



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση της υπ' αρ. 1341/2011 ΑΔΣ που αφορά τη χωροθέτηση κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους

Αριθμ. Συνεδρίασης: 19<sup>η</sup> /9-7-2012

Αριθμ. Απόφασης: 1142 / 2012

Αριθμ. Πίνακα: 79

Σήμερα στις **9-7-2012** μέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00** στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010 που επιδόθηκε στις **3-7-2012**

Από τα 49 μέλη ήταν:	Παρόντες: <b>44</b>	Απόντες: <b>5</b> (Χ. Γιαταγάνα, Κ. Γκιουλέκας, Π. Δρίτσα, Θ. Λειψιστινού, Μ. Σταυρίδου)
Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων:	Παρόντες: <b>5</b>	Απόντες: <b>1</b> (Χ. Αδάμ – Καρυπίδου)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης (αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010)

Ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα με αριθμό **53** της Ημερήσιας Διάταξης.

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 1341/2011 ΑΔΣ που αφορά τη χωροθέτηση κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους**

Έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αρ. 299/3-7-12 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ' αρ. 57251/3299, 3430, 3530/12 εισήγηση Δ/σης Μελετών Αρχ/κών Έργων, Τοπογραφικό Σχέδιο, τις υπ' αρ. 1341/11 και 442/11 ΑΔΣ, ενδεικτικές προδιαγραφές κατασκευής κινητού προστατευτικού πετάσματος Κ.Υ.Ε., το υπ' αρ. 5832/22-12-11 υπηρεσιακό σημείωμα Δ/σης Μελετών Αρχ/κών Έργων (Τμ. Πολεοδομικών Μελετών και Εφαρμογών), την υπ' αρ. 463/2012 Απόφαση Συμβουλίου 1<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, προτάσεις – αιτήματα καταστηματαρχών Πλ. Αριστοτέλους.

και το κάλεσε ν' αποφασίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση με βάση τις διατάξεις των άρθρων **65, 67, 69** του Ν. 3852/2010 και **79, 82** του Ν. 3463/06

**Αποφάσισε ομόφωνα**

**Α) Εγκρίνει τη μερική τροποποίηση της υπ. αρ. 1341/5-9-2011 κανονιστικής απόφασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, για το οποίο έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 1407/18-6-2012 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ, όπως παρακάτω:**

**α) Συμπληρώνεται η παρ. 1 ως εξής:**

«δ) Επιτρέπεται συμπληρωματικά η διάθεση επιφάνειας κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο γραμμοσκιασμένο τμήμα των υφιστάμενων παρτεριών, χωρίς να αλλοιώνεται ο σχεδιασμός της πλατείας. Επιτρέπεται η κάλυψη της διατιθέμενης επιφάνειας με ξύλινο δάπεδο, υπερυψωμένο κατά 20 εκ. περίπου».

**β) Προστίθενται παράγραφοι 4 και 5, ως εξής:**

«4. Επιτρέπεται η χρήση μεταφερόμενου (κινητού, πτυσσόμενου, λυόμενου) κατακόρυφου προστατευτικού πετάσματος ύψους 1,5μ. στους κοινοχρήστους χώρους της πλατείας Αριστοτέλους που διατίθενται στα ΚΥΕ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις ενδεικτικές κατασκευαστικές προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, με σκοπό την αποκατάσταση της αισθητικής του κοινοχρήστου χώρου, την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και την οριοθέτηση του νομίμως καταλαμβανόμενου κοινοχρήστου χώρου από τα αντίστοιχα ΚΥΕ.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος παραβιάζει τα όρια ή τους λοιπούς περιορισμούς για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως καθορίζονται στο σχέδιο και το λεκτικό της κανονιστικής απόφασης, ανακαλείται άμεσα η ατομική διοικητική πράξη (Απόφαση Δημάρχου) με την οποία διατέθηκε στο συγκεκριμένο ΚΥΕ τμήμα του κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Αριστοτέλους».

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω η απόφαση όπως τροποποιείται στις επιμέρους παραγράφους, κωδικοποιείται ως εξής:

1. Εγκρίνει την οριοθέτηση του κοινοχρήστου χώρου προς διάθεση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους, σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα, και κατόπιν της υπ' αριθμ. 2097/2011 σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΤ, με το οποίο καθορίζονται τα εξής:

α) Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός των στοών εκατέρωθεν της πλατείας Αριστοτέλους.

β) Ο κοινόχρηστος χώρος που διατίθεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων οριοθετείται από την οικοδομική γραμμή (μέτωπο) των οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν της πλατείας Αριστοτέλους και από τον εσωτερικό διάδρομο μεταξύ των υφισταμένων παρτεριών, όπως απεικονίζεται με γραμμοσκιασμένη επιφάνεια.

γ) Οριοθετούνται τέσσερις εγκάρσιοι διάδρομοι πλάτους 4,00 μ. για την ακώλυτη διέλευση πεζών από τις στοές προς τον κεντρικό χώρο της πλατείας.

δ) Επιτρέπεται συμπληρωματικά η διάθεση επιφάνειας κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο γραμμοσκιασμένο τμήμα των υφιστάμενων παρτεριών, χωρίς να αλλοιώνεται ο σχεδιασμός της πλατείας. Επιτρέπεται η κάλυψη της διατιθέμενης επιφάνειας με ξύλινο δάπεδο, υπερυψωμένο κατά 20 εκ. περίπου.

2. Η άμεση εφαρμογή της παρούσας κανονιστικής απόφασης, ενόψει της οριστικής τακτοποίησης του χώρου με την ανακατασκευή των υφισταμένων διαμορφώσεων στο πλαίσιο της προγραμματιζόμενης ανάπλασης της πλατείας, αποσκοπεί στην ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του χώρου, την αποτροπή των αυθαίρετων καταλήψεων από ΚΥΕ και την ισομερή κατανομή του κοινοχρήστου χώρου στα παρακείμενα ΚΥΕ, με γνώμονα την προστασία των διατηρητέων και την ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών στις στοές και στην πλατεία Αριστοτέλους.

3. Μετά την έκδοση της κανονιστικής απόφασης, το προς διάθεση τμήμα της πλατείας Αριστοτέλους θα κατανεμηθεί στα ενδιαφερόμενα ΚΥΕ με ατομικές πράξεις σε εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη ότι σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση πεζών, ελάχιστου πλάτους 1,50 μ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προσβασιμότητα ΑμεΑ, όπως και η δυνατότητα προσέγγισης οχημάτων έκτακτης ανάγκης στις εισόδους των οικοδομών που βρίσκονται εντός των στοών της πλατείας, και ιδίως η δυνατότητα ανάπτυξης πυροσβεστικού οχήματος.

4. Επιτρέπεται η χρήση μεταφερόμενου (κινητού, πτυσσόμενου, λυόμενου) κατακόρυφου προστατευτικού πετάσματος ύψους 1,5μ. στους κοινοχρήστους χώρους της πλατείας Αριστοτέλους που διατίθενται στα ΚΥΕ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τις ενδεικτικές κατασκευαστικές προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, με σκοπό την αποκατάσταση της αισθητικής του κοινοχρήστου χώρου, την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και την οριοθέτηση του νομίμως καταλαμβανόμενου κοινοχρήστου χώρου από τα αντίστοιχα ΚΥΕ.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος παραβιάζει τα όρια ή τους λοιπούς περιορισμούς για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως καθορίζονται στο σχέδιο και το λεκτικό της κανονιστικής απόφασης, ανακαλείται άμεσα η ατομική διοικητική πράξη (Απόφαση Δημάρχου) με την οποία διατέθηκε στο συγκεκριμένο ΚΥΕ τμήμα του κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Αριστοτέλους.

Β)Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ.αρ. 442/2011 κανονιστικής απόφασης (αναπροσαρμογή τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2011) ως προς το σκέλος που αφορά αρμοδιότητα της Ε.Π.Ζ. και ειδικότερα το εδαφ. (β) της παραγράφου «ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ, ΟΜΠΡΕΛΕΣ ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ» με διαγραφή του εδαφίου «οι ομπρέλες στην πλατεία Αριστοτέλους, είτε πακτωμένες, είτε όχι, εξομοιώνονται ενόψει της επικείμενης ανάπλασης (ΑΔΕ 2109/2009)» και με αντικατάστασή του με το αντίστοιχο εδάφιο «Στην πλατεία Αριστοτέλους επιτρέπεται για τη σκίαση του διατιθέμενου κοινοχρήστου χώρου η τοποθέτηση κατά το δυνατό ομοιόμορφων, κινητών (μη πακτωμένων) ομπρελών, από αδιαβροχοποιημένο ύφασμα, λευκού χρώματος, διαμέτρου μέχρι 4,0 μ., με δυνατότητα διακριτικής αναγραφής της επωνυμίας του καταστήματος στο περιθώριο (κρέμαση) του υφάσματος. Απαγορεύεται η χρήση της επιφάνειας της ομπρέλας για διαφημιστικούς σκοπούς».

Η κανονιστική απόφαση να κοινοποιηθεί στην Αντιδημαρχία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Προστασίας του Πολίτη και στη Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας προς ενημέρωση και άμεση εφαρμογή της

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Παπαθεμελής Στ., Καζαντζίδης Κ., Γάκης Β., Ευθυμίου Αν., Μάτης Χρ., Ζαριανόπουλος Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Θεσσαλονίκη 10-7-2012**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Π. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΛ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τη νέα χωροθέτηση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους.**

Αριθμ. Συνεδρίασης: **19<sup>η</sup> /5-9-2011**

Αριθμ. Απόφασης: **1341 / 2011**

Αριθμ. Πίνακα: **45**

Σήμερα στις **5-9-2011** μέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** στο Δημοτικό Κατάστημα συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010 που επιδόθηκε στις **30-8-2011**

Από τα 49 μέλη ήταν: Παρόντες: **48** Απόντες: **1 (Ε. Χρυσίδου)**  
Από τους 6 Προέδρους των Παρόντες: **5** Απόντες: **1 (Π. Δημητρακόπουλος)**  
Δημοτικών Κοινοτήτων:

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης (αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010)

Ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα με αριθμό **27** της Ημερήσιας Διάταξης.

**Νέα χωροθέτηση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους.** Έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αρ. **911/11** Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ' αρ. **59315/3375/11** εισήγηση Δ/νσης Μελετών Αρχ/κών Έργων (Τμ. Πολεοδομικών Μελετών και Εφαρμογών), το υπ' αρ. **2097/12-7-11** έγγραφο Εφορείας Νεώτερων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, Τοπογραφικό Διάγραμμα

και το κάλεσε ν' αποφασίσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση με βάση τις διατάξεις των άρθρων **65, 67, 69** του Ν. 3852/2010 και **79, 82** του Ν. 3463/06

**Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

**1. Εγκρίνει την οριοθέτηση του κοινοχρήστου χώρου προς διάθεση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Αριστοτέλους, σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα, και κατόπιν της υπ' αριθμ. 2097/2011 σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΤ, με το οποίο καθορίζονται τα εξής:**

**α) Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός των στοών εκατέρωθεν της πλατείας Αριστοτέλους.**

**β) Ο κοινόχρηστος χώρος που διατίθεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων οριοθετείται από την οικοδομική γραμμή (μέτωπο) των οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν της πλατείας Αριστοτέλους και από τον εσωτερικό διάδρομο μεταξύ των υφισταμένων παρτεριών, όπως απεικονίζεται με γραμμοσκιασμένη επιφάνεια.**

**γ) Οριοθετούνται τέσσερις εγκάρσιοι διάδρομοι πλάτους 4,00 μ. για την ακώλυτη διέλευση πεζών από τις στοές προς τον κεντρικό χώρο της πλατείας.**

**2. Η άμεση εφαρμογή της παρούσας κανονιστικής απόφασης, ενόψει της οριστικής τακτοποίησης του χώρου με την ανακατασκευή των υφισταμένων διαμορφώσεων στο πλαίσιο της προγραμματιζόμενης ανάπλασης της πλατείας, αποσκοπεί στην ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του χώρου, την αποτροπή των αυθαίρετων καταλήψεων από ΚΥΕ και την ισομερή κατανομή του κοινοχρήστου χώρου στα παρακείμενα ΚΥΕ, με γνώμονα την προστασία των διατηρητέων και την ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών στις στοές και στην πλατεία Αριστοτέλους.**

3.Μετά την έκδοση της κανονιστικής απόφασης, το προς διάθεση τμήμα της πλατείας Αριστοτέλους θα κατανεμηθεί στα ενδιαφερόμενα ΚΥΕ με ατομικές πράξεις σε εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη ότι σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση πεζών, ελάχιστου πλάτους 1,50 μ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προσβασιμότητα ΑμεΑ, όπως και η δυνατότητα προσέγγισης οχημάτων έκτακτης ανάγκης στις εισόδους των οικοδομών που βρίσκονται εντός των στοών της πλατείας, και ιδίως η δυνατότητα ανάπτυξης πυροσβεστικού οχήματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στις Δ/νσεις Κατασκευών Αρχ/κών Έργων και Οδοποιίας για την εκτέλεσή της.

Μειοψηφεί ο ΔΣ κ. Χρ. Μάτης

Αποχώρησε ο ΔΣ κ. Β. Γάκης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Θεσσαλονίκη 7-9-2011**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Π. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΛ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΑ**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΧΡΟΙΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ

**ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΙΟΛΟΓΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**

ΟΕΜΑ:  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ  
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΥΜΑΚΑ: 1:200

ΙΟΥΝΙΟΣ 2012