



ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

A. Νομικό Πλαίσιο

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.09/20.10.1958 “Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λουτών κοινοχρήστων χώρων”, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α’/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Την Υ.Α. ΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β’ / 31.12.2009) “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”, στην παρ. 2 της οποίας προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία, κλπ.. που παραμένει ακάλυπτη καθ’ ύψος σε όλο το μήκος και πλάτος της.
- Την Εγκύκλιο 7/2010 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 9180/10.06.2010) “Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”.
- Την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. Οικ. 13612/24.03.2011) “Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με 52907/28.12.2009 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621 Β’ / 31.12.2009)”.
- Οδηγίες Σχεδιασμού “Σχεδιάζοντας για όλους” Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
- Ο Ν. 4067/2012 “Νέος Οικοδομικός Κανονισμός” (ΦΕΚ 79 Α’/ 09.04.2012) και ειδικότερα:
 - η παρ.71 περί προσβασιμότητας του άρθρου 2, Ορισμοί άρθρο 6 “Προστασία Αρχιτεκτονικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς”,
 - άρθρο 16 «Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α’/14.04.2014),
 - άρθρο 20 “Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους
- Αριθμ. οικ. 16228 (ΦΕΚ 1723 Β’/ 18.5.2017) Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων.
- Α.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/ 23.06.2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις.
- Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8.10.2012(ΦΕΚ 2718/ Β /8.10.2012) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις.
- ΑΔΣ 1000/2013 Θεσ/νίκης με την οποία αυξήθηκε η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος τα 2,00 μ., ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο (59494/26.08.2013 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).
- ΑΔΣ 374/2015 Θεσ/νίκης με την οποία ορίστηκαν γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα για τους κοινόχρηστους χώρους {34961(+33825+30435) 26.05.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης}.
- ΑΔΣ 1173/2015 Θεσ/νίκης με την οποία συμπληρώθηκαν πρόσθετοι όροι και περιορισμοί για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς κίνησης των πεζών και ειδικότερα των ΑμεΑ (69572/23.10.2015 εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 376/2015 Θεσ/νίκης από την οποία εγκρίθηκε με τη αριθ. 34956(+30433)/26-05-2015 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο το σκέλος της ρύθμισης για τις οδούς υπό ανάπλαση, σύμφωνα με το οποίο ο προς διάθεση κοινόχρηστος χώρος σε Κ.Υ.Ε. θα πρέπει να προβλέπεται από το στάδιο μελέτης και θα εκδίδεται ειδική κανονιστική πράξη, πριν την ολοκλήρωση της ανάπλασης, που θα καθορίζει τον προς διάθεση κοινόχρηστο χώρο.
- Α.Δ.Σ. 224 / 24-2-2014 Θεσ/νίκης με την οποία επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια με πλάτος μεγαλύτερο από 2,5 μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- Α.Δ.Σ. 237 / 24-2-2014 Θεσ/νίκης Δε θα χορηγούνται άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προς τον τοίχο του καταστήματος και προς το οδόστρωμα, παρά μόνο αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα (20397 + 20394 εγκριτική απόφαση της Αποκ/μένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης).
- **Παράρτημα 2Α**, Περιοχές με ειδικές κανονιστικές πράξεις Δήμου Θεσσαλονίκης με τις οποίες παραχωρήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων – εμπορευμάτων με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- ΑΔΣ 1650 / 27.11.2017 Θεσ/νίκης Εγκρίνει κατά πλειοψηφία τις διαδικασίες των Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (Γ070002 Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων).
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους.

B. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία, προκειμένου να χορηγηθεί και να εκδοθεί άδεια τοποθέτησης εμπορευμάτων. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί η Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων. Αφού ο προτεινόμενος, προς παραχώρηση, κοινόχρηστος χώρος εγκριθεί και από την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να προσέλθει στην Υπηρεσία, κατόπιν ειδοποίησης μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας έως καθορισμένης προθεσμίας για την πληρωμή του τέλους και τη χορήγηση της σχετικής άδειας, ειδάλτως θα υπάρξει προσαύξηση 5% για κάθε μήνα, μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής.

Γ. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων, στανι σε κατάσταση

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει:

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

- Έντυπο αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης της Υπηρεσίας με τα απαιτούμενα στοιχεία του, πρωτοκολλημένο
 - Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη, διαχειριστή, ενοικιαστή όμορου κτίσματος για έγκριση ανάπτυξης εμπορευμάτων στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.
 - Συνηγορία ΥΠ.Π.Ο.Α. (Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας), όταν πρόκειται για κατάσταση που λειτουργεί σε μνημείο ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων.
 - Άδεια οικοδομής ή ρυμοτομικό διάταγμα όταν υπάρχει προκήπιο.
 - Σφραγισμένο πλήρες σχέδιο κάτοψης από μηχανικό (σε σχεδιαστικό πρόγραμμα Η/Υ) σε κλίμακα 1: 50 ή 1:100 του χώρου που θα τοποθετηθούν τα εμπορεύματα.
- Το σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 πρέπει να:**
1. Είναι πλήρες και ακριβές, σε (Α3) χαρτί διαστάσεων 42 εκ. Χ 30 εκ. (επιθυμητή διάσταση)
 2. Διαθέτει πινακιά με πλήρη στοιχεία του καταστήματος, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού
 3. Υπόμνημα με τις διαστάσεις του προς έγκριση χώρου κατάληψης ή αριθμού σταντ
- Σημείωση:** Το σταντ έχει εμβαδόν έως 0,50 τ.μ. έκαστο. Η διάστασή του θα είναι: Μήκος έως 1,00 μ., Πλάτος έως 0,50 μ. και Ύψος έως 1,50 μ., το οποίο τοποθετείται εμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοίχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου.
- Το σχέδιο περιλαμβάνει:**
1. **Αποτύπωση**
 - Μήκους πρόσοψης καταστήματος
 - Εισόδου πολυκατοικίας (αν υπάρχει όμορη), όμορα καταστήματα
 - Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
 - Υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων
 - Άλλων στοιχείων στον ίδιο χώρο, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ζαρντιερών ή παρτεριών του Δήμου Θεσσαλονίκης
 - Υπάρχουσας όδευσης τυφλών, πολιτιστικής διαδρομής
 2. **Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών**
Βάσει της 1000/2013 Α.Δ.Σ., ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, ορίζονται τα 2,00 μ.
 3. **Δήλωση ελεύθερου ύψους πεζών**
Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)
 4. **Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου** τοποθέτησης των εμπορευμάτων εμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοίχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου.

Γενική Οδηγία: Επιθυμητή η σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο των προσβάσιμων οδεύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα.

Σημείωση: Το ελεγχθέν σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:50, ύστερα από την επιτόπια αυτοψία κλιμακίου των τεχνικών υπαλλήλων του Τμήματος παραδίδεται σε δύο αντίγραφα, για την διαδικασία διεκπεραίωσης. Εφόσον εγκριθεί από την Υποδιεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, το σχέδιο αποστέλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή PDF στην ηλεκτρονική διεύθυνση salonepix@gmail.com

Ε. Δικαιολογητικά για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου

1. Σταντ εφημερίδων – περιοδικών, εμπορευμάτων
2. Ψυγεία
3. **Μεμονωμένα μηχανοκίνητα και ηλεκτρικά παιχνίδια σε περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα**
Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση σταντ, ψυγείων και μηχανοκίνητων ή ηλεκτροκίνητων παιχνιδιών σε περίπτερο για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα δικαιολογητικά και το σχέδιο κάτοψης που μνημονεύονται στο σκέλος Γ.
Στο σχέδιο κάτοψης αποτυπώνονται:
 - Τα σταντ με εμβαδό έως 0,50 τ.μ. έκαστο. Οι διαστάσεις τους θα είναι: Μήκος έως 1,00 μ., Πλάτος έως 0,50 μ. και Ύψος έως 1,50 μ. Επιτρέπεται να τοποθετούνται έως δύο (2) σταντ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διπλού σταντ.
 - Τα ψυγεία που χρησιμοποιούνται. Σε κάθε περίπτερο μπορούν να τοποθετηθούν έως δύο (2) ψυγεία, ένα (1) παγωτών και ένα (1) αναψυκτικών μονό ή διπλό. Τα ψυγεία τοποθετούνται **εφαπτόμενα του περιπτέρου**. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τριπλού ψυγείου.**Σημείωση: Οι διαστάσεις των ψυγείων μπορεί να είναι::**
Ψυγείο παγωτών ή χαμηλό αναψυκτικών, διαστάσεων έως 1,10 μ. Χ 0,60 μ.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Ψυγείο αναψυκτικών μονό, διαστάσεων έως 0,60 μ. Χ 0,60 μ.

Ψυγείο αναψυκτικών διπλό, διαστάσεων έως 1,10 μ. Χ 0,60 μ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων συντηρήσεως των κάθε είδους παγωτών (χύμα ή τυποποιημένων) στην είσοδο των καταστημάτων πώλησής τους και εκτός αυτών στο πεζοδρόμιο.

- Τα μηχανοκίνητα και ηλεκτροκίνητα παιχνίδια που χρησιμοποιούνται.
- Η άδεια για τα μηχανοκίνητα και ηλεκτροκίνητα παιχνίδια χορηγείται σε περίπτερα που βρίσκονται σε πάρκα και απαγορεύεται η τοποθέτηση παιχνιδιών στα περίπτερα που βρίσκονται σε οποιαδήποτε άλλο σημείο της πόλης, καθώς και έξω από καταστήματα. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι τεσσάρων (4) παιχνιδιών.

ΣΤ. Δικαιολογητικά για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με αυτόματους πωλητές

Για τον κάθε αυτόματο πωλητή θα γνωστοποιείται ο χώρος εγκατάστασής του, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κοινής υπουργικής απόφασης 16228/2017.

Καθορίζονται, τρεις (3) κατηγορίες αυτόματων πωλητών:

1. Αυτόματοι μικροί, μεσαίοι πωλητές καρτών, παιχνιδιών, ζυγαριές φαρμακείων κλπ.
2. Αυτόματοι μεγάλοι πωλητές (φωτογραφιών κλπ.)
3. Μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – πώλησης τροφίμων και ποτών (τοποθετούνται στις αναφερόμενες στο Άρθρο 13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829 23-06-2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017) Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα δικαιολογητικά και το σχέδιο κάτοψης που μνημονεύονται στο σκέλος Γ. Επιπλέον, καταθέτει πλήρη τεχνική έκθεση με τις προϋποθέσεις και τους όρους του σημείου Α και Β σκέλους 2 «Μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – διάθεσης τροφίμων και ποτών» του Άρθρου 13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ της Α.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/ 23.06.2017 (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017). Στο υπόμνημα αναγράφεται η κατηγορία που ανήκει.

Στο σχέδιο κάτοψης αποτυπώνεται:

- Ο χώρος τοποθέτησης του αυτόματου πωλητή
- Οι χρησιμοποιούμενοι αυτόματες πωλητές (αριθμός)

Η. Δικαιολογητικά για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με αυτοκίνητα, τροχόσπιτα και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα (δίκυκλα, τρίκυκλα κ.τ.λ.)

Τα αυτοκίνητα παρουσιάζουν μια ιδιομορφία ως εμπορεύματα, αφού μετακινούνται και δεν μπορεί πάντα να βρίσκονται κάθε μέρα στην ίδια θέση. Επιπλέον απαιτείται να μεσολαβεί μεταξύ τους μικρός χώρος, που δεν μπορεί να είναι σταθερός ούτε να υπολογιστεί το εμβαδόν του, παράλληλα όμως εμποδίζεται η χρήση του από το κοινό, που ισοδυναμεί με κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Για το λόγο αυτόν η άδεια, που θα χορηγείται, θα προβλέπει τον αριθμό αυτοκινήτων που θα τοποθετηθούν στο πεζοδρόμιο.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση των παραπάνω ειδών για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα δικαιολογητικά και το σχέδιο κάτοψης που μνημονεύονται στο σκέλος Γ.

Στο σχέδιο κάτοψης αποτυπώνονται:

- Τα αυτοκίνητα, τροχόσπιτα και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα, που πρόκειται να τοποθετηθούν.

Σημείωση: Η τιμή για κάθε αυτοκίνητο ή άλλο μηχανοκίνητο όχημα ορίζεται ανά μονάδα, ανεξάρτητα από το μέγεθος, τη χρήση και τη ζώνη στην οποία εμπίπτει ο χώρος που καταλαμβάνει.

- Απαγορεύεται η έκθεση αυτοκινήτων προς πώληση στο οδόστρωμα και ορίζεται πρόστιμο.

Θ. Δικαιολογητικά για Εποχικά Καταστήματα

Για τα εποχιακά καταστήματα που λειτουργούν κατά την περίοδο των Χριστουγέννων και Πάσχα, την περίοδο της Απόκριας και των Εθν. Εορτών (25^η Μαρτίου – 28^η Οκτωβρίου) για πώληση εορταστικών ειδών, καθορίζεται τέλος ανά τ.μ. την ημέρα.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εορταστικών ειδών, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει δικαιολογητικά και το σχέδιο κάτοψης που μνημονεύονται στο σκέλος Γ.

Στο σχέδιο κάτοψης αποτυπώνεται:

- Ο σχεδιασμός του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των εμπορευμάτων έμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοίχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρητιδώματος του πεζοδρομίου.

- Ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος)

Σημείωση: Οι εορταστικές περίοδοι καθορίζονται ως εξής:

- **Χριστούγεννα :** έναρξη 1-12 και λήξη 10-1
- **Πάσχα :** έναρξη 15 ημέρες πριν την Κυριακή του Πάσχα και λήξη την επόμενη μέρα του Πάσχα
- **Περίοδος Απόκριας :** έναρξη ένα μήνα πριν την λήξη της Απόκριας (Καθ. Δευτέρα)
- **Εθνικές Γιορτές :** έναρξη μια εβδομάδα πριν την εθνική εορτή