

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για βελτίωση της λειτουργικότητας ορισμένων χώρων.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Θεσσαλονίκης όπου στεγάζονται υπηρεσίες του και όπου υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία στον Ανάδοχο από φθορές που θα προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα παρακάτω κτίρια που εμφανίζουν και τα περισσότερα προβλήματα , στα οποία θα γίνουν επεμβάσεις σύμφωνα με τα σχετικά αιτήματα:

1. Παπαρηγοπούλου 7

- Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, επισκευή ή αντικατάσταση κουφωμάτων, αποκατάσταση και στερέωση ορθομαρμαρώσεων , χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών κλιμακοστασίου, στεγανοποιήσεις δώματος και προστεγασμάτων, συντήρηση WC με αντικατάσταση σωληνώσεων ,ειδών υγιεινής και εξοπλισμού.

2. Σ. Μουστακλή 1

- Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, έλεγχος και στεγανοποίηση κουφωμάτων, χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων, στεγανοποιήσεις δώματος και προστεγασμάτων και αποκατάσταση περιμετρικών παρτεριών.

3. Ηρώων 4

- Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, έλεγχος και στεγανοποίηση κουφωμάτων, χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων, στεγανοποιήσεις δώματος και προστεγασμάτων και αποκατάσταση περιμετρικών παρτεριών.

4. Αλεξανδρείας 59

Αποκατάσταση εξωτερικών επιχρισμάτων , χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών, αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων, χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων, στεγανοποιήσεις δώματος , συντήρηση WC εξοπλισμού.

5. MENT (χώρος βοηθητικού γηπέδου)

Επισκευή στεγάνωσης , αποκατάσταση εμφανών σκυροδεμάτων , καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων , εξωτερική βαφή όψεων και μεταλλικών στοιχείων και συντήρηση κουφωμάτων

6. Θέατρο Άνετον

Στεγανοποίηση δώματος , εσωτερική βαφή, συντήρηση δαπέδων, κουφωμάτων και συντήρηση WC με αντικατάσταση σωληνώσεων και φθαρμένων ειδών υγιεινής.

7. Κτίρια των εποπτειών καθαριότητας

- Ακροπόλεως 6 Εξωτερικές και εσωτερικές βαφές, αποκατάσταση επιχρισμάτων και συντήρηση WC .
- Πυλαίας 1 Υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες ,συντήρηση WC
- Μερκουρίου 7 Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση κουφωμάτων ,συντήρηση δαπέδου
- Καρύπη Εξωτερικές και εσωτερικές βαφές , αποκατάσταση επιχρισμάτων(όπου απαιτείται) και συντήρηση WC
- Αγίων Πάντων Στεγανοποιήσεις και συντήρηση WC
- Σολωμού Εξωτερικές και εσωτερικές βαφές , αποκατάσταση επιχρισμάτων(όπου απαιτείται) και συντήρηση WC.
- Τέρμα Βούλγαρη—Συντηρήσεις υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Μικρότερης κλίμακας συντηρήσεις στο σύνολο των εποπτειών καθαριότητας

8. Αγγελάκη 13

- Εσωτερική βαφή κτιρίου , συντήρηση εξοπλισμού χώρων υγιεινής.

9. Σκεπαστού 10

- Αποκατάσταση επιχρισμάτων και βαφή κύριας όψης.

10. Δημοτικές Βιβλιοθήκες

- Μικρής κλίμακας εσωτερικές βαφές , συντήρηση WC

11. Εποπτείες πρασίνου

- Συντήρηση εποπτείας Άθωνος-Γενική συντήρηση
- Συντήρηση εποπτείας Βούλγαρη-Γενική συντήρηση.
- Μικρότερης κλίμακας συντηρήσεις στο σύνολο των εποπτειών πρασίνου.

12.—Συντηρήσεις όπου παραστεί επείγουσα ανάγκη , στα Κ.Ε.Π., στα κτίρια της Πρόνοιας και σε όποιο άλλο κτίριο του Δήμου απαιτηθεί .

Πέραν των προαναφερομένων ιδιαίτερη έμφαση και προτεραιότητα θα δίνεται στην επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν σε θέματα παθητικής πυροπροστασίας , υγιεινής και ασφάλειας τα οποία θα αντιμετωπίζονται άμεσα

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρο-μηχανολογικές εργασίες συντήρησης.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα κυριότερα είδη εργασιών που θα εκτελεσθούν , χωρίς να αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση κριθεί αναγκαία στην εξέλιξη των εργασιών:

- α) Καθαυρέσεις σαθρών επιχρισμάτων
- β) εξωτερικές και εσωτερικές βαφές
- γ) αποκατάσταση ορθομαρμαρώσεων
- δ) επιστρώσεις με πλακίδια δαπέδου και τοίχου
- ε) αντικατάσταση κουφωμάτων
- στ) επενδύσεις με διάφορα υλικά
- ζ) στεγανοποιήσεις
- η) αντικατάσταση υαλοπινάκων
- θ) βελτιώσεις και συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ι) συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων
- κ) αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- λ) αφαίρεση γκράφιτι και προστασία

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και

σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**.

Ο προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη ποσού **610.000,00 €**, εκ των οποίων **64.034,99 €** είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, **1.000,56 €** είναι η αναθεώρηση και **118.064,52 €** ο Φ.Π.Α.

Θεσσαλονίκη, / / 2018

Θεσσαλονίκη, / / 2018

Θεσσαλονίκη, / / 2018

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Συντηρήσεων Δημ/κων Κτιρίων

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Ο Συντάξας

και Κοιν/στων Χώρων

Βασίλης .Κουσίδης
Πολιτικός Μηχανικός με
Α΄βαθμό

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄βαθμό

Μαρία Ιορδανίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄βαθμό