των ΑμεΑ και κατοχυρώνει το αίσθημα της ασφάλειας. Οι επεμβάσεις της μελέτης ανάπλασης έθεσαν ως προτεραιότητα την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή και τη δημιουργία ενός σύγχρονου εμπορικού κέντρου, με καταστήματα και επιχειρήσεις μικρής κλίμακας, που σέβεται τη διαχρονική ταυτότητα της περιοχής. Προς όφελος της αναβίωσης της περιοχής, ένας ακόμη στόχος της παρέμβασης είναι η προσέλκυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας σε θέματα βελτίωσης της ποιότητας του κτιριακού αποθέματος, καθώς και της αποκατάστασης και επανάχρησης των διατηρητέων κτιρίων. Στην κατεύθυνση της ανάδειξης της ιστορικότητας της περιοχής, στους αρχιτεκτονικούς χειρισμούς της μελέτης του έργου ενσωματώθηκε η ονομαζόμενη «Πολιτιστική Διαδρομή», η οποία ακολουθεί στο έδαφος μια νοητή γραμμή που ενώνει τα κυριότερα διατηρητέα κτίρια της περιοχής.

Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη

- α) το υπ' αριθ. 5542/09-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Μελετών Δημ. Κτιρίων και Κοιν. Χώρων με θέμα "Έκδοση Κανονιστικής Πράξης για την περιοχή της πλατείας Χρηματιστηρίου",
- β) την υπ' αριθ. 376/2015 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς που βρίσκονται υπό ανάπλαση εκδίδεται ειδική κανονιστική πράξη που καθορίζει τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο, καθώς και την υπ' αριθ. 34956(+30443)/26-05-2015 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία κρίνεται νόμιμη η με αριθ. 376/2015 Α.Δ.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης σε ό,τι αφορά τις ρυθμίσεις για τις υπό ανάπλαση οδούς,
- γ) το υπ' αριθ. 1070/21-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Κατασκευών & Συντηρήσεων με θέμα «Επικαιροποιημένα σχέδια του έργου 'Βιοκλιματική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής πλατείας Χρηματιστηρίου'»,
- δ) την αυτοψία που διενεργήθηκε στην περιοχή του έργου, και έπειτα από συνεργασία με τη Δ/ση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία, λόγω αρμοδιότητας σε θέματα χορήγησης αδειών διάθεσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την πραγματοποίηση από κοινού αυτοψιών στην περιοχή, συσκέψεων και αλληλογραφίας - υπ' αριθ. 835,1047,1167/15-04-2016 της Υπηρεσίας και υπ' αριθ. 12165/06-07-2016 έγγραφο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία - η Υπηρεσία προχώρησε, λόγω αρμοδιότητας, στον καθορισμό των τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου, η χρήση των οποίων δύναται να παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου.

Η πρόταση της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 65493/2926/09-08-2016 έγγραφό στις κάτωθι αρμόδιες Υπηρεσίες και φορείς για τη διατύπωση των απόψεών τους:

- α. στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού,
- β. στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υ.ΜΑ.Θ.),
- γ. στη Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης,
- δ. στην Α' Δημοτική Κοινότητα.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υ.ΜΑ.Θ.) με το υπ' αριθ. 3301/06-12-2016 έγγραφο διατύπωσε τα ακόλουθα:

“3. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και το (β) σχετικό έγγραφό μας (υπ' αριθ. 4201/21-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ. (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης) που αφορά στις απόψεις μας για το γενικότερο ενιαίο κείμενο κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης, η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση με τον Κανονισμό χρήσης και τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο που προτείνεται στην εν λόγω μελέτη με τη θέσπιση ζωνών, με την προϋπόθεση, ο εξοπλισμός των καταστημάτων και η ανάπτυξή του στα διατηρητέα κτήρια και στο άμεσο περιβάλλον αυτών να γίνεται με τρόπο που δεν τα βλάπτει και δεν τα αλλοιώνει και εφόσον τηρούνται οι δεσμεύσεις και οι επισημάνσεις που αναφέρονται στο (β) σχετικό έγγραφό μας”.

Αναφέρεται επιγραμματικά ότι στο υπ' αριθ. 4201/21-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ. (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης) διατυπώνονται οι απόψεις σχετικά με τον καθορισμό ρυθμίσεων για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου μπροστά από διατηρητέα κτίρια αρμοδιότητας ΥΠΕΣ (π. Υ.ΜΑ.Θ.), μπροστά από ακίνητα όμορα των διατηρητέων ή του άμεσου περιβάλλοντός τους και εντός περιοχών ειδικής προστασίας (πχ μνημειακός άξονας Πλατείας Αριστοτέλους, Λαδάδικα), καθώς και γενικές αρχές για την παραχώρηση και χρήση του κοινόχρηστου χώρου της πόλης. Ενδεικτικά αναφέρεται η ελαχιστοποίηση των διαστάσεων και του αριθμού των στοιχείων εξοπλισμού, οι αποστάσεις από το κράσπεδο, οι ειδικοί περιορισμοί για τους ανεμοφράκτες, οι ομπρέλες και τα στέγαστρα/τέντες, η μη τοποθέτηση υπερυψωμένων ξύλινων δαπέδων, ο έλεγχος της παραβατικότητας. Σημειώνεται δε, ότι έχει ήδη προταθεί από την Υπηρεσία, με το υπ' αριθ. 2785(2016),3728(2016)/25-04-2017 έγγραφο προς την αρμόδια Δ/ση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία, η ενσωμάτωση των συγκεκριμένων απόψεων στη νέα ενιαία γενική κανονιστική απόφαση, που θα αφορά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο σύνολο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α. με το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/271241/23699/2250/21-02-2017 έγγραφό της διατύπωσε τα ακόλουθα:

“... η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την εφαρμογή της υποβληθείσας πρότασης οριοθέτησης παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Χρηματιστηρίου, σύμφωνα με το συνημμένο ‘Σχέδιο διάθεσης κοινόχρηστου χώρου’ ... με τους εξής όρους:

1) Σε ό,τι αφορά στις ειδικότερες ρυθμίσεις που θα έχουν εφαρμογή στις ζώνες του συνημμένου σχεδίου ως προς την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και την τοποθέτηση εξοπλισμού, να τηρηθεί το ‘κωδικοποιημένο ενιαίο κείμενο κανονιστικών αποφάσεων’ που τέθηκε υπόψη μας με το (ε) σχετικό, σε συνδυασμό με τις συναφείς παρατηρήσεις μας, όπως αυτές διατυπώθηκαν με το (στ) σχετικό έγγραφό μας (υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/335656/30083/2783/14-02-2017 έγγραφο.

2) Περιμετρικά του κτιριακού συγκροτήματος επί των οδών Συγγρού, Βηλαρά και Βαλαωρίτου, καθώς και επί αμφοτέρων των πλευρών του τμήματος της οδού Συγγρού που εκτείνεται από την οδό Εγνατία έως το νότιο άκρο της νοτιοανατολικής όψης του προαναφερθέντος συγκροτήματος, να μην επιτραπεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, επειδή με δεδομένη τη στενότητα των προτεινόμενων για διάθεση χώρων, η εν λόγω ανάπτυξη θα προκαλέσει υποβάθμιση των εφαπτόμενων

διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων, και επιπρόσθετα, θα δυσχεράνει την ασφαλή προσπέλαση και τη λήψη μέτρων προστασίας τους.

3) Πέραν των παραπάνω όρων, να τηρηθούν οι αντίστοιχες προϋποθέσεις της ήδη διατυπωθείσας συνηγορίας του αρμόδιου Τμήματος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως αυτές διατυπώθηκαν με το (δ) σχετικό (υπ' αριθ. 4201/21-11-2016 έγγραφο).

Αναφορικά με το παραπάνω σημείο (2), στο οποίο εκφράζεται η αντίρρηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για την προτεινόμενη από την Υπηρεσία μας ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περιμετρικά του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος επί των οδών Συγγρού, Βηλαρά και Βαλαωρίτου, καθώς και επί αμφοτέρων των πλευρών τμήματος της οδού Συγγρού, επισημαίνεται ότι η εν λόγω ρύθμιση καθιστά ορατό τον κίνδυνο της εγκατάλειψης των κτιρίων από τις επιχειρήσεις εστίασης και αναψυχής που λειτουργούν σήμερα στον ισόγειο χώρο και συμβάλλουν σε μεγάλο βαθμό στην κοστοβόρα, για τους ιδιοκτήτες, συντήρηση των διατηρητέων κτισμάτων.

Το συμβούλιο της Α' Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθ. 78/07-03-2017 απόφασή του δεν εξέφρασε αντιρρήσεις ως προς τον προτεινόμενο καθορισμό κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην περιοχή, ωστόσο, διατύπωσε τις παρακάτω παρατηρήσεις:

“Α. Προϋπόθεση της υποστήριξης της νέας πρότασης είναι η απαραίκλιτη εφαρμογή των κανονιστικών που εφαρμόζονται χωρίς εξαιρέσεις.

Β. Θεωρούμε ότι οι ζώνες που προσδιορίζονται στο σχέδιο είναι χώροι όπου “εν δυνάμει” θα μπορούσαν να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα και όχι χώροι που στο σύνολό τους θα καταληφθούν από τραπεζοκαθίσματα.

Γ. Να μη γίνεται χρήση της διαδικασίας ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ, που δίνει τη δυνατότητα σε καταστήματα ΚΥΕ αύξησης δυναμικότητας εξυπηρετούμενων ατόμων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου”.

Το Α' Τμήμα Τροχαίας Θεσσαλονίκης της Δ/σης Τροχαίας Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθ. 1010/7/146-γ'/12-04-2017 έγγραφο του διατύπωσε τα ακόλουθα:

“-... σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το συνημμένο σε ανωτέρω (β') σχετικό σχεδιάγραμμα.

-Κατά την έκδοση της κανονιστικής αποφάσεως να ληφθούν υπόψιν οι διατάξεις ανωτέρω (γ') (άρθρο 48 του ΚΟΚ) και (δ') (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/271241/23699/2250/21-02-2017 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΚΜ – σχετικών”.

Επίσης έλαβε υπόψη:

α) τις απόψεις των φορέων και Υπηρεσιών, όπως αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω, β) το υπ' αριθ. οικ.4735/26-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Κατασκευών & Συντηρήσεων με θέμα “Ολοκλήρωση του έργου ‘Βιοκλιματική Αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής πλατείας Χρηματιστηρίου’, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα κατασκευαστικά σχέδια “ως κατασκευάσθη” (as built) του έργου του θέματος,

γ) το νομικό πλαίσιο και, ειδικότερα, το άρθρο 48 του Ν. 2696/1999 “Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας” (ΦΕΚ 57/Α'/23-03-1999), όπως ισχύει με τον Ν. 3542/2007 “Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν. 2696/1999, ΦΕΚ 57/Α'”) (ΦΕΚ 50/Α'/02-03-2007), σύμφωνα με το οποίο η κατάληψη τμήματος πεζόδρομου, για άλλη χρήση από εκείνη που προορίζεται, επιτρέπεται εφόσον δεν παρεμποδίζεται η διέλευση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 απόφαση π. Υ.Π.Ε.Κ.Α. “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών”,

δ) παραμέτρους όπως ο εμπορικός χαρακτήρας της περιοχής, που σήμερα διατηρείται πιο έντονος στις οδούς Ερμού, Βασ. Ηρακλείου και Φράγκων, σε συνέχεια των εμπορικών αξόνων των γειτονικών παραδοσιακών αγορών του ιστορικού κέντρου της πόλης (αγορά Βλάλη, κλειστή αγορά Μοδιάνο, Λουλουδάδικα), οι διαφαινόμενες

τάσεις για την ανάπτυξη νέων χρήσεων στην περιοχή, όπως η εστίαση, η αναψυχή, ο τουρισμός και η κατοικία, η νέα διευθέτηση και διαμόρφωση του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η παρουσία πληθώρας διατηρητέων κτισμάτων,

η Υπηρεσία εισηγείται τη διάθεση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και επισημαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι με την προτεινόμενη διάταξη εξασφαλίζονται:

- Ο δημόσιος χαρακτήρας των πλατειών
- Η ανεμπόδιστη διέλευση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης
- Η απρόσκοπτη χρήση όλων των τοποθετημένων στοιχείων του αστικού εξοπλισμού
- Η ανάδειξη των πρόσφατα υλοποιημένων παρεμβάσεων βιοκλιματικού χαρακτήρα στην περιοχή
- Η διατήρηση του εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Η εξυπηρέτηση των υφιστάμενων καταστημάτων της περιοχής και η ανεμπόδιστη προσπέλαση των εισόδων των κτιρίων
- Η απερίσπαστη ανάδειξη των όψεων των διατηρητέων κτιρίων της περιοχής

Πιο συγκεκριμένα:

1. Α) Στις βάσει της υπ' αριθ. 522/2013 Α.Δ.Σ. πεζοδρομημένες οδούς Αγίου Μηνά (από Κατούνη έως Ι. Δραγούμη), Εδέσσης, Ολυμπίου Διαμαντή (από Β. Ουγκώ έως Κατούνη), Ηρώδου Αττικού, Βηλαρά (από Καθολικών έως Συγγρού), οι οποίες έχουν διαμορφωθεί ανισόπεδα, δηλαδή με υπερυψωμένα τμήματα εκατέρωθεν της οδού, επιτρέπεται η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων επί των υπερυψωμένων τμημάτων της πεζοδρομημένης οδού, όπως επισημαίνεται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Επί των οδών εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη διέλευσης των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 3,50μ. κατά μήκος του κεντρικού άξονα κάθε οδού, όπως επισημαίνεται με διακριτό κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Β) Στις βάσει της υπ' αριθ. 522/2013 Α.Δ.Σ. πεζοδρομημένες οδούς Ι. Καποδιστρίου (από Βαλαωρίτου έως Παπαδοπούλου), Παπαδοπούλου (από Καποδιστρίου έως Ι. Δραγούμη) και Πάικου (από Καποδιστρίου έως Ι. Δραγούμη), οι οποίες έχουν διαμορφωθεί ισόπεδα, δηλαδή άνευ υπερυψωμένων τμημάτων, επιτρέπεται η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων στα τμήματα των οδών σε επαφή με την οικοδομική γραμμή, όπως επισημαίνονται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Επί των οδών εφασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη διέλευσης των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 3,50μ., όπως επισημαίνεται με διακριτό κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία μετράται από την εξωτερική πλευρά των τοποθετημένων μεταλλικών εμποδίων (σταθερά εμπόδια του κοινόχρηστου χώρου) και προς την απέναντι πλευρά της κάθε οδού.

Στο τμήμα της πεζοδρομημένης οδού Πάικου από Συγγρού έως Καποδιστρίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δεδομένου ότι το πλάτος της οδού σε αυτό το τμήμα επαρκεί μόνο για τη διέλευση των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

1. Γ) Στις δύο διαμορφωμένες πλατείες της περιοχής, την πλατεία Εμπορίου και την πλατεία Χρηματιστηρίου, συμπεριλαμβανομένου του πεζοδρομημένου τμήματος της οδού Συγγρού, από την οδό Βηλαρά έως την οδό Ερμού, επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους που επισημαίνονται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Εντός των ζωνών και των χώρων που καθορίζονται παραπάνω με διακριτό μπλε χρωματισμό εφαρμόζονται, όπως κάθε φορά ισχύουν, οι 1000/2013, 224/2014, 237/2014, 374/2015, 375/2015, 1173/2015 και 691/2015 Γενικές Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν σε τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και σε γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο

κείμενο, και η 376/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τις περιοχές αναπλάσεων, καθώς και οι δεσμεύσεις που απορρέουν από το υπ' αριθ. 4201/21.11.2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υ.ΜΑ.Θ.) και από το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/335656/30083/2783/14.02.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις οδούς Ερμού (από Συγγρού έως Ι. Δραγούμη), Βασ. Ηρακλείου (από Συγγρού έως Ι. Δραγούμη) και Φράγκων (από Δωδεκανήσου έως Συγγρού), ώστε: α) να διατηρηθεί η υφιστάμενη ακμαία εμπορική δραστηριότητα στα ισόγεια καταστήματα και να αποφευχθεί η τυχόν εκδίωξη των υφιστάμενων ιδιοκτητών-επιχειρηματιών, λόγω πιθανής αύξησης της αξίας της γης, ως αποτέλεσμα της αυξημένης διείσδυσης χρήσεων αναψυχής και πολιτισμού, φαινόμενο που περιγράφεται στη διεθνή πολεοδομική βιβλιογραφία ως «gentrification» και αποδίδεται στα ελληνικά ως «εξευγενισμός» μιας υποβαθμισμένης αστικής περιοχής και β) να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη υφιστάμενη λειτουργία των οδών ως βασικών αξόνων εξυπηρέτησης του κυκλοφοριακού φόρτου και της στάθμευσης της περιοχής.

4. Στις λοιπές οδούς της περιοχής και, συγκεκριμένα, στις οδούς Βαλαωρίτου (από Δωδεκανήσου έως Ι. Δραγούμη - εξαιρουμένου του τμήματος του πεζοδρομίου που βρίσκεται περιμετρικά του κτιριακού συγκροτήματος επί των οδών Συγγρού-Βηλαρά-Βαλαωρίτου), Καθολικών (από Τύπου έως Βηλαρά), Βεροίας (από Λ. Σοφού έως Β. Ουγκώ), Ολυμπίου Διαμαντή (από Λ. Σοφού έως Β. Ουγκώ), Τανταλίδου (από Εγνατία έως Βαλαωρίτου), Ορφανίδου (από Βαλαωρίτου έως Φράγκων), Λέοντος Σοφού (από Εγνατία έως Δωδεκανήσου), Τύπου, Βηλαρά (από Βαλαωρίτου έως Καθολικών), Β. Ουγκώ, Συγγρού (από Ερμού έως Βασ. Ηρακλείου), Κατούνη (από Β. Ηρακλείου έως Τσιμισκή), η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων διέπεται από τις διατάξεις των γενικών κανονιστικών πράξεων του Δήμου που είναι σε ισχύ.

Με βάση τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 124/22-05-2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 52255/2017 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 45046/4710(16), 561,945,1336/2017 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)
- Σχέδιο διάθεσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην περιοχή της πλατείας Χρηματιστηρίου.
- το υπ' αριθ. 5542/09-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Μελετών Δημ. Κτιρίων και Κοιν. Χώρων
- το υπ' αριθ. 1070/21-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Κατασκευών & Συντηρήσεων
- το υπ' αριθ. 835,1047,1167/15-04-2016 έγγραφο Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)
- το υπ' αριθ. 12165/06-07-2016 έγγραφο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία
- το υπ' αριθ. 65493/2926/09-08-2016 έγγραφο Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)
- το υπ' αριθ. οικ.4735/26-09-2016 Υ.Σ. της Δ/σης Κατασκευών & Συντηρήσεων
- το υπ' αριθ. 4201/21-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ. (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης)
- το υπ' αριθ. 3301/06-12-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του ΥΠ.ΕΣ. (π. Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης)

- το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/335656/30083/2783/14-02-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/271241/23699/2250/21-02-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- την υπ' αριθ. 78/07-03-2017 απόφαση του Συμβουλίου της Α' Δημοτικής Κοινότητας
- το υπ' αριθ. 1010/7/146-γ'/12-04-2017 έγγραφο του Α' Τμήματος Τροχαίας Θεσσαλονίκης
- τις υπ' αρ. 1000/2013, 224/2014, 237/2014, 374/2015, 375/2015, 1173/2015 και 691/2015 Γενικές Κανονιστικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β'/2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β'/2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. κ.κ. Ν. Ζεϊμπέκης, Στ. Καλαφάτης

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τη διάθεση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Πλατείας Χρηματιστηρίου, ο οποίος εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης, ως ακολούθως:

Α) Βάσει της υπ' αριθ. 522/2013 Α.Δ.Σ. στις πεζοδρομημένες οδούς Αγίου Μηνά (από Κατούνη έως Ι. Δραγούμη), Εδέσσης, Ολυμπίου Διαμαντή (από Β. Ουγκώ έως Κατούνη), Ηρώδου Αττικού, Βηλαρά (από Καθολικών έως Συγγρού), οι οποίες έχουν διαμορφωθεί ανισόπεδα, δηλαδή με υπερυψωμένα τμήματα εκατέρωθεν της οδού, επιτρέπεται η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων επί των υπερυψωμένων τμημάτων της πεζοδρομημένης οδού, όπως επισημαίνεται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Επί των οδών εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη διέλευσης των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 3,50μ. κατά μήκος του κεντρικού άξονα κάθε οδού, όπως επισημαίνεται με διακριτό κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Βάσει της υπ' αριθ. 522/2013 Α.Δ.Σ. στις πεζοδρομημένες οδούς Ι. Καποδιστρίου (από Βαλαωρίτου έως Παπαδοπούλου), Παπαδοπούλου (από Καποδιστρίου έως Ι. Δραγούμη) και Πάικου (από Καποδιστρίου έως Ι. Δραγούμη), οι οποίες έχουν διαμορφωθεί ισόπεδα, δηλαδή άνευ υπερυψωμένων τμημάτων, επιτρέπεται η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων στα τμήματα των οδών σε επαφή με την οικοδομική γραμμή, όπως επισημαίνονται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Επί των οδών εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη διέλευσης των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους 3,50μ., όπως επισημαίνεται με διακριτό κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία μετράται από την εξωτερική πλευρά των τοποθετημένων μεταλλικών εμποδίων (σταθερά εμπόδια του κοινόχρηστου χώρου) και προς την απέναντι πλευρά της κάθε οδού.

Στο τμήμα της πεζοδρομημένης οδού Πάικου από Συγγρού έως Καποδιστρίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δεδομένου ότι το πλάτος της οδού σε

αυτό το τμήμα επαρκεί μόνο για τη διέλευση των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Γ) Στις δύο διαμορφωμένες πλατείες της περιοχής, την πλατεία Εμπορίου και την πλατεία Χρηματιστηρίου, συμπεριλαμβανομένου του πεζοδρομημένου τμήματος της οδού Συγγρού, από την οδό Βηλαρά έως την οδό Ερμού, επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους που επισημαίνονται με διακριτό μπλε χρωματισμό στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Εντός των ζωνών και των χώρων που καθορίζονται παραπάνω με διακριτό μπλε χρωματισμό εφαρμόζονται, όπως κάθε φορά ισχύουν, οι 1000/2013, 224/2014, 237/2014, 374/2015, 375/2015, 1173/2015 και 691/2015 Γενικές Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν σε τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και σε γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για τον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο, και η 376/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τις περιοχές αναπλάσεων, καθώς και οι δεσμεύσεις που απορρέουν από το υπ' αριθ. 4201/21.11.2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (π. Υ.ΜΑ.Θ.) και από το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/335656/30083/2783/14.02.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις οδούς Ερμού (από Συγγρού έως Ι. Δραγούμη), Βασ. Ηρακλείου (από Συγγρού έως Ι. Δραγούμη) και Φράγκων (από Δωδεκανήσου έως Συγγρού), ώστε: α) να διατηρηθεί η υφιστάμενη ακμαία εμπορική δραστηριότητα στα ισόγεια καταστήματα και να αποφευχθεί η τυχόν εκδίωξη των υφιστάμενων ιδιοκτητών-επιχειρηματιών, λόγω πιθανής αύξησης της αξίας της γης, ως αποτέλεσμα της αυξημένης διείσδυσης χρήσεων αναψυχής και πολιτισμού, φαινόμενο που περιγράφεται στη διεθνή πολεοδομική βιβλιογραφία ως «gentrification» και αποδίδεται στα ελληνικά ως «εξευγενισμός» μιας υποβαθμισμένης αστικής περιοχής και β) να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη υφιστάμενη λειτουργία των οδών ως βασικών αξόνων εξυπηρέτησης του κυκλοφοριακού φόρτου και της στάθμευσης της περιοχής.

4. Στις λοιπές οδούς της περιοχής και, συγκεκριμένα, στις οδούς Βαλαωρίτου (από Δωδεκανήσου έως Ι. Δραγούμη - εξαιρουμένου του τμήματος του πεζοδρομίου που βρίσκεται περιμετρικά του κτιριακού συγκροτήματος επί των οδών Συγγρού-Βηλαρά-Βαλαωρίτου), Καθολικών (από Τύπου έως Βηλαρά), Βεροίας (από Λ. Σοφού έως Β. Ουγκώ), Ολυμπίου Διαμαντή (από Λ. Σοφού έως Β. Ουγκώ), Τανταλίδου (από Εγνατία έως Βαλαωρίτου), Ορφανίδου (από Βαλαωρίτου έως Φράγκων), Λέοντος Σοφού (από Εγνατία έως Δωδεκανήσου), Τύπου, Βηλαρά (από Βαλαωρίτου έως Καθολικών), Β. Ουγκώ, Συγγρού (από Ερμού έως Βασ. Ηρακλείου), Κατούνη (από Β. Ηρακλείου έως Τσιμισκή), η χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων διέπεται από τις διατάξεις των γενικών κανονιστικών πράξεων του Δήμου που είναι σε ισχύ.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Μειοψηφούν οι Δ.Σ. κ.κ. Γ. Αβαρλής, Κ. Σεβρής
Λευκό οι Δ.Σ. κ.κ. Εφρ. Κυριζίδης, Δ. Κούβελας, Σ. Δημητριάδης, Στ. Γωγάκος,
Δ. Ράπτης, Στ. Αβραμίδου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Κωνσταντινίδης**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεσσαλονίκη 20-06-2017

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΓΟΥΛΑ

ΓΛ. ΚΑΛΦΑΚΑΚΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του Διατάκτου της κοινότητας αθήνας
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΣΩΜΗ ΔΙΑΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ & ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ:
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ
- ΟΔΕΥΣΗ ΤΥΦΛΩΝ
- ΟΔΟΙ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Β



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4710/16/561/245/1336/10-5-2017 ΕΞΕΦΗΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΑ 2
Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Β. ΤΣΕΛΙΚΑ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :	Κ. ΔΑΝΑΔΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΪΟΣ 2017
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΓΙΑΣ