

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στη συντήρηση και επισκευή κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες συντηρήσεων και επισκευών θα λάβουν χώρα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στους πεζοδρόμους Αποστόλου Παύλου (από Αθηνάς έως τέρμα), Πλατεία Καλλιθέας, Ανδοκίδου, Κυκλώπων, Ηροδότου, Κόδρου, Αμφιτρίωνος από (Μωρέας έως Ηροδότου) καθώς και στην πέριξ περιοχή.

Θα εκτελεστούν διάσπαρτες, επείγουσες εργασίες περιορισμένης έκτασης, μικρής κλίμακας ήτοι τοπικές επεμβάσεις, για την επισκευή φθορών και βλαβών στους προαναφερθέντες πεζοδρόμους και στους πέριξ κοινόχρηστους χώρους της Άνω Πόλης. Οι εργασίες προγραμματίστηκαν βάσει των αιτημάτων που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας και θα στοχεύουν στην αντιμετώπιση προβλημάτων σχετικών με την ασφαλή κυκλοφορία των πολιτών και την συντήρηση των υποδομών του αστικού περιβάλλοντος.

Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης. Πρόκειται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Αποκατάσταση καθιζήσεων πεζοδρόμων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή διερχόμενων δικτύων που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάστασης των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από κυβόλιθους διαφόρων τύπων, σχιστόπλακες, συμπαγείς κεραμικούς οπτόπλινθους, χυτό γαρμπιλομωσαϊκό, κ.λπ.
- Αποκατάσταση κρασπέδων, ρείθρων, σχαρών ομβρίων και υπαίθριων κλιμάκων.
- Επισκευή και συντήρηση υπέργειων κατασκευών κοινοχρήστων χώρων που περιλαμβάνουν αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμούς.
- Συντήρηση φθαρμένων στοιχείων αστικού εξοπλισμού με βαφή ή αντικατάσταση ξύλινων καθιστικών, αποτρεπτικών εμποδίων κ.λπ.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Οι επεμβάσεις για την εκτέλεση των επειγουσών εργασιών θα προγραμματίζονται με βάση εντολή εκτέλεσης της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του την στενότητα των προς συντήρηση πεζοδρόμων καθώς και την ανάγκη διέλευσης οχημάτων των κατοίκων από αυτούς, ώστε να λάβει όλα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας καθώς και για την εξασφάλιση των εκτελεσμένων εργασιών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, και εκτεθειμένα υλικά και εργαλεία στους χώρους επέμβασης. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Επισημαίνεται ότι για την επισκευή των τμημάτων των πεζοδρόμων με γρανιτοκυβόλιθους θα λαμβάνεται μέριμνα από τον ανάδοχο για την επαναχρησιμοποίηση των γρανιτοκυβόλιθων που αποξηλώνονται. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα χρήσης γρανιτοκυβόλιθων που βρίσκονται αποθηκευμένοι στις αποθήκες του Δ.Θ.

Στις τιμές των άρθρων του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Αναλυτική προμέτρηση των επεμβάσεων δεν αναγράφεται, καθόσον πρόκειται για άμεσες επείγουσες εργασίες συντήρησης και επισκευών που αφορούν σε πεζοδρόμους και κοινόχρηστους χώρους στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει **τριακόσιες εξήντα (360)** ημερολογιακές ημέρες.

Στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2017 έχει προβλεφθεί ποσό 20.000,00€ σε συγκεκριμένο Κωδικό Αριθμό **(Κ.Α.: 7336.30.01)** για την εκτέλεση του ως άνω έργου.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** με ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου προέρχεται από τη ΣΑΤΑ.

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Θεσσαλονίκη, 3 / 8 / 2017
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας

Θεσσαλονίκη, 3 / 8 / 2017
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων
και Κοινοχρήστων Χώρων

Θεσσαλονίκη, 3 / 8 / 2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ