



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

**Διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού για την
τριετή παροχή υπηρεσιών συντήρησης των
συστημάτων καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου
Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των
λεβητοστασίων των Κτιρίων του Δήμου
Θεσσαλονίκης π.δ. 58.795,05 € με ΦΠΑ**

Περιεχόμενα

1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	4
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	4
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	6
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	8
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.....	8
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	8
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	10
2.1.1	Έγγραφα της σύμβασης.....	10
2.1.2	Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.3	Παροχή Διευκρινίσεων.....	10
2.1.4	Γλώσσα	11
2.1.5	Εγγυήσεις.....	11
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ.....	12
2.2.1	Δικαιούμενοι συμμετοχής.....	12
2.2.2	Εγγύηση συμμετοχής.....	13
2.2.3	Λόγοι αποκλεισμού	13
2.2.4	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας.....	15
2.2.5	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.....	16
2.2.6	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	16
2.2.7	Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.	17
2.2.8	Στήριξη στην ικανότητα τρίτων	17
2.2.9	Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	17
2.2.9.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών.....	17
2.2.9.2	Αποδεικτικά μέσα.....	18
γ)	ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.	20
2.3	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	22
2.3.1	Κριτήριο ανάθεσης.....	22
2.4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	22
2.4.1	Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	22
2.4.2	Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	23
2.4.3	Περιεχόμενα Φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», « Τεχνική Προσφορά».....	23
2.4.4	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	25
2.4.5	Χρόνος ισχύος των προσφορών	25
2.4.6	Λόγοι απόρριψης προσφορών	26
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	27
3.1.1	Αποσφράγιση προσφορών.....	27
3.1.2	Αξιολόγηση προσφορών.....	27
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	28
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	29
3.4	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΑΤΩΤΕΡΗ Η ΊΣΗ ΤΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (60.000) ΕΥΡΩ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) – ΠΑΡΑΒΟΛΟ -	29
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	30
4.1	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	31
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	31
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	31
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	31
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	32
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	32
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	34
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	34
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	35

6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	36
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	36
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	37
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	37
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	38
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι –ΤΕΥΔ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	39
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΔΚΣ 31/1-08-2017 ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ, ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ, Έντυπο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ	39
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – • ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	39
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΟΜΟΙΑΣ ΦΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	39
	ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'1
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	546 40
Τηλέφωνο	2313317546
Φαξ	2313317519
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	www.thessaloniki.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες ¹	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ² Δήμος, αποτελεί «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας ΟΤΑ)³

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.⁴

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι «Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες»

Στοιχεία Επικοινωνίας⁵

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Θεσσαλονίκης στη ηλεκτρονική διεύθυνση www.thessaloniki.gr
- β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται στην διεύθυνση : Δήμος Θεσσαλονίκης, Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, ΤΚ 54640, Θεσσαλονίκη.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο συνοπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τις διατάξεις του άρθρου 117 «Συνοπτικός διαγωνισμός» του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης⁶

Η παρούσα σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δ.Θ.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη, σύμφωνα με την 1465/2017 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ω15ΚΩΡ5-ΛΩ7 και ΑΔΑΜ: 17REQ0020660912017-10-10), ανέρχεται στο ποσό των 58.795,05 € με το Φ.Π.Α., και

¹ Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και τηλεμοιοτυπικού μηχανήματος (FAX), η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016

² Αναφέρεται το είδος της Α.Α., πχ Υπουργείο, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Νοσοκομείο, Δήμος, ΑΕ του Δημοσίου κλπ και αν αποτελεί «κεντρική κυβερνητική αρχή (ΚΚΑ)» ή «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 2 και 3 του ν. 4412/2016

³ Αναφέρεται σε ποια υποδιαίρεση του δημόσιου τομέα ανήκει η Α.Α.: α) Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης, Υποτομέας ΟΤΑ, Υποτομέας ΟΚΑ) ή β) Δημόσιος Τομέας (Πλην Γενικής Κυβέρνησης) κατά τις υποδιαίρεσεις του άρθρου 14 του ν. 4270/14.

⁴ Επιλέγεται η κύρια δραστηριότητα της Α.Α., βλέπε και Παράρτημα ΙΙ (Προκήρυξη Σύμβασης), Τμήμα Ι, παρ. 1.5, Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296). α) Γενικές δημόσιες υπηρεσίες β) Άμυνα, γ) Δημόσια τάξη και ασφάλεια, δ) Περιβάλλον, ε) Οικονομικές και δημοσιονομικές υποθέσεις, στ) Υγεία, ζ) Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας, η) Κοινωνική προστασία, θ) Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία, ι) Εκπαίδευση, ια) Τυχόν άλλη δραστηριότητα.

⁵ Επιλέγονται και συμπληρώνονται τα αντίστοιχα εδάφια, πρβλ άρθρα 22 και 67 ν. 4412/16

⁶ Άρθρο 53 παρ 2 εδάφ ζ ν. 4412/2016

αναλύεται ως εξής: α) ποσό 4.899,59 € για το οικονομικό έτος 2017, β) ποσό 19.598,35 € για το οικονομικό έτος 2018, γ) ποσό 19.598,35 € για το οικονομικό έτος 2019 και δ) ποσό 14.698,76 € για το οικονομικό έτος 2020. Με την ίδια Α.Ο.Ε. διατέθηκε πίστωση ποσού 4.899,59 € σε βάρος του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2017, με Κ.Α. 6262.01.01 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ» της Υπηρεσίας 30 της Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για την τριετή συντήρηση των συστημάτων, καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου, φυσικού αερίου και πετρελαίου, των λεβητοστασίων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο συντηρητής θα είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός με τουλάχιστον 3ετή σχετική εμπειρία σε έργα αναλόγου μεγέθους και είδους ή αδειούχος τεχνίτης εγκαταστάτης-συντηρητής καυστήρων, βάση των προβλεπόμενων στα ΠΔ511/77 και 362/01 «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», και θα προβαίνει στη συντήρηση ως εξής:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, μία φορά το μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Έτσι σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής ελέγχει τους καυστήρες, διενεργεί μετρήσεις που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης.

β) Ομοίως σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο, μία φορά το χρόνο και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Εκδίδει επίσης το σχετικό φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης το οποίο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο.

γ) Σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής κάνει έλεγχο κάθε μήνα για τη σωστή λειτουργία των γραμμών, οργάνων και των αυτοματισμών των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου) που αφορούν την ασφαλή λειτουργία τους.

δ) κάθε εξάμηνο ο συντηρητής κάνει επιπλέον καθαρισμό όλων των φλογήστρων των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα παρεμβαίνει κατασταλτικά στην περίπτωση απρόοπτων και απρόβλεπτων συμβάντων και γεγονότων και θα μεριμνά για την επιδιόρθωση της σχετικής βλάβης και την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον εποπτεύοντα του Δήμου Θεσσαλονίκης από Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

Λεπτομερής περιγραφή και αναλυτική αναφορά των εργασιών, που θα εκτελούνται κατά την διάρκεια ανάθεσης, υπάρχει στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της ΔΚΣ 31/1 - 08 -2017 μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων.

Η ετήσια προγραμματισμένη συντήρηση πραγματοποιείται κυρίως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού αλλά και όλη την διάρκεια της σύμβασης λόγω απροβλέπτων συνθηκών. Οι εργασίες που περιλαμβάνει η συντήρηση περιγράφονται αναλυτικά στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ της ΔΚΣ 31/ 1-08-2017 Μελέτης – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50531100-7).

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα για τους λόγους που αναφέρονται στους Ειδικούς Όρους (άρθρο 2) της ΔΚΣ 31/1 - 08 -2017 μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των τμημάτων του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 58.795,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 47.415,36 €, ΦΠΑ : 11.379,69 €).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες.⁷

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (μελέτη ΔΚΣ31/1-08-2017) της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει⁸ τιμής.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως⁹:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265)¹⁰, «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,¹¹
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,

⁷ Στο συμφωνητικό αναφέρεται η ημερομηνία έναρξης και λήξης

⁸ Άρθρο 86 ν.4412/2016

⁹ Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητά στο κείμενο και τις υποσημειώσεις της διακήρυξης), μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα νομοθεσία, στο πλαίσιο της ρήτρας ευελιξίας.

¹⁰ Εφόσον πρόκειται για σύμβαση που συγχρηματοδοτείται από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

¹¹ Μόνο εφόσον επιλεγεί η διενέργεια κλήρωσης για τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών¹²
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «*Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας*»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «*Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα*»,
- του ν. 4488/2017 (Α' 137/13-09-2017) «*Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις*»,
- του ν. 4497/2017 (Α'171/13-11-2017) «*Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως του άρθρου 107 με το οποίο τροποποιούνται τα άρθρα 18, 37, 67, 72, 73, 74, 80, 91, 92, 100, 103, 104, 105, 119, 121, 127, 200, 205, 221, 258, 259, 297, 302, 305, 306, 331, 340, 346, 377 και 379 του ν. 4412/2016,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*»,
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης*»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- της υπ' αριθμ. 1249/7-3-2017 (ΑΔΑ: 9ΞΞΡΩΡ5-8ΔΝ) απόφασης Δημάρχου για τον ορισμό της κας Άννας Αγγελίδου - Πολυχρονιάδου ως Αντιδημάρχου Οικονομικών.
- των υπ' αριθμ. 1290/08-03-2017(ΑΔΑ: 600ΥΩΡ5-ΜΣΧ) και 1787/21-03-2017 (ΑΔΑ: 6Ρ0ΜΩΡ5-6ΡΧ) αποφάσεις Δημάρχου για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Άννα Αγγελίδου - Πολυχρονιάδου.
- της υπ' αριθμ. 1465/13.9.2017 (ΑΔΑ: Ω15ΚΩΡ5-ΛΩ7 και ΑΔΑΜ: 17REQ0020660912017-10-10) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 58.795,05 € με Φ.Π.Α. για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας «*Τριετής παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα – λέβητα - καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης*». Η ανωτέρω δαπάνη αναλύεται ως εξής: α) ποσό 4.899,59 € για το έτος 2017, β) ποσό 19.598,35 € για το έτος 2018, γ) ποσό 19.598,35 € για το έτος 2019 και δ) ποσό 14.698,76 € για το έτος 2020, και διατέθηκε πίστωση ποσού 4.899,59 € σε βάρος του Κ.Α. 6262.01.01 «*Συντήρηση και Επισκευή Μόνιμων Εγκαταστάσεων*

¹² Ειδικά η υποχρέωση δημοσίευσης εφάπαξ περιληψής σε δύο οικονομικές εφημερίδες, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της ως άνω απόφασης, καταργείται με την επιφύλαξη της παρ. 10 του άρθρου 379. Ειδικά η υποχρέωση δημοσίευσης εφάπαξ περιληψής σε τοπική εφημερίδα, που προβλέπεται στο ίδιο άρθρο, καταργείται με την επιφύλαξη της παρ. 12 του άρθρου 379,

και Λοιπών Συστημάτων» της υπηρεσίας 30 της Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2017.

- της υπ' αριθμ. 1922/06 -12 -2017 ΑΔΑ: 67ΖΥΩΡ5-ΒΓ2 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία: α) εγκρίθηκαν η διενέργεια, οι όροι και οι τεχνικές προδιαγραφές του συνοπτικού διαγωνισμού, β) συγκροτήθηκε η επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, Γραφείο 020, κτίριο Ε', ημιώροφος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την υπ. αριθμ. 1922/06-12-2017 Α.Ο.Ε., (ΑΔΑ:67ΖΥΩΡ5-ΒΓ2) στις 16-03-2018 ημέρα Παρασκευή, ώρα έναρξης παραλαβής των προσφορών 10:00 π.μ. και ώρα λήξης 10:30 π.μ.

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο ¹³

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) ¹⁴.

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο ^{15 16 17}, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 18 του ν. 4469/17, σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού Θεσσαλονίκης.

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : www.thessaloniki.gr, στην διαδρομή : thessaloniki.gr ► Θέλω από τον Δήμο ► Θέλω να ενημερωθώ (Αναδυόμενο Menu) ► Προκηρύξεις - Διακηρύξεις (Αναδυόμενο Menu) ► Σώματα Προκηρύξεων – Διακηρύξεων

B. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων ή τυχόν επαναλήψεων του στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο (γνωμοδότηση Δ' Τμήματος Ν.Σ.Κ. 204/2010 – Ν.3801/2009, άρθρο 46, ΦΕΚ 163 Α'-Ν.3548/2007, άρθρο 4, ΦΕΚ 68 Α').

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το

¹³ Άρθρο 66 Ν. 4412/2016. Η παρούσα διακήρυξη και οι προκηρύξεις δεν δημοσιεύονται πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 65 του ν. 4412/2016. Ωστόσο, η δημοσίευση μπορεί να πραγματοποιείται σε κάθε περίπτωση σε εθνικό επίπεδο, όταν οι Α.Α. δεν έχουν ενημερωθεί σχετικά με τη δημοσίευση εντός 48 ωρών από τη βεβαίωση παραλαβής της προκήρυξης/ γνωστοποίησης

¹⁴ Σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 66 του Ν. 4412/2016 και την ΥΑ 57654.

¹⁵ Συνεχίζει η υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε δύο οικονομικές εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 του ΠΔ 118/2007 / άρθρο 5 του Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α. μέχρι και την 31/12/2017, οπότε και καταργείται, πρβλ άρθρο 377§1 περίπτ. (59 και 82) και άρθρο 379 §10 ν. 4412/2016

¹⁶ Η υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε μία τοπική εφημερίδα, που προβλέπεται στο άρθρο 4 του ΠΔ 118/2007/άρθρο 5 του ΕΚΠΟΤΑ, συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2020, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (59 και 82) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016

¹⁷ Η δημοσίευση σε νομαρχιακές και τοπικές εφημερίδες του Ν.3548/2007, συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και την 31/12/2020, οπότε και καταργείται, βλέπε άρθρο 377§1 περίπτ (35) και άρθρο 379 §12 ν. 4412/2016

εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους¹⁸

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

¹⁸ Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφο της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης¹⁹ είναι τα ακόλουθα:

- η προκήρυξη (ΑΔΑΜ)
- η παρούσα Διακήρυξη (ΑΔΑΜ) με τα Παραρτήματα²⁰ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- Παράρτημα I: Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ)
- Παράρτημα II: ΔΚΣ 31/1-08-2017 μελέτη της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων με ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ: Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές προδιαγραφές, Ενδεικτικός Προϋπολογισμός, Ελάχιστοι Ειδικοί Όροι, Κατάλογος Κτιρίων, Προσαρτήματα – Παραρτήματα, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, Τεχνική Έκθεση
- Παράρτημα III: έντυπο οικονομικής προσφοράς
- Παράρτημα IV: Κατάλογος παρόμοιας φύσης έργων & εργασιών παροχής υπηρεσιών & ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Αντίγραφο της διακήρυξης και των λοιπών στοιχείων του διαγωνισμού, καθώς και πληροφορίες για τους όρους διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο 109B του Τμήματος Προκηρύξεων και Δημοπρασιών της Δ/σης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης (υπάλληλος: Αικ. Λιάπη τηλ. 2313317546), καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr. Πληροφορίες για τις τεχνικές προδιαγραφές οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να παίρνουν από την αρμόδια Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων Τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων (υπάλληλος: Εμ. Μάμμος, τηλ. 2310233532)

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται γραπτά και ηλεκτρονικά, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

¹⁹ Ως «έγγραφο διαδικασίας σύναψης της σύμβασης» ή «έγγραφο της σύμβασης», κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η Α.Α. με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης του άρθρου 63, της προκαταρκτικής προκήρυξης του άρθρου 62, αν χρησιμοποιείται ως μέσο προκήρυξης του διαγωνισμού, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψηφίους και τους προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη στην οποία αναφέρονται όλοι οι ειδικοί και γενικοί όροι σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 και της παρ. 2 του άρθρου 297, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές

²⁰ Η Α.Α. περιγράφει ρητά τα παραρτήματα της σύμβασης (λχ τεχνικές προδιαγραφές, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, υποδείγματα προσφορών, εγγραμμένων επιστολών, εφόσον υπάρχουν)

α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών²¹.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.²²

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).²³

Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα²⁴.

2.1.5 Εγγυήσεις²⁵

Οι εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου

²¹ Άρθρο 121, παρ.5 του ν. 4412/2016

²² Άρθρο 92, παρ.4 του ν. 4412/2016

²³ Άρθρο 80, παρ.10 του ν. 4412/2016

²⁴ Με την επιφύλαξη της εν όλω ή εν μέρει σύνταξης των εγγράφων σε άλλη γλώσσα

²⁵ Πρβλ. παρ.3, 4 και 5 άρθρου 72 ν. 4412/2016

Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.²⁶

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή²⁷ για την υποβολή προσφοράς²⁸.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.²⁹

²⁶ Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι Α.Α. επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης

²⁷ Πρβλ. άρθρο 19 παρ. 2 ν. 4412/2016

²⁸ Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι Α.Α. μπορούν να διευκρινίζουν στα έγγραφα της σύμβασης τον τρόπο με τον οποίο οι ενώσεις οικονομικών φορέων θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας ή τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας κατά τα άρθρα 75, 76 και 77, εφόσον αυτό δικαιολογείται από αντικειμενικούς λόγους και είναι σύμφωνο με την αρχή της αναλογικότητας (πρβλ. άρθρο 19 παρ. 2 ν. 4412/2016)

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής³⁰

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες).

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού³¹

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό)

προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους³²:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

²⁹ Πρβλ. Άρθρο 19 παρ. 4 ν. 4412/2016

³⁰ Πρβλ παρ. 1 α), 3, 4, 5 του άρθρου 72 του ν.4412/2016

³¹ Πρβλ άρθρο 73 και 74 ν. 4412/2016

³² Πρβλ παρ. 1 άρθρου 73 ν. 4412/2016.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.2.3.2. (α) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους³³.

(β) Εάν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, άρθρο 39 του ν. Ν. 4488/2017 (Α'13) όπως προστέθηκε στο άρθρο 73 παρ.2 του ν. 4412/2016³⁴.

2.2.3.3.³⁵ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.

2.2.3.4.³⁶ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.

³³ Πρβλ. άρθρο 73 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο του ν. 4412/2016. (Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή στο τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016

³⁴ Πρβλ. άρθρο 39 παρ. 2γ του ν. 4488/2017. (Προστίθεται περίπτωση γ' στην παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 (Α' 147) μετά την περίπτωση β'), (Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή στο τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)

³⁵ Επισημαίνεται ότι η πρόβλεψη της παρ. 3 για παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό των παρ. 1 και 2 αποτελεί δυνατότητα της Α.Α. (πρβλ. 73 παρ. 3 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση που δεν επιθυμεί να προβλέψει τη σχετική δυνατότητα η Α.Α. διαγράφεται η παράγραφος 3 α ή/και β αντίστοιχα.

³⁶ Οι λόγοι της παραγράφου 4 αποτελούν δυνητικούς λόγους αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 4 ν. 4412/2016. Κατά συνέπεια, η Α.Α. δύναται να επιλέξει έναν, περισσότερους, όλους ή ενδεχομένως και κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 4, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη (πρβλ. αιτιολογική έκθεση νόμου 4412/2016 - άρθρο 73 παρ. 4). Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επιλογή από την Α.Α. λόγου/ων αποκλεισμού της παρ. 4 διαμορφώνει αντιστοίχως τις επιλογές της στα σχετικά πεδία του ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή του ΤΕΥΔ (για τις συμβάσεις κάτω των ορίων), καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

2.2.3.6. Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

2.2.3.7. Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 εδαφ. β μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση³⁷.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

[Κριτήρια Επιλογής]³⁸

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας³⁹

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τους Ειδικούς Όρους (άρθρο 8) της ΔΚΣ 31/1-08-2017 μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων:

1. Αποδεδειγμένα στο σκοπό ίδρυσης τους και τα αντικείμενα δραστηριοτήτων τους να περιλαμβάνεται η κατασκευή - εγκατάσταση, ή η παροχή υπηρεσίας συντήρησης εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο. (Καταστατικό εταιρείας – επιμελητήριο - ΚΑΔ)
2. Η κατασκευή - εγκατάσταση και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο να είναι το αντικείμενο της ενασχόλησής τους. (Καταστατικό εταιρείας – επιμελητήριο – ΚΑΔ)

³⁷ Πρβλ παρ. 7 άρθρου 73 ν. 4412/2016.

³⁸ Επισημαίνεται ότι όλα τα κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 4412/2016). Επισημαίνεται, επίσης, ότι οι Α.Α. μπορούν να επιβάλλουν στους οικονομικούς φορείς ως απαιτήσεις συμμετοχής μόνο τα κριτήρια που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6. Έχουν τη δυνατότητα, κατά συνέπεια, να επιλέξουν ένα, περισσότερα ή όλα ενδεχομένως τα ως άνω κριτήρια επιλογής, συνεκτιμώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης (εκτιμώμενη αξία αυτής, ειδικές περιστάσεις κλπ), με σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη.

³⁹ Πρβλ άρθρο 75 παρ. 2 ν. 4412/2016

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια⁴⁰

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται⁴¹ να διαθέτουν, σύμφωνα με τους Ειδικούς Όρους (άρθρο 8) της ΔΚΣ 31/1-08-2017 μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων, μέσο "ειδικό" ετήσιο κύκλο εργασιών των τελευταίων τριών ετών 2016, 2015, 2014 μεγαλύτερο των 30.000,00 €. Ως μέσος ειδικός κύκλος εργασιών εννοείται ο μέσος κύκλος εργασιών από συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων με τις υπό ανάθεση εργασίες.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα⁴²

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς, σύμφωνα με τους Ειδικούς Όρους (άρθρο 8) της ΔΚΣ 31/1-08-2017 μελέτης της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων, απαιτείται κατά την τελευταία τριετία⁴³ :

α) Να έχουν αναλάβει για ένα (1) έτος τουλάχιστο την αυτοτελή λειτουργία και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο ίσου ή μεγαλύτερου συνολικά αριθμού, σε άλλους Ο.Τ.Α ή οργανισμούς του ευρύτερου Δημόσιου ή Ιδιωτικού τομέα, δηλαδή από ογδόντα (80) εστίες καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο και άνω.

β) Να έχουν κατασκευάσει και θέσει σε αποδοτική λειτουργία μέχρι σήμερα:

Τουλάχιστον μια (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο, δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των χιλίων εκατόν εξήντα κιλοβάτ (1160kw), και τουλάχιστον μία (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το πετρέλαιο δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των 465,33 κιλοβάτ

⁴⁰ Πρβλ άρθρο 75 παρ. 3 ν. 4412/2016. Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή του Τ.Ε.Υ.Δ. (για τις συμβάσεις κάτω των ορίων), σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.1, καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. κύκλος εργασιών 200.000 ευρώ τα 3 τελευταία έτη) , είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές.

Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλότητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα την Ενότητα III, όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

⁴¹ Όπως υποσημείωση ανωτέρω

⁴² Πρβλ άρθρο 75 παρ. 4 ν. 4412/2016. Όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι Α.Α. μπορούν να επιβάλλουν απαιτήσεις που να εξασφαλίζουν ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Οι Α.Α. μπορεί να απαιτούν ειδικότερα από τους οικονομικούς φορείς, να διαθέτουν ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας, αποδεικνυόμενο με κατάλληλες συστάσεις από συμβάσεις που έχουν εκτελεστεί κατά το παρελθόν. Μια Α.Α. μπορεί να θεωρεί ότι ένας οικονομικός φορέας δεν διαθέτει τις απαιτούμενες επαγγελματικές ικανότητες εάν διαπιστώσει ότι αυτός έχει συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την εκτέλεση της σύμβασης. Στο πλαίσιο διαδικασιών σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών η επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων να παράσχουν αυτή την υπηρεσία ή να εκτελέσουν την εγκατάσταση ή τα έργα μπορεί να αξιολογείται βάσει της τεχνογνωσίας τους, της αποτελεσματικότητας, της εμπειρίας και της αξιοπιστίας τους.

Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή του Τ.Ε.Υ.Δ. (για τις συμβάσεις κάτω των ορίων), καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. τουλάχιστον συναφείς παραδόσεις/ υπηρεσίες τα 3 τελευταία έτη) κατά τρόπο αντικειμενικό, διαφανή χωρίς να εισάγουν διακρίσεις σε βάρος των συμμετεχόντων είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές. Πρβλ. και την Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Κριτήρια ποιοτικής επιλογής δημοσίων συμβάσεων και έλεγχος καταλληλότητας: ειδικά η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα" (ΑΔΑ ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7) και ειδικότερα την Ενότητα IV παρ. 1, όπου παρατίθενται σχετικά παραδείγματα.

⁴³ Όπως υποσημείωση ανωτέρω

(465,33kw). Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να βρίσκονται σε δημόσιο (κρατικό ή δημοτικό) ή ιδιωτικό χώρο λεβητοστασίου κατά τα νόμιμα.

γ) Να διαθέτουν τουλάχιστον εξειδικευμένο προσωπικό αποτελούμενο από ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ με σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, ένα ή δύο αδειούχους τεχνίτες εγκαταστάτες-συντηρητές καυστήρων – λεβήτων υγρών και αερίων καυσίμων με σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, ένα ή δύο τεχνίτες θερμοδραυλικούς - υδραυλικούς που θα είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης. Το ανωτέρω προσωπικό θα αποτελεί το ελάχιστο απαιτούμενο για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης, με την υποχρέωση της άμεσης επέμβασης για την αποκατάσταση ζημιών (κατασταλτική συντήρηση) επί 24ωρου βάσεως, κάθε ημέρα του έτους συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, Κυριακών, εορτών.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης⁴⁴ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς⁴⁵. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο, εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες⁴⁶.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης⁴⁷.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων⁴⁸.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) (Β/3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

⁴⁴ Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη, κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 82 ν. 4412/2016)

⁴⁵ Πρβλ άρθρο 78 παρ.1 του ν. 4412/2016. Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεση σύμβασης

⁴⁶ Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 εδ. 2 του ν. 4412/2016.

⁴⁷ Η απαίτηση αυτή τίθεται κατά την κρίση της Α.Α., άλλως διαγράφεται.

⁴⁸ Πρβλ τελευταίο εδάφιο παρ. 1 άρθρου 78 ν. 4412/2016.

Το ΤΕΥΔ⁴⁹ καταρτίζεται από τις αναθέτουσες αρχές βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Α της Απόφασης 158/2016 της ΕΑΑΔΗΣΥ και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες της Κατευθυντήριας Οδηγίας 15/2016 (ΑΔΑ: ΩΧ0ΓΟΞΤΒ-ΑΚΗ). Το ΤΕΥΔ σε επεξεργάσιμη μορφή είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΑΑΔΗΣΥ (www.eaadhsy.gr) και (www.hsppa.gr).

Το ΤΕΥΔ σύμφωνα με το άρθρο 79Α του Ν. 4412/16 υπογράφεται από τον κατά περίπτωση εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα⁵⁰

Α. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016⁵¹.

Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8. της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.4 - 2.2.8)⁵².

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 2.2.3.1, 2.2.3.2 και 2.2.3.4⁵³.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν⁵⁴.

Β. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά⁵⁵:

⁴⁹ Το ΤΕΥΔ περιλαμβάνει τα ακόλουθα Μέρη: Μέρος I Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης και την αναθέτουσα αρχή, Μέρος II Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα, Μέρος III Κριτήρια αποκλεισμού, Μέρος IV Κριτήρια Επιλογής, ..., Μέρος VI Τελικές δηλώσεις

⁵⁰ Πρβ. Άρθρο 80 ν. 4412/2016. Επισημαίνεται, περαιτέρω ότι η Α.Α. ζητάει από τους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν μόνο εκείνα τα αποδεικτικά μέσα που ανταποκρίνονται στους λόγους αποκλεισμού και στα κριτήρια επιλογής που έχει ορίσει στα άρθρα 2.2.3 έως 2.2.8 της παρούσας. Εάν, για παράδειγμα, δεν απαιτήσει ελάχιστα χρηματοοικονομικής επάρκειας των οικονομικών φορέων, τότε δεν θα ζητήσει ούτε τα αποδεικτικά μέσα της παρ. Β.3 της παρούσας

⁵¹ Πρβλ άρθρο 104 παρ. 1 ν. 4412/2016

⁵² Πρβλ άρθρο 78 παρ. 1 ν. 4412/2016

⁵³ Η αναφορά στην παρ. 2.2.3.4 προβλέπεται εφόσον η Α.Α. ορίσει στη Διακήρυξη έναν, περισσότερους ή όλους τους λόγους αποκλεισμού της εν λόγω παραγράφου. Συμπληρώνεται αναλόγως (πρβλ παρ. 1 άρθρο 78 ν. 4412/2016

⁵⁴ Πρβλ άρθρο 79 παρ. 6 ν. 4412/2016.

⁵⁵ Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

β1) για τις παραγράφους 2.2.3.2 περίπτωση α' και 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας. Επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

β2) για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση β', (που αφορά στην περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 όπως συμπληρώθηκε από την παρ. Α1 του άρθρου 39 του Ν.4488/2017), πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε από την παρ. Α2 του άρθρου 39 του Ν. 4488/17).

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1, 2.2.3.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4.

Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4 υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

γ) ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.

δ) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας), δηλαδή για να αποδείξουν ότι:

1. στο σκοπό ίδρυσης τους και στα αντικείμενα δραστηριοτήτων τους περιλαμβάνεται η κατασκευή - εγκατάσταση, ή η παροχή υπηρεσίας συντήρησης εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο,

2. η κατασκευή - εγκατάσταση και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο να είναι το αντικείμενο της ενασχόλησής τους,

οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου, ή βεβαίωση αρμόδιας φορολογικής αρχής από την οποία να προκύπτει ο κωδικός αριθμός δραστηριοτήτων ή Καταστατικό εταιρείας.

Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων⁵⁶. Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.⁵⁷

Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας των παραγράφων 2.2.6 α και β της παρούσας, δηλαδή ότι:

α) έχουν αναλάβει για ένα (1) έτος τουλάχιστο την αυτοτελή λειτουργία και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο ίσου ή μεγαλύτερου συνολικά αριθμού, σε άλλους Ο.Τ.Α. ή οργανισμούς του ευρύτερου Δημόσιου ή Ιδιωτικού τομέα, δηλαδή από ογδόντα (80) εστίες καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο και άνω και

β) έχουν κατασκευάσει και θέσει σε αποδοτική λειτουργία μέχρι σήμερα τουλάχιστον μια (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο, δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των χιλίων εκατόν εξήντα κιλοβάτ (1160kw), και τουλάχιστον μία (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το πετρέλαιο δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των 465,33 κιλοβάτ (465,33kw). Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να βρίσκονται σε δημόσιο (κρατικό ή δημοτικό) ή ιδιωτικό χώρο λεβητοστασίου κατά τα νόμιμα, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν⁵⁸ κατάλογο των κυριότερων παρόμοιων συμβάσεων της τελευταίας τριετίας 2016, 2015, 2014, (συμπληρώνουν τον Κατάλογο παρόμοιας φύσης έργων & εργασιών παροχής υπηρεσιών του Παραρτήματος IV) συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου, περί της έντεχνης, επιτυχούς και αποτελεσματικής εκπόνησης της παροχής υπηρεσίας, με αναφορά στο ποσό, τη χρονική διάρκεια και τον εργοδότη (δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα), και από πιστοποιητικά του εργοδότη – δημοσίου φορέα, ή βεβαίωση

56 Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος Ι του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 (π.χ. τραπεζική βεβαίωση για την πιστοληπτική ικανότητα του οικονομικού φορέα (ημεδαπού ή αλλοδαπού) ή/ και αποσπάσματα οικονομικών καταστάσεων κλπ), τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που έχει θέσει η Α.Α. στο άρθρο 2.2.5.

57 Η καταλληλότητα του προσκομιζόμενου από τον οικονομικό φορέα εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση της Α.Α. (πρβλ. άρθρο 80 παρ. 4 εδ. β ν. 4412/2016)

58 Συμπληρώνεται από την Α.Α. με ένα ή περισσότερα από τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, τα οποία αντιστοιχούν, σε κάθε περίπτωση, στα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που έχει θέσει η αναθέτουσα αρχή στο άρθρο 2.2.6.

του ιδιώτη εργοδότη, έτσι ώστε να πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής και αποτελεσματική παροχή της υπηρεσίας. Επισυνάπτονται τις ανάλογες συμβάσεις - βεβαιώσεις – πιστοποιητικά - έγγραφα από φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα όπου απαιτείται.

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6.γ οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν κατάλογο με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα (έτη εμπειρίας), του ελάχιστου απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού, συνοδευόμενο από τα βιογραφικά σημειώματα αυτών και πτυχία, άδειες, πιστοποιητικά εμπειρίας καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που να αποδεικνύει την ικανότητα τους. Η ελάχιστη οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν εμπειρία κάθε μέλους της ομάδος παροχής της υπηρεσίας θα είναι σχετική με την προτεινόμενη από τον διαγωνιζόμενο θέση τους στην εργασία και θα αποδεικνύεται από το βιογραφικό τους σημείωμα (με συνημμένα τα αποδεικτικά προσόντων και εμπειρίας). Διευκρινίζεται ότι για την προϋπηρεσία θα αναφέρονται τα έτη απασχόλησης κατά προτίμηση, σε παρόμοιας ή ίδιας φύσης αντικείμενο σε παραπλήσιας ή ίδιας ή μεγαλύτερης δυναμικότητας ανάλογα με την ειδικότητα και όχι τα έτη κτήσεως πτυχίου.

B.5. ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ.

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους⁵⁹ που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

B.9. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.10. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό.⁶⁰

59 Πρβλ άρθρο 83 ν. 4412/2016.

60 Πρβλ. άρθρο 78 παρ. 1/ 80 παρ. 1 ν. 4412/2016. Η ως άνω δέσμευση θα μπορούσε να προκύπτει από ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ προσφέροντος και τρίτου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, ή από οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο μέσο

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης⁶¹

Κριτήριο ανάθεσης⁶² της Σύμβασης⁶³ είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: βάσει τιμής⁶⁴

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης, για το σύνολο των τμημάτων του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαιτητάως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής⁶⁵.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16 η αναθέτουσα αρχή δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που της έχουν διαβιβάσει οικονομικοί φορείς και τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τεχνικών ή εμπορικών απορρήτων και των εμπιστευτικών πτυχών των προσφορών. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) η λέξη Προσφορά,
- β) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- γ) ο τίτλος της σύμβασης,
- δ) η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής),
- ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

- α) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

61 Πρβλ άρθρο 86 παρ. 1 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος ΙΙ (Προκήρυξη σύμβασης), παρ. ΙΙ.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296)

62 Τα κριτήρια ανάθεσης θα πρέπει να συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016. Διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, οι Α.Α. επαληθεύουν αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξεων, τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες (παρ. 9 άρθρου 86). Πρβλ και Κατευθυντήρια Οδηγία 11/2015 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ ΩΛΝ4ΟΞΤΒ-ΜΙΦ)

63 Πρβλ άρθρο 86 παρ. 1 και τυποποιημένο έντυπο 2 Παραρτήματος ΙΙ (Προκήρυξη σύμβασης) παρ. ΙΙ.2.5 Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296).

64 Πρόκειται, στην ουσία, για το κριτήριο ανάθεσης της χαμηλότερης τιμής, όπως είχε επικρατήσει στο προϊσχύσαν δίκαιο (Οδηγία 2004/18/ΕΚ, π.δ. 60/2007). Εάν η τιμή είναι το μοναδικό κριτήριο ανάθεσης η αξιολόγηση γίνεται μόνο βάσει αυτής

65 Άρθρο 96, παρ. 7 του ν. 4412/2016

β) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς. Αν τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με τις ίδιες ενδείξεις. και

γ) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν εγγράφως και επί αποδείξει την προσφορά τους, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στη διακήρυξη. Απόδειξη θεωρείται η πρωτοκόλληση του κυρίως φακέλου της προσφοράς στο Γραφείο Γενικού Πρωτοκόλλου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο αρμόδιο όργανο προ της εκπνοής της προθεσμίας αποσφράγισης που ορίζεται στη διακήρυξη.

Η έναρξη υποβολής των προσφορών, που κατατίθενται κατά την καταληκτική ημερομηνία στο αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο, κηρύσσεται από τον πρόεδρο αυτού, μισή ώρα πριν από την ώρα λήξης. Η παραλαβή μπορεί να συνεχισθεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθόντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται επίσης από τον πρόεδρο του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», « Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4412/2016, την παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και την 158/16 Απόφαση της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. ΦΕΚ 3698 Β'/16.11.16 περιέχει το τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.), σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.1. της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΤΕΥΔ το οποίο έχει αναρτηθεί, και σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείου doc, στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (Παράρτημα Ι).

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το Τ.Ε.Υ.Δ. για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

2.4.3.2 Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με την ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτη της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα^{66 67}.

66 Πρβλ άρθρο 94 παρ. 4 του ν. 4412/2016

67 Αυτά περιλαμβάνουν τα αποδεικτικά στοιχεία που τεκμηριώνουν την καταλληλότητα των υπηρεσιών και βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά. Αναφέρονται υποχρεωτικά τα αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν προβλέπονται στις

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν⁶⁸.

Ο φάκελος «**Τεχνική Προσφορά**» περιέχει :

α) Τεχνική Έκθεση, ενιαία για το σύνολο της σύμβασης αφού λάβει γνώσει όλων των στοιχείων της μελέτης. Η τεχνική έκθεση πρέπει να στηρίζεται στα στοιχεία των Τευχών της Τεχνικής Περιγραφής και των Τεχνικών Προδιαγραφών και λοιπών τεχνικών - πληροφοριακών στοιχείων της μελέτης, και θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων, με λεπτομέρεια και εισηγήση περί του ενδεδειγμένου τρόπου επίλυσης σε τυχόν υπάρχοντα προβλήματα λόγω της μη προβλεπόμενης συντήρησης ή λόγω παλαιότητας ή λόγω κακής κατασκευής των προς συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο.

β) Έκθεση Μεθοδολογίας, ενιαία για το σύνολο της σύμβασης, που θα περιλαμβάνει:

1) Τις κύριες δραστηριότητες – ενέργειες για την παροχή των υπηρεσιών, με σύντομη περιγραφή της κάθε μιας και παρουσίαση των τυχόν εντύπων που την συνοδεύουν, καθώς και την αξιοποίηση του διατιθέμενου εξοπλισμού / λογισμικού, όπου απαιτείται. Θα αξιολογηθεί, επίσης, ιδιαίτερα η παρουσίαση διαδικασιών και μεθόδων που αφορούν τον έλεγχο και την βελτιστοποίηση της απόδοσης και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων, τις οποίες αφορά η παροχή υπηρεσιών.

2) Τη παρουσίαση των προβλεπόμενων εσωτερικών διαδικασιών για τη παροχή των υπηρεσιών και των τυχόν εντύπων που τις συνοδεύουν (π.χ. πρόγραμμα διαχείρισης συντήρησης, σχέδια ασφάλειας και υγείας, κ.λ.π.).

3) Τη παρουσίαση της χρονικής αλληλουχίας των δραστηριοτήτων για την παροχή των υπηρεσιών (π.χ. χρονοδιαγράμματα βασικών ελέγχων και εργασιών λειτουργίας και συντήρησης, προγραμματισμένης συντήρησης, κ.λ.π.).

4) Αναφορά σε τυχόν συμβάσεις στις οποίες εφαρμόστηκε επιτυχώς η περιγραφόμενη μεθοδολογία ή/και τα τυχόντα καινοτόμα στοιχεία αυτής.

γ) Έκθεση σχετική με την Ομάδα Παροχής των υπηρεσιών που θα περιλαμβάνει:

1) Παρουσίαση όλων των στελεχών της ομάδας παροχής των υπηρεσιών με αναφορά της προηγούμενης συνεργασίας τους με το διαγωνιζόμενο, συνοδευόμενη από τον συμπληρωμένο Πίνακα Προτεινόμενου Προσωπικού του Παραρτήματος IV, όπου παρουσιάζεται η σχέση συνεργασίας τους με το διαγωνιζόμενο.

2) Παρουσίαση των καθηκόντων που προβλέπεται να αναλάβουν για την παροχή των υπηρεσιών συνοδευόμενη από οργανόγραμμα με τη στελέχωση της ομάδας παροχής της ζητούμενων υπηρεσιών (επιστημονικά στελέχη και λοιπό προσωπικό), όπου θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η κατανομή ευθυνών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών της ομάδας.

3) Στοιχεία από ενδεχόμενη προηγούμενη συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας παροχής των υπηρεσιών.

4) Δήλωση του συντονιστή - επόπτη, στην οποία να επισυνάπτεται πίνακας υπηρεσιών και στην οποία να δηλώνει σε πόσες και ποιες υπηρεσίες άσκησε παρόμοια καθήκοντα και εάν οι υπηρεσίες αυτές εξελίχθηκαν και ολοκληρώθηκαν χωρίς προβλήματα.

Για τα πρόσωπα της ομάδας παροχής των υπηρεσιών που δεν ανήκουν στο στελεχιακό δυναμικό του διαγωνιζόμενου, πρέπει να υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου περί της σχέσης εργασίας με τα άτομα αυτά, με σαφή αναφορά στη χρονική διάρκεια και το αντικείμενο της συνεργασίας. Η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, με την οποία διατηρεί το μέλος της ομάδας παροχής υπηρεσιών σχέση συνεργασίας και να προσυπογράφεται από το συνεργαζόμενο μέλος της ομάδας. Για την σχέση

τεχνικές προδιαγραφές των προς παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με Παράρτημα της Διακήρυξης και τυχόν υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς.

68 Βλ. άρθρο 58 του ν. 4412/2016

συνεργασίας προαιρετική η υποβολή αντιγράφων Δ.Π.Υ. ή συμφωνητικών ή εγγράφων από φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα.

Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας παροχής υπηρεσίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Ο φάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει την Οικονομική Προσφορά, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά συμπληρώνοντας το έντυπο της οικονομικής προσφοράς – Παράρτημα ΙΙΙ, που συνοδεύει τη διακήρυξη και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης www.thessaloniki.gr.

Αναγράφεται αναλυτικά η προσφερόμενη συνολική τιμή προ και μετά του Φ.Π.Α.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.⁶⁹

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης⁷⁰.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η συνολική ή επιμέρους προσφερόμενη τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή⁷¹ στο κεφάλαιο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών⁷²

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

69 Πρβλ παρ. 5 περ. α' του άρθρου 95 του ν. 4412/2016. Εδώ θα πρέπει να καθορίζεται με σαφήνεια η σχετική μονάδα π.χ. ανθρωπόωρες κ.α.

70 Βλ παρ. 5 περ. α' του άρθρου 95 του ν. 4412/2016

71 Βλ παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4412/2016

72 Πρβλ άρθρο 97 ν. 4412/2016

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών⁷³

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας⁷⁴,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ. γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

73 Άρθρο 91 του ν. 4412/2016

74 Πρβλ άρθρα 92 έως 97, το άρθρο 100 καθώς και τα άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Αποσφράγιση προσφορών⁷⁵

Το αρμόδιο όργανο προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων/συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς.

Τα επιμέρους στάδια της διαδικασίας αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών έχουν ως εξής:

α) Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το αρμόδιο όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά, ανά φύλλο. Το αρμόδιο όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο και φυλάσσεται, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τα έγγραφα της σύμβασης ή την πρόσκληση.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

β) Στη συνέχεια το αρμόδιο όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και συντάσσει πρακτικό για την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και την αποδοχή ή/και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών με βάση το κριτήριο ανάθεσης των εγγράφων της σύμβασης.

γ) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από ειδική πρόσκληση και ακολουθεί σχετική ανακοίνωση τιμών. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α' και β' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Τα αποτελέσματα κάθε σταδίου επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες ή στους συμμετέχοντες. Ειδικά, για τις συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, που δεν διενεργούνται με ηλεκτρονικά μέσα, εκδίδεται μία απόφαση, κατά τα ανωτέρω, ανεξαρτήτως του κριτηρίου ανάθεσης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 4412/16.

Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής.

Σε όλες τις διαδικασίες κατά την αποσφράγιση, αντί της μονογραφής που θέτει το αρμόδιο όργανο επί των αιτήσεων συμμετοχής και των προσφορών, μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρηση), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης.

⁷⁵ Βλ. ιδίως παρ. 6 του άρθρου 100 και ΥΑ 56902/215 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» (άρθρο 16)

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές⁷⁶.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου ⁷⁷ - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών⁷⁸ από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στο αρμόδιο όργανο αξιολόγησης.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τ.Ε.Υ.Δ., είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.4 - 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4-2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου.

76 Βλ. άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 4412/2016

77 Βλ. άρθρο 103 του ν. 4412/2016

78 Δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ούτε μεγαλύτερη των είκοσι (20) ημερών (παραγρ. 1, του ως άνω άρθρου 103 του ν. 4412/2016). Η εν λόγω προθεσμία αποσκοπεί στην υποβολή από τον προσωρινό ανάδοχο επίκαιρων αποδεικτικών μέσων' η Α.Α. δύναται, αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος τους, να θέσει με τη διακήρυξη συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, σε σχέση με την ημερομηνία της πρόσκλησης, εντός του οποίου θα πρέπει να εκδίδονται πχ. ενός μηνός

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/16.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και Δικαστικής Προστασίας και από τις Αποφάσεις αναστολών επί αυτών,

β) ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 36 του Ν. 4129/2013, εφόσον απαιτείται και

γ) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής και ενδίκων μέσων κατά της απόφασης κατακύρωσης, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντας του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του ν. 4412/16.

3.4 Ενστάσεις που ασκούνται κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) – Παράβολο -

Για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.), σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της ένστασης η οποία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με το άρθρο 376 παράγραφος 11. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή

παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Η εξέταση των ενστάσεων γίνεται από την Επιτροπή αξιολόγησης ενστάσεων του άρθρου 221 παρ.11α του Ν. 4412/2016, που ορίστηκε με την 1339/2017 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΩΞ98ΩΡ5-ΨΙ6)

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.⁷⁹

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.⁸⁰

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

⁷⁹ Εδάφιο πέμπτο περίπτωσης (β) παραγράφου 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016.

⁸⁰ Ειδικά στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του ν. 3868/2010 (Α/115), όπως ισχύει, καθώς και της παραγράφου 3 του ως άνω άρθρου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.⁸¹ Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου^{82 83}

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης⁸⁴

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

81 Πρβλ παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016

82 Πρβλ. άρθρο 201 ν. 4412/2016

83 Δυνατότητα της Α.Α. να προβλέψει στη διακήρυξη ρήτρες αναθεώρησης/ προαιρέσεις. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον πρόκειται για σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις, επιτρέπεται η τροποποίηση της σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας της τροποποίησης. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Οι προβλεπόμενες τροποποιήσεις ή προαιρέσεις δε θα πρέπει να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης (Πρβλ. άρθρο 132 παρ. 1 α ΤΟΥ Ν. 4412/2016).

84 βλ. Άρθρο 133 του ν. 4412/2016 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον τρόπο που ορίζεται στο Άρθρο 6 «Τρόπος πληρωμής (άρθρο 200 του Ν. 4412/2016)» των Ειδικών Όρων της ΔΚΣ 31/ 1-08-2017 Μελέτης – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων νόμιμες κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν. 4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016⁸⁵

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)⁸⁶.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος⁸⁷ από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

85 Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

86 Πρβλ Υπουργική Απόφαση 1191/14-3-2017 (Β' 969) "Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".

87 Άρθρο 203 του ν. 4412/2016

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης⁸⁸

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) και 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

88 Άρθρο 205 του ν. 4412/2016

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης ως καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο Δημοτικό Συμβούλιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.2 «Τήρηση Ημερολογίου - Βιβλίου συντήρησης, Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο (άρθρο 216 του Ν. 4412/2016)» του άρθρου 3 «Εκτέλεση της Σύμβασης» των Ειδικών Όρων της ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτης – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης:

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την τήρηση Ημερολογίου και την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο “Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών”.

6.2 Διάρκεια σύμβασης⁸⁹

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι μήνες (36) από την ημερομηνία πρωτοκόλλησης του συμφωνητικού και της ανάρτησής του στο ΚΗΜΔΗΣ.

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ή υποβολής των παραδοτέων ισχύουν όσα ορίζονται στην ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτη – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου⁹⁰. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο

⁸⁹ Άρθρο 217 του ν. 4412/2016

⁹⁰ Η ως άνω περίπτωση φαίνεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016

ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος⁹¹ Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221⁹² του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτη – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο έλεγχος σύμφωνα με τα όσα έχει ορίσει η ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτη, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων⁹³.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση⁹⁴

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

91 Πρβλ. άρθρο 203 (παρ.1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016

92 Πρβλ και παρ. 5 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016

93 Για τις υπηρεσίες καθαριότητας -φύλαξης πρβλ άρθρο 68 παρ. 5 εδ. β' του ν. 3863/2010

94 Άρθρο 220 του ν. 4412/2016

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής⁹⁵

«Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής», σύμφωνα με το Άρθρο 5ο «Αναθεώρηση τιμών» των ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ της ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτης – Παράρτημα ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

95 Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΥΔ (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΔΚΣ 31/1-08-2017 Μελέτη της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων με ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ: Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές προδιαγραφές, Ενδεικτικός Προϋπολογισμός, Ελάχιστοι Ειδικό Όροι, Κατάλογος Κτιρίων, Προσαρτήματα – Παραρτήματα, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, Τεχνική Έκθεση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – • έντυπο οικονομικής προσφοράς

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – Κατάλογος παρόμοιας φύσης έργων & εργασιών παροχής υπηρεσιών
και ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)

[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147)]

για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την αναθέτουσα αρχή/αναθέτονα φορέα¹ και τη διαδικασία ανάθεσης

Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:

A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής (αα)/ αναθέτονα φορέα (αφ)

- Ονομασία: [ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ]
- Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτονα Φορέα ΚΗΜΔΗΣ : [6114]
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: [Βασ. Γεωργίου Α΄ 1^α – 54640 Θεσσαλονίκη]
- Αρμόδιος για πληροφορίες: [Αικ. Λιάπη τηλ.2313317546 & Για την Τεχνική Μελέτη: Ε. Μάμμος τηλ. 2310233532]
- Ηλ. ταχυδρομείο: [a.liapi@thessaloniki.gr και e.mammos@thessaloniki.gr]
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) :[www.thessaloniki.gr]

B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης

- Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού CPV): [Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασίων των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, π.δ. 58.795,05 € με Φ.Π.Α., CPV:50531100-7]
- Κωδικός στο ΚΗΜΔΗΣ: [.....]
- Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες : [ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ]
- Εφόσον υφίστανται, ένδειξη ύπαρξης σχετικών τμημάτων : [.....]
- Αριθμός αναφοράς που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή (εάν υπάρχει): [.....]

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

Στοιχεία αναγνώρισης:	Απάντηση:
Πλήρης Επωνυμία:	[]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι ⁱⁱ : Τηλέφωνο: Ηλ. ταχυδρομείο: Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Γενικές πληροφορίες:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση ⁱⁱⁱ ;	
Μόνο σε περίπτωση σύμβασης κατ' αποκλειστικότητα, του άρθρου 20: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ^{iv} ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης; Εάν ναι , ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων; Εφόσον απαιτείται, προσδιορίστε σε ποια κατηγορία ή κατηγορίες εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων ανήκουν οι απασχολούμενοι.	[] Ναι [] Όχι [.....] [.....] [...]
Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής);	[] Ναι [] Όχι [] Άνευ αντικειμένου
Εάν ναι: Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI. α) Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση; β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:	α) [.....] β) (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):[.....][.....][.....][.....]

<p>γ) Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο⁵:</p> <p>δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής; Εάν όχι: <u>Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική διακήρυξη ή στα έγγραφα της σύμβασης:</u></p> <p>ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν; Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p>γ) [.....]</p> <p>δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>ε) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Τρόπος συμμετοχής:</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους^{vi};</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>
<p>Εάν ναι, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΤΕΥΔ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.</p>	
<p>Εάν ναι:</p> <p>α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...):</p> <p>β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:</p> <p>γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας.</p>	<p>α) [.....]</p> <p>β) [.....]</p> <p>γ) [.....]</p>
<p>Τμήματα</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.</p>	<p>[]</p>

Β: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:

Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:	Απάντηση:
Όνοματεπώνυμο	[.....]
συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων ΦΟΡΕΩΝ^{vii}

Στήριξη:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

Εάν ναι, επισυνάψτε χωριστό έντυπο ΤΕΥΔ με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις **ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III, για κάθε ένα** από τους σχετικούς φορείς, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι, ιδίως οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες που θα έχει στη διάθεσή του ο οικονομικός φορέας για την εκτέλεση της σύμβασης.

Εφόσον είναι σχετικές για την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείσθε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε ένα από τους οικονομικούς φορείς.

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας

(Η παρούσα ενότητα συμπληρώνεται μόνον εφόσον οι σχετικές πληροφορίες απαιτούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα)

Υπεργολαβική ανάθεση :	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν ναι παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων και το ποσοστό της σύμβασης που θα αναλάβουν: [...]

Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες (κατ' εφαρμογή του άρθρου 131 παρ. 5 ή εφόσον ο προσφέρων / υποψήφιος οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 6 και 7, επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στην παρούσα ενότητα, παρακαλείσθε να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος ΙΙΙ για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).

Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού**A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες^{viii}**

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε **εγκληματική οργάνωση**^{ix}.
2. **δωροδοκία**^{x,xi}.
3. **απάτη**^{xii}.
4. **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**^{xiii}.
5. **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**^{xiv}.
6. *παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων*^{xv}.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
Υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα ή οποιοδήποτε προσώπου ^{xvi} το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....] ^{xvii}
Εάν ναι , αναφέρετε ^{xviii} : α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης, β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί []· γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:	α) Ημερομηνία:[], σημείο(-α): [], λόγος(-οι):[] β) [.....] γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [.....] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) [] <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....] ^{xix}
Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση») ^{xx} ;	
Εάν ναι , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν ^{xxi} :	[.....]

B: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:																	
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ^{xxii} , στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	[] Ναι [] Όχι																	
<p>Εάν όχι αναφέρετε:</p> <p>α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται;</p> <p>β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό;</p> <p>γ) Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων;</p> <p>1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης;</p> <p>- Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;</p> <p>- Αναφέρατε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης</p> <p>- Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:</p> <p>2) Με άλλα μέσα; Διευκρινήστε:</p> <p>δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους,^{xxiii}</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="726 504 989 571">ΦΟΡΟΙ</th> <th data-bbox="997 504 1308 571">ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="726 571 989 638">α)[.....].</td> <td data-bbox="997 571 1308 638">α)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 638 989 705">β)[.....]</td> <td data-bbox="997 638 1308 705">β)[.....]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 705 989 772">γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι</td> <td data-bbox="997 705 1308 772">γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 772 989 840">-[.....].</td> <td data-bbox="997 772 1308 840">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 840 989 907">-[.....].</td> <td data-bbox="997 840 1308 907">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 907 989 974">γ.2)[.....].</td> <td data-bbox="997 907 1308 974">γ.2)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 974 989 1041">δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]</td> <td data-bbox="997 974 1308 1041">δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]</td> </tr> </tbody> </table>	ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	α)[.....].	α)[.....].	β)[.....]	β)[.....]	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	-[.....].	-[.....].	-[.....].	-[.....].	γ.2)[.....].	γ.2)[.....].	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	
ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ																	
α)[.....].	α)[.....].																	
β)[.....]	β)[.....]																	
γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι																	
-[.....].	-[.....].																	
-[.....].	-[.....].																	
γ.2)[.....].	γ.2)[.....].																	
δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]																	
Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:	(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): ^{xxiv} [.....][.....][.....]																	

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

<p>Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου^{xxv};</p> <p>ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 2.2.3.2. (Β) ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΕΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΛΟΓΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Β΄ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 73 ΤΟΥ Ν. 4412/16 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 39 ΤΟΥ Ν. 4488/17)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν ναι, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη αυτού του λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»);</p> <p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]</p>

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητα α ή ενότητες Α έως Δ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

A: Καταλληλότητα

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Καταλληλότητα	Απάντηση
<p>1) Ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα σχετικά επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα ή στο κράτος μέλος εγκατάστασής^{xxvi}; του: <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</i></p>	<p>[...]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p>

B: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	Απάντηση:
<p>2α) Ο ετήσιος («ειδικός») κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα στον επιχειρηματικό τομέα που καλύπτεται από τη σύμβαση και προσδιορίζεται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης για τον αριθμό οικονομικών ετών που απαιτούνται είναι ο εξής:</p> <p>και/ή,</p> <p>2β) Ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα στον τομέα και για τον αριθμό ετών που απαιτούνται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης είναι ο εξής^{xxvii}:</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p>έτος: [2014] κύκλος εργασιών: []</p> <p>έτος: [2015] κύκλος εργασιών: []</p> <p>έτος: [2016] κύκλος εργασιών: []</p> <p>(αριθμός ετών, μέσος κύκλος εργασιών):</p> <p>[3],[.....] [€] νόμισμα</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>
<p>3) Σε περίπτωση που οι πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών (γενικό ή ειδικό) δεν είναι διαθέσιμες για ολόκληρη την απαιτούμενη περίοδο, αναφέρετε την ημερομηνία που ιδρύθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του ο οικονομικός φορέας:</p>	<p>[.....]</p>

Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν οριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στη διακήρυξη .

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Απάντηση:								
<p>1β) Μόνο για δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών: Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς^{xxviii}, ο οικονομικός φορέας έχει προβεί στις ακόλουθες κυριότερες παραδόσεις αγαθών του είδους που έχει προσδιοριστεί ή έχει παράσχει τις ακόλουθες κυριότερες υπηρεσίες του είδους που έχει προσδιοριστεί: Κατά τη σύνταξη του σχετικού καταλόγου αναφέρετε τα ποσά, τις ημερομηνίες και τους παραλήπτες δημόσιους ή ιδιωτικούς^{xxix}:</p>	<p>Αριθμός ετών (η περίοδος αυτή προσδιορίζεται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη): [.....] <table border="1" data-bbox="734 616 1308 683"> <thead> <tr> <th>Περιγραφή</th> <th>ποσά</th> <th>ημερομηνίες</th> <th>παραλήπτες</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table></p>	Περιγραφή	ποσά	ημερομηνίες	παραλήπτες				
Περιγραφή	ποσά	ημερομηνίες	παραλήπτες						
<p>2) Ο οικονομικός φορέας μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακόλουθο τεχνικό προσωπικό ή τις ακόλουθες τεχνικές υπηρεσίες^{xxx}, ιδίως τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>10) Ο οικονομικός φορέας προτίθεται, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας^{xxxi} το ακόλουθο τμήμα (δηλ. ποσοστό) της σύμβασης:</p>	<p>[.....]</p>								

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται^{xxxii}, εκτός εάν :

α) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν^{xxxiii}.

β) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)].

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [.....]

- i Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή /αναθέτων φορέας είναι περισσότερες (οι) της (του) μίας (ενός) θα αναφέρεται το σύνολο αυτών
- ii Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται.
- iii Βλέπε σύσταση της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003, σ. 36). Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται μόνο για στατιστικούς σκοπούς.
- Πολύ μικρή επιχείρηση:** επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ**.
- Μικρή επιχείρηση:** επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ**.
- Μεσαίες επιχειρήσεις:** επιχειρήσεις που **δεν είναι ούτε πολύ μικρές ούτε μικρές** και οι οποίες **απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζομένους** και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών **δεν υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ**.
- iv Έχει δηλαδή ως κύριο σκοπό την κοινωνική και επαγγελματική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων ατόμων.
- v Τα δικαιολογητικά και η κατάταξη, εάν υπάρχουν, αναφέρονται στην πιστοποίηση.
- vi Ειδικότερα ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας ή άλλου παρόμοιου καθεστώτος.
- vii Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 78 *“Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ’ του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α’ ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν ωστόσο να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.”*
- viii Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, **εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης** είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
- ix Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).
- x Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως “διαφθορά”.
- xi Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **ν. 3560/2007 (ΦΕΚ 103/Α)**, *«Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ’ αυτήν Πρωτοκόλλου» (αφορά σε προσθήκη καθόσον στο ν. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία)*.
- xii Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) *“Κύρωση της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών με αυτήν Πρωτοκόλλων.*
- xiii Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.
- xiv Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) *“Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”*.

^{xv} Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"*Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.*".

^{xvi} Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73)

^{xvii} Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

^{xviii} Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

^{xix} Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

^{xx} Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δε μπορεί να κάνει χρήση αυτής της δυνατότητας κατά την περίοδο αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση (άρθρο 73 παρ. 7 τελευταίο εδάφιο)

^{xxi} Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα των εγκλημάτων που έχουν διαπραχθεί (μεμονωμένα, κατ' εξακολούθηση, συστηματικά ...), η επεξήγηση πρέπει να καταδεικνύει την επάρκεια των μέτρων που λήφθηκαν.

^{xxii} Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο).

^{xxiii} Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 3 περ. α και β, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό λόγω αθέτησης υποχρεώσεων καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών κατ' εξαίρεση, για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος ή/και όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 73, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς

^{xxiv} Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

^{xxv} Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης στις κείμενες διατάξεις, στα έγγραφα της σύμβασης ή στο άρθρο 18 παρ. 2 .

^{xxvi} Όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α, **οι οικονομικοί φορείς από ορισμένα κράτη μέλη οφείλουν να συμμορφώνονται με άλλες απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα αυτό.**

^{xxvii} Μόνον εφόσον επιτρέπεται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.

^{xxviii} Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να **ζητούν** έως τρία έτη και να **επιτρέπουν** την τεκμηρίωση εμπειρίας που **υπερβαίνει** τα τρία έτη.

^{xxix} Πρέπει να απαριθμούνται όλοι οι παραλήπτες και ο κατάλογος πρέπει να περιλαμβάνει τόσο δημόσιους όσο και ιδιωτικούς πελάτες για τα σχετικά αγαθά ή υπηρεσίες.

^{xxx} Όσον αφορά το τεχνικό προσωπικό ή τις τεχνικές υπηρεσίες που δεν ανήκουν άμεσα στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα, αλλά στων οποίων τις ικανότητες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, όπως καθορίζεται στο μέρος II, ενότητα Γ, πρέπει να συμπληρώνονται χωριστά έντυπα ΤΕΥΔ.

^{xxxi} Επισημαίνεται ότι εάν ο οικονομικός φορέας έχει αποφασίσει να αναθέσει τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω τμήματος, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΤΕΥΔ για τους σχετικούς υπεργολάβους, βλέπε μέρος II, ενότητα Γ ανωτέρω.

^{xxxii} Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014

^{xxxiii} Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Αγγελάκη 13

Τ.Κ.: 546 21

Πληροφορίες: κ. Ε. Μάμμος

Τηλέφωνο: 2313318447

Email: e.mammos@thessaloniki.gr

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΔΑΠΑΝΗ: 58.795,05 €

Οικον. Έτος: 2017

ΚΑ: 30.002/6262.01.01

Ημερομηνία: 31/07/2017

Αριθ. Μελέτης: ΔΚΣ 31 / 1-08-2017

ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο επιλογής ειδικών όρων

Οι παρόντες ελάχιστοι ειδικοί όροι αποτελούνται από εννέα (9) άρθρα (συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος) και προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και εν μέρει τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στα Τεύχη Τεχνικών Προδιαγραφών και Τεχνική Περιγραφή της παρούσης μελέτης.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για την τριετή συντήρηση των συστημάτων, καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου, φυσικού αερίου και πετρελαίου, των λεβητοστασιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο υπεύθυνος συντηρητής θα είναι Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με τουλάχιστον 3ετή σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους ή αδειούχος τεχνίτης εγκαταστάτης-συντηρητής καυστήρων με τουλάχιστον 3ετή σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, βάση των προβλεπόμενων στα ΠΔ511/77 και 362/01 «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», και θα προβαίνει στη συντήρηση ως εξής:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, μία φορά το μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Έτσι σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής ελέγχει τους καυστήρες, διενεργεί μετρήσεις που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης. (Προσαρτήματα – Παραρτήματα Μελέτης)

β) Ομοίως σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369/Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο, μία φορά το χρόνο και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Εκδίδει επίσης το σχετικό φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης το οποίο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο. (Προσαρτήματα – Παραρτήματα Μελέτης)

γ) Σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής κάνει έλεγχο κάθε μήνα για τη σωστή λειτουργία των γραμμών, οργάνων και των αυτοματισμών των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου) που αφορούν την ασφαλή λειτουργία τους. (Προσαρτήματα – Παραρτήματα Μελέτης)

δ) κάθε εξάμηνο ο συντηρητής κάνει επιπλέον καθαρισμό όλων των φλογήστρων των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα παρεμβαίνει κατασταλτικά στην περίπτωση απρόοπτων και απρόβλεπτων συμβάντων και γεγονότων και θα μεριμνά για την επιδιόρθωση της σχετικής βλάβης και την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον εποπτεύοντα του Δήμου Θεσσαλονίκης από Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

Η ετήσια προγραμματισμένη συντήρηση πραγματοποιείται κυρίως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού αλλά και όλη την διάρκεια της σύμβασης λόγω απροβλέπτων συνθηκών, λεπτομερής περιγραφή και αναλυτική αναφορά των εργασιών, που θα εκτελούνται κατά την διάρκεια ανάθεσης, υπάρχει στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις - Συμμετοχή

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

του Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), του Ν.3463/06, του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α),

της οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β'/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β'/28.03.1997), του ΠΔ 511/77, 362/01, Υ.Α. 10315/93 (ΦΕΚ 369/Β'/93), Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), του «Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar.» Το ΦΕΚ 1730 (09.12.2005) - Καθορισμός συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar (Κ.Υ.Α. Δ3/Α/11346/30.6.2003 – ΦΕΚ 963/Β'/15.7.2003 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ. Δ3/Α/οικ.4079 της 24/02/2009 ΥΠΑΝ, «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50mbar έως και 16 bar.» που αποτελεί Υπουργική Απόφαση Αριθ. Δ3/Α/5286 ΦΕΚ 236, από 28 Μαρτίου 1997, ο Νέος Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar.» Υ. Α. Αριθ. Δ3/Α/οικ.6598 ΦΕΚ 976/28-03-2012 , Τεύχος Β' ο οποίος καλύπτει τον ασφαλή σχεδιασμό, την ασφαλή κατασκευή, μετατροπή, δοκιμή, πρώτη θέση σε λειτουργία και την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων αερίων, οι οποίες λειτουργούν με αέριο καύσιμο - φυσικό αέριο όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 3 του Νόμου 2364/1995 (ΦΕΚ 252/Α/06-12-1995) και στο Άρθρο 2 του Νόμου 4001/2011 (ΦΕΚ 179/Α/22-08-2011), με πίεση λειτουργίας μέχρι και 0,5 bar, σε κτίρια ή εγκαταστάσεις, ΦΕΚ 2654/09-11-2011 με θέμα την «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού»

Συμβατικά στοιχεία που δεν είναι προσαρτημένα στη Σύμβαση, αλλά αναγνωρίζονται αμοιβαία ότι ισχύουν είναι: Του Ν. 1568/85 «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων», Του Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού», Του Π.Δ. 305/96 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ», Του Ν. 3850/2010 «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων», Οι τοπικές δεσμεύσεις (π.χ. αγωγοί και ιστοί των Ο.Κ.Ω., Του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και οι σχετικές διατάξεις, Της Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Δ6/Β/οικ. 5825 (ΦΕΚ Β' 407/9-4-2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», Της Απόφασης Φ.50/503/168 Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 115239/25702/3627 της 21 Δεκ. 1965/11 Ιαν. 1966 (ΦΕΚ Β' 8) απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας «Περί ερμηνείας των διατάξεων του Νόμου 4483/65»» (ΦΕΚ Β' 844/16-5-2011), Της υπ' αριθ. Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ Β' 1222/5.9.2006)», Της Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β' 1312/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική

διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», Της Απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012) του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα», Π.Δ. 16/1996 (ΦΕΚ 10/Α`/18.1.1996), Π.Δ. 55/2000 (ΦΕΚ 44/Α`/1.3.2000), Π.Δ. 17/1996 (ΦΕΚ 11/Α`/18.1.1996), την υπ' αριθ.Υ1β/οικ.7723/94(ΦΕΚ 961Β`/94) Υπ. Απόφαση, το Π.Δ.205/2001 και των Ν.1316/83 και Ν.1965/91, την ΚΥΑ 1233/91 και 172/92 (ΦΕΚ277/Β/20.4.1992) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 918/96 (ΦΕΚ534/Β/30.6.1997), την ΚΥΑ 1233/91 και 172/92 (ΦΕΚ 277/Β/20.04.1992) όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 918/96 (ΦΕΚ 534/Β/30.06.1997), τον νόμο 4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/7-4-2014), τον 1907/2006/ΕΚ, και τον 453/2010/ΕΚ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 59 και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016, η αναθέτουσα υπηρεσία Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης που δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και λόγω της ιδιομορφίας της παρεχόμενης υπηρεσίας για την «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης» και μετά από την πολυετή εμπειρία μας στην συγκεκριμένη ανάθεση παροχής υπηρεσιών, κατόπιν διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, σας αναφέρουμε ότι κατά την υποβολή των προσφορών με το σύστημα προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα – άρθρα αυτής και όχι στο σύνολο αυτής, παρατηρήθηκε και καταγράφηκε η άρνηση μειοδοτών να μειωφθήσουν σε τμήματα αυτής που τους ήταν ασύμφορα για τεχνικοοικονομικούς λόγους με αποτέλεσμα την απέλπιδα προσπάθεια από μέρους μας με τεχνικοοικονομική επιβάρυνση, για την συντήρηση των τμημάτων στα οποία δεν εδίδετο προσφορά, και τους ήταν ασύμφορα και αυτό οδήγησε στην μερική αύξηση της δαπάνης της συγκεκριμένης συντήρησης .

Επιπλέον με την πολυπλοκότητα και το μέγεθος των εργασιών, της διασποράς των δημοτικών χώρων, του μεγάλου αριθμού και διαφορετικού είδους και μάρκας μηχανημάτων (καυστήρων πετρελαίου, αερίου – λεβήτων πετρελαίου, αερίου – λεβητοστασιών, ηλεκτρικών πινάκων – ηλεκτρονικών συστημάτων, αυτοματισμών) καθίσταται δύσκολος, με το σύστημα προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα – άρθρα και όχι στο σύνολο αυτής, ο τεχνικοοικονομικός και γραφειοκρατικός έλεγχος των πολλών μειοδοτών - αναδόχων στους πολλούς και διαφορετικούς Δημοτικούς χώρους που θα τους ανατεθούν για συντήρηση και σαν αποτέλεσμα αυτού θα είναι και η μερική αύξηση της δαπάνης της παρεχόμενης εργασίας.

Επιπλέον τα ποσοστά έκπτωσης κατά την διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τους μειοδότες – αναδόχους θα κυμανθούν ανοδικά και θα είναι υψηλότερα κατά τμήμα, όπως και κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της με τα πολλά και διαφορετικά είδη ανταλλακτικών - αυτοματισμών κ.λ.π., προς έλεγχο - συντήρηση – πιστοποίηση – καλή λειτουργία από τους μειοδότες – αναδόχους, σύμφωνα με το σύστημα προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα αυτής (βλέπε Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές – Ειδικοί όροι - Τεχνική Έκθεση), θα έχει το ίδιο ως ανωτέρω αποτέλεσμα, την αύξηση τεχνικοοικονομικά της δαπάνης.

Επιπλέον δε, δεν διασφαλίζεται ο κατάλληλος τεχνικοοικονομικός συντονισμός της εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής από πολλούς μειοδότες - αναδόχους σύμφωνα με το σύστημα προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα αυτής και λόγω του μικρού αριθμού του υπάρχοντος εξειδικευμένου τεχνικού - επιστημονικού προσωπικού. Για τους ανωτέρω λόγους η Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων αποφάσισε την ανάθεση της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών, κατόπιν διενέργειας δημόσιου συνοπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού, με την υποβολή των προσφορών με το σύστημα προσφοράς στο σύνολο αυτής δηλαδή επί ποινή αποκλεισμού οι συμμετέχοντες να υποχρεούνται να δώσουν προσφορά στο σύνολο της μελέτης (σε όλα τα τμήματα αυτής) και όχι μεμονωμένα σε ένα ή περισσότερα τμήματα αυτής. Προσφορές δεκτές θα γίνονται με

κριτήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 117 και 86 του Ν. 4412/2016 με την διενέργεια δημόσιου συνοπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού.

Άρθρο 3ο : Εκτέλεση της Σύμβασης

3.1 Τόπος και χρόνος (άρθρο 217 του Ν. 4412/2016)

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα λεβητοστάσια και οι χώροι με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο του Δήμου Θεσσαλονίκης ως οι συνημμένοι κατάλογοι (πίνακες μελέτης).

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και εποπτευόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην γενικότερη περιοχή των εργασιών και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι από την επομένη της υπογραφής και για τριάντα έξη μήνες (36 μήνες). Σε προθεσμία ενός μηνός από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται σ' αυτό διαφορετικά, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Αν η ημερομηνία έναρξης της συμβατικής προθεσμίας παροχής υπηρεσιών μετατεθεί χωρίς ευθύνη του αναδόχου και χωρίς να αναφέρεται στην προκήρυξη ή στα τεύχη του διαγωνισμού, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

3.2 Τήρηση Ημερολογίου-Βιβλίου συντήρησης, Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο(άρθρο 216 του Ν. 4412/2016)

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την τήρηση Ημερολογίου και την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο "Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών".

Άρθρο 4ο : Προσωπικό – Συνεργείο – Υποχρεώσεις του Αναδόχου – Υλικά και Μηχανήματα (παράρτημα Χ του προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 και άρθρο 86 παρ. 5 του Ν.4412/2016)

Ο συντηρητής μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα είναι στη διάθεση του Δήμου κάθε μέρα του χρόνου, όλες τις ώρες και θα ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε κλήση που αφορά βλάβη στους καυστήρες φυσικού αερίου και πετρελαίου η γενικά βλάβη στους χώρους των λεβητοστασίων φυσικού αερίου και πετρελαίου και θα φροντίζει για την γρήγορη αποκατάστασή της.

Ο συντηρητής αναλόγως της συνολικής θερμικής ισχύς μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ή όποτε απαιτηθεί θα παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο φύλλο συντήρησης – ρύθμισης.

Ο συντηρητής οφείλει να δημιουργήσει, να ενημερώνει, να καταχωρεί (μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ή όποτε απαιτηθεί αναλόγως της συνολικής θερμικής ισχύς) τις επισκέψεις – εργασίες συντήρησης σε σχετικό βιβλίο ή έντυπο (Προσαρτήματα – Παραρτήματα Μελέτης). Ο συντηρητής οφείλει να ενημερώνει, συμπληρώνει, να επιδίδει τά προβλεπόμενα πιστοποιητικά συντήρησης και έντυπα κάθε εγκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία εφόσον απαιτούνται και αντίγραφα αυτών στον αρμόδιο υπεύθυνο της εποπτείας του Δήμου Θεσσαλονίκης (όπως αναφέρεται στην παρούσα).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό (ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ με σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, ένα ή δύο αδειούχους τεχνίτες εγκαταστάτες-συντηρητές καυστήρων – λεβήτων υγρών και αερίων καυσίμων, ένα ή δύο τεχνίτες θερμοδραυλικούς – υδραυλικούς, βλέπε άρθρο 8 παρούσης) για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της. Ο ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα την λειτουργία, τη συντήρηση και φύλαξη των εργασιών και επαφίεται στον ανάδοχο να καταστρώσει κατά

τέτοιο τρόπο το πρόγραμμα λειτουργίας, συντήρησης του αντικειμένου των εργασιών σε ανθρώπινο δυναμικό και μηχανικά μέσα, ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να υπάρχει δυνατότητα άμεσης επέμβασης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών, με σκοπό να εξασφαλίζεται η σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία των λεβήτων – καυστήρων με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο και με τον όρο ότι ο ανάδοχος θα έχει την αστική και ποινική ευθύνη. Το προσωπικό του αναδόχου για την εκτέλεση της ανατεθείσης εργασίας πρέπει να γνωρίζουν καλά την Ελληνική γλώσσα. Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητας του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του αναδόχου (κατά τα νόμιμα – ασφάλιση, μισθολογικές καταστάσεις, υπεύθυνη δήλωση, εξωτερικός συνεργάτης, κ.λ.π.).

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να πληρώνει όλες τις δαπάνες που θα προκύψουν από την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων μέσω της εκτέλεσης των εργασιών που περιλαμβάνουν, ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές, ανταλλακτικά μικρής αξίας, έξοδα κίνησης προσωπικού και μεταφορά υλικών. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί και να συντηρεί τους λέβητες και καυστήρες - εγκαταστάσεις αυτών και χώρους των λεβητοστασιών με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο του Δήμου Θεσσαλονίκης με προσωπικό επιστημονικό, εργατοτεχνικό κ.λ.π., κατάλληλο για τις εργασίες αυτές και ικανό σε αριθμό για τη νόμιμη, ομαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων της εργασίας. Θα πρέπει ακόμα το προσωπικό αυτού να είναι σε ετοιμότητα, εξοπλισμένο και επανδρωμένο με τα κατάλληλα μέσα (υλικοτεχνική υποδομή – εργαλεία, υλικά) για να προβαίνει σε επισκευές ακόμα και κατά τις Κυριακές και εορτές όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Ο ανάδοχος ή εκπρόσωπος αυτού θα συναντιέται τουλάχιστον μία φορά το μήνα με τους αρμόδιους εκπροσώπους του Δήμου σε τακτικές καθορισμένες συναντήσεις. Σκοπός των συναντήσεων θα είναι η συζήτηση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία κι συντήρηση των εγκαταστάσεων. Ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να διενεργεί τακτικούς ή αιφνίδιους ελέγχους απόδοσης και τήρησης των όρων της σύμβασης όσες φορές το θεωρεί απαραίτητο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται πλήρως σε κάθε έλεγχο και να διαθέτει το απαιτούμενο γι' αυτό προσωπικό. Τον πρώτο μήνα της σύμβασης θα συνταχθεί από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και των εξαρτημάτων αυτών (καυστήρων πετρελαίου, αερίου – λεβήτων πετρελαίου, αερίου) το πρόγραμμα συντήρησης στο σύνολο των εγκαταστάσεων (λεβητοστασιών, ηλεκτρικών πινάκων – ηλεκτρονικών συστημάτων, αυτοματισμών κ.λ.π.) που θα εφαρμόζεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης και το οποίο θα τύχει της έγκρισης της εποπτείας. Πιθανές αλλαγές στο πρόγραμμα αυτό επιτρέπονται μόνο μετά από επανεξέταση των δεδομένων και σύμφωνη γνώμη ή και επιθυμία εποπτείας και Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση προϋπάρχουσας βλάβης κάποιου εγκατεστημένου μηχανήματος - εξαρτήματος, η επισκευή θα γίνει με έξοδα και υλικά του Δήμου, σε περίπτωση προκληθείσης βλάβης από τον ανάδοχο σε κάποιο εγκατεστημένο μηχάνημα - εξάρτημα, η επισκευή θα γίνει με έξοδα και υλικά από τον ανάδοχο. Προϋπόθεση είναι η σωστή συντήρηση των μηχανημάτων από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί μηχανήματα και υλικά που ανταποκρίνονται στους ισχύοντες σχετικούς κανονισμούς και τις ισχύουσες επίσημες προδιαγραφές καθώς και τις προδιαγραφές του εργοδότη. Η καλή ποιότητα των υλικών θα ελέγχεται επί τόπου ύστερα από τους σχετικούς ελέγχους της υπηρεσίας μακροσκοπικά. Έλεγχος μπορεί να διενεργείται και επί προσκομισθέντων εντύπων κατασκευαστών μηχανημάτων η υλικών προς τον εργοδότη. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να απομακρύνει από τους χώρους των σιντριβανιών τα υλικά και ανταλλακτικά που ελέγχθηκαν από τον εργοδότη και βρέθηκαν ακατάλληλα, όπως και κάθε άλλου είδους απορρίμματα. Αλλά ακόμη και αν δεν γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι επί τόπου για να αποδειχθούν φθαρμένα ή όχι διάφορα υλικά, ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση να εκτελέσει σωστά την ανατεθείσα σε αυτόν εργασία. Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προσδιορίζει και να κρίνει την καταλληλότητα ή όχι των κάθε φύσεως μέσων και συναφών με αυτά ειδών που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 6ο : Τρόπος πληρωμής (άρθρο 200 του Ν. 4412/2016)

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό όπως προκύπτει από την οικονομική του προσφορά. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του

εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών. Η πληρωμή θα γίνεται μετά την έγκριση του οικείου χρηματικού εντάλματος. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 7ο : Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 72 του Ν. 4412/2016)

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο παροχής υπηρεσίας μετά την οριστική παραλαβή από αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 8ο Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική και Οικονομική Ικανότητα (Άρθρο 75 Κριτήρια επιλογής α) την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, β) την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, γ) την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Κάθε διαγωνιζόμενος θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας σύμφωνα με τις παραγράφους του άρθρου 75, του Ν. 4412/2016. Όλες οι απαιτήσεις σχετίζονται και είναι ανάλογες με το αντικείμενο της μελέτης. Συγκεκριμένα, κατά την τελευταία τριετία:

1. Αποδεδειγμένα στο σκοπό ίδρυσης του και τα αντικείμενα δραστηριοτήτων του να περιλαμβάνεται η κατασκευή - εγκατάσταση, ή η παροχή υπηρεσίας συντήρησης εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο. (Καταστατικό εταιρείας – επιμελητήριο - ΚΑΔ)
2. Η κατασκευή - εγκατάσταση και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο να είναι το αντικείμενο της ενασχόλησής του. (Καταστατικό εταιρείας – επιμελητήριο - ΚΑΔ)
3. Να έχει αναλάβει για ένα (1) έτος τουλάχιστο την αυτοτελή λειτουργία και συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο ίσου ή μεγαλύτερου συνολικά αριθμού, σε άλλους Ο.Τ.Α ή οργανισμούς του ευρύτερου Δημόσιου ή Ιδιωτικού τομέα, δηλαδή από ογδόντα (80) εστίες καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο και άνω. (συμβάσεις – βεβαιώσεις – Υ.Δ.)
4. Ο μέσος κύκλος εργασιών του, από συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων με τις υπό ανάθεση εργασίες να είναι μεγαλύτερος των 30.000,00 €/ανά έτος. (λογιστικά – οικονομικά έγγραφα)
5. Να διαθέτει τουλάχιστον εξειδικευμένο προσωπικό αποτελούμενο από ένα Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ με σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, ένα ή δύο αδειούχους τεχνίτες εγκαταστάτες-συντηρητές καυστήρων – λεβήτων υγρών και αερίων καυσίμων με σχετική εμπειρία σε εργασίες αναλόγου μεγέθους και είδους, ένα ή δύο τεχνίτες θερμοδραυλικούς - υδραυλικούς που θα είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης. Το ανωτέρω προσωπικό θα αποτελεί το ελάχιστο απαιτούμενο για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης, με την υποχρέωση της άμεσης επέμβασης για την αποκατάσταση ζημιών (καταστατική συντήρηση) επί 24ωρου βάσεως, κάθε ημέρα του έτους συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, Κυριακών, εορτών. (πτυχία, βεβαιώσεις σπουδών, πιστοποιητικά επάρκειας κ.λ.π.)

Επίσης:

1. Να έχει κατασκευάσει και θέσει σε αποδοτική λειτουργία μέχρι σήμερα:

Τουλάχιστον μια (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο, δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των χιλίων εκατόν εξήντα κιλοβάτ (1160kw), και τουλάχιστον μία (1) εγκατάσταση εστίας καύσης με καύσιμο το πετρέλαιο δυναμικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των 465,33 κιλοβάτ (465,33kw). Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να βρίσκονται σε δημόσιο (κρατικό ή δημοτικό) ή ιδιωτικό χώρο λεβητοστασίου κατά τα νόμιμα. (συμβάσεις – βεβαιώσεις – Υ.Δ.)

Δικαιολογητικά ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας

Για την απόδειξη της ζητούμενης παρούσας ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, οι διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν τα αναφερόμενα κατωτέρω δικαιολογητικά έγγραφα (σε περίπτωση «δάνειας ικανότητας», τα αποδεικτικά στοιχεία πρέπει να αφορούν το πρόσωπο ή τον οικονομικό φορέα που δανείζει την ικανότητα):

1. Υπεύθυνη δήλωση συνοδευόμενη από κατάλογο των κυριοτέρων παρόμοιων συμβάσεων, που παρασχέθηκαν την τελευταία τριετία από τον μεμονωμένο διαγωνιζόμενο ή από όλα τα μέλη διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου, περί της έντεχνης, επιτυχούς και αποτελεσματικής εκπόνησης της παροχής υπηρεσίας, με αναφορά στο ποσό, τη

χρονική διάρκεια και τον εργοδότη (δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα), και από πιστοποιητικά του εργοδότη – δημοσίου φορέα, ή βεβαίωση του ιδιώτη εργοδότη, έτσι ώστε να πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής και αποτελεσματική παροχή της υπηρεσίας.

2. Υπεύθυνη δήλωση περί του κύκλου εργασιών αποκλειστικά στον τομέα των δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συνοδευόμενη από δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν το αληθές της δήλωσης όπως είναι ισολογισμοί ή αποσπάσματα ισολογισμών, Τιμολόγια, Συμβάσεις, Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά Δημοσίων Φορέων που να αποδεικνύουν ότι καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.

3. Κατάλογο με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα (έτη εμπειρίας), του ελάχιστου απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού (ως ανωτέρω), συνοδευόμενο από τα βιογραφικά σημειώματα αυτών και πτυχία, άδειες, πιστοποιητικά εμπειρίας καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που να αποδεικνύει την ικανότητα τους. Η ελάχιστη πραγματική εμπειρία κάθε μέλους της ομάδας παροχής της υπηρεσίας θα είναι σχετική με την προτεινόμενη από τον διαγωνιζόμενο θέση τους στην εργασία και θα αποδεικνύεται από το βιογραφικό τους σημείωμα (με συνημμένα τα αποδεικτικά προσόντων και εμπειρίας). Διευκρινίζεται ότι για την προϋπηρεσία θα αναφέρονται τα έτη απασχόλησης κατά προτίμηση, σε παρόμοιας ή ίδιας φύσης αντικείμενο σε παραπλήσιας ή ίδιας ή μεγαλύτερης δυναμικότητας ανάλογα με την ειδικότητα και όχι τα έτη κτήσεως πτυχίου.

4. Για την ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να την αποδεικνύει με υπεύθυνη δήλωση και επισυνάπτοντας τις ανάλογες βεβαιώσεις – πιστοποιητικά - έγγραφα από φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα όπου απαιτείται.

5. Την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο κλειστός φάκελος «Τεχνικής Προσφοράς» θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά και συγκεκριμένα:

α) Τεχνική Έκθεση, ενιαία για το σύνολο της σύμβασης αφού λάβει γνώσει όλων των στοιχείων της μελέτης. Η τεχνική έκθεση πρέπει να στηρίζεται στα στοιχεία των Τευχών της Τεχνικής Περιγραφής και των Τεχνικών Προδιαγραφών και λοιπών τεχνικών - πληροφοριακών στοιχείων της μελέτης, και θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων, με λεπτομέρεια και εισήγηση περί του ενδεδειγμένου τρόπου επίλυσης σε τυχόν υπάρχοντα προβλήματα λόγω της μη προβλεπόμενης συντήρησης η λόγω παλαιότητας η λόγω κακής κατασκευής των προς συντήρηση εστιών καύσης με καύσιμο το φυσικό αέριο και το πετρέλαιο.

β) Έκθεση Μεθοδολογίας, ενιαία για το σύνολο της σύμβασης, που θα περιλαμβάνει:

1) Τις κύριες δραστηριότητες – ενέργειες για την παροχή των υπηρεσιών, με σύντομη περιγραφή της κάθε μιας και παρουσίαση των τυχόν εντύπων που την συνοδεύουν, καθώς και την αξιοποίηση του διαθέσιμου εξοπλισμού / λογισμικού, όπου απαιτείται. Θα αξιολογηθεί, επίσης, ιδιαίτερα η παρουσίαση διαδικασιών και μεθόδων που αφορούν τον έλεγχο και την βελτιστοποίηση της απόδοσης και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων, τις οποίες αφορά η παροχή υπηρεσιών.

2) Τη παρουσίαση των προβλεπόμενων εσωτερικών διαδικασιών για τη παροχή των υπηρεσιών και των τυχόν εντύπων που τις συνοδεύουν (π.χ. πρόγραμμα διαχείρισης συντήρησης, σχέδια ασφάλειας και υγείας, κ.λ.π.).

3) Τη παρουσίαση της χρονικής αλληλουχίας των δραστηριοτήτων για την παροχή των υπηρεσιών (π.χ. χρονοδιαγράμματα βασικών ελέγχων και εργασιών λειτουργίας και συντήρησης, προγραμματισμένης συντήρησης, κ.λ.π.).

4) Αναφορά σε τυχόν συμβάσεις στις οποίες εφαρμόστηκε επιτυχώς η περιγραφόμενη μεθοδολογία ή/και τα τυχόν καινοτόμα στοιχεία αυτής.

γ) Έκθεση σχετική με την Ομάδα Παροχής των υπηρεσιών που θα περιλαμβάνει:

1) Παρουσίαση όλων των στελεχών της ομάδας παροχής των υπηρεσιών με αναφορά της προηγούμενης συνεργασίας τους με το διαγωνιζόμενο, συνοδευόμενη από τον Πίνακα, όπου παρουσιάζεται η σχέση συνεργασίας τους με το διαγωνιζόμενο.

2) Παρουσίαση των καθηκόντων που προβλέπεται να αναλάβουν για την παροχή των υπηρεσιών συνοδευόμενη από οργανόγραμμα με τη στελέχωση της ομάδας παροχής της ζητούμενων υπηρεσιών (επιστημονικά στελέχη και λοιπό προσωπικό), όπου θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η κατανομή ευθυνών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών της ομάδας.

3) Στοιχεία από ενδεχόμενη προηγούμενη συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας παροχής των υπηρεσιών.

4) Δήλωση του συντονιστή - επόπτη, στην οποία να επισυνάπτεται πίνακας υπηρεσιών και στην οποία να δηλώνει σε πόσες και ποιες υπηρεσίες άσκησε παρόμοια καθήκοντα και εάν οι υπηρεσίες αυτές εξελίχθηκαν και ολοκληρώθηκαν χωρίς προβλήματα.

Για τα πρόσωπα της ομάδας παροχής των υπηρεσιών που δεν ανήκουν στο στελεχιακό δυναμικό του διαγωνιζόμενου, πρέπει να υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου περί της σχέσης εργασίας με τα άτομα αυτά, με σαφή αναφορά στη χρονική διάρκεια και το αντικείμενο της συνεργασίας. Η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, με την οποία διατηρεί το μέλος της ομάδας παροχής υπηρεσίας σχέση συνεργασίας και να προσυπογράφεται από το συνεργαζόμενο μέλος της ομάδας. Για την σχέση συνεργασίας προαιρετική η υποβολή αντιγράφων Δ.Π.Υ. ή συμφωνητικών ή εγγράφων από φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα.

Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας παροχής υπηρεσίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες.

Επισήμανση : τα ισχύοντα και οριζόμενα στο Άρθρο 378 Προσαρτήματα, Προσάρτημα Α': Παραρτήματα Ι έως XIV του Βιβλίου Ι (Οδηγία 2014/24/ΕΕ)

Άρθρο 9ο - Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του ανωτέρου άρθρου της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή θα ορίζεται σε άρθρο της συναφθείσας σύμβασης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 2 - 10 - 2017
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
με Α' βαθμό

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 2 - 10 - 2017
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σπυρίδων Μουσούρης
Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 2 - 10 - 2017
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
Κ.α.α.

Αθανάσιος Σιώζος
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βαθμό



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Αγγελάκη 13
 Ταχ. Κώδικας: 546 21
 Πληροφορίες: Ε. Μάμμος
 Τηλέφωνο: 2313318447
 Fax: 2310233532
 E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΑΣΙΑ : «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΔΑΠΑΝΗ: 58.795,05 €
Οικον. Έτος: 2017
ΚΑ: 30.002/6262.01.01
Ημερομηνία: 31/07/2017
Αριθ. Μελέτης: ΔΚΣ 31 / 1-08-2017

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΟΜΑΔΑ 1 ΚΑΙ ΟΜΑΔΑ 2)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ 1)						
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ KW	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ(ΤΥΠΟΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ)	ΟΝΟΜΑΣΤ. ΠΑΡΟΧΗ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΟΝΟΜΑ
1	Δημοτικό Κτίριο ΔΕΕΚΜ	Καρακάση 1	46,52	B23	5,27 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 1
2	Δημοτικό Κτίριο "Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο"	Βαφοπούλου 3	244,24	B23	27,65 m3/h	RIELLO RS 50
3	Δημοτικό Κτίριο "Φιλοξενείο"	Άνδρου 1	139,57	B23	15,81 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
4	Δημοτικό Θέατρο "Ανετον"	Παρασκευοπούλου 42	395,44	B23	44,81 m3/h	RIELLO RS 50
5	Δημοτικό Ωδείο Ν.Εγνατία	Κ. Καραμανλή 141 & Νάτσινα	116,31	B23	13,20 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
6	Δημοτικός Β' Παιδικός Σταθμός Πανοράματος	Νυμφών & Ανεμώνων	232,61	B23	26,30 m3/h	RIELLO RS 50
7	Δημοτικό Γυμναστήριο 'Τζαβέλλα'	Τζαβέλλα 19	58,15	B23	6,61 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 2

8	Δημοτικό Γυμναστήριο 'Τζαβέλλα'	Τζαβέλλα 19	58,15	B23	6,61m3/h	RIELLO GULLIVER BS 2
9	Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Γυμναστήριο "Μέγας Αλέξανδρος"	Ολυμπίας 2 & Ευρυσθέως	255,87	B23	29,00 m3/h	RIELLO RS 50
10	Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός (Παιδικό Κέντρο) "Φωκά"	Καρακάση 21 & Ζαμπελίου 5	116,31	B23	13,20m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
11	Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός (Παιδικό Κέντρο) "Φωκά"	Καρακάση 21 & Ζαμπελίου 5	25,59	B23	2,90m3/h	RIELLO GULLIVER BS 1
12	Δημοτικό Κτίριο Κ.Ε.Τ.Α.	Μπότσαρη 78 & Μαντινείας 30	168,64	B23	19,10 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 4
13	Δημοτικό Κτίριο Δημοτικής Αστυνομίας	Μοναστηρίου 93Α	139,57	B23	15,81 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
14	Κτίριο Αγιορείτικης Εστίας	Εγνατία 109	110,49	B13	13,11 m3/h	BUDERUS LOGANO G334
15	Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο Ε' Δημοτικής Κοινότητας.	Πέτρου Συνδίκου 24	28	C12	3,20 m3/h	FONDITAL NOVA FLORIDA CTFS 28
16	Δημοτικό Πρότυπο Παιδικό Κέντρο "Πορτοκαλιάν"	Σπάρτης 6	28	C12	3,40 m3/h	BUDERUS
17	Δημοτική Περιφερειακή Βιβλιοθήκη Χαριλάου	Νικάνωρος 3 & Στεφάνου Νούκα	28	C12	3,20 m3/h	FONDITAL NOVA FLORIDA CTFS 28
18	Δημοτικό Κτίριο Δ/σης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος	Παπαναστασίου & Κλεάνθους	145,3	B23	17,31 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
19	Δημοτικό Γυμναστήριο "Κων/πολεως"	Γιάννη Χαλκίδη 28-32	24,3	C12	2,90 m3/h	Luna 1 BAXI

20	Δημοτικό Κτίριο Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων	Γιάννη Χαλκίδη 20	150	B23	17,90 m3/h	IDEAL BAXI GI 12 1A
21	Δημοτικό Κτίριο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	Μοναστηρίου 53-55	34,8	C13	3,68 m3/h	ARISTON genus Plus 35FF
22	Δημοτικό Κτίριο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	Μοναστηρίου 53-55	34,8	C13	3,68 m3/h	ARISTON genus Plus 35FF
23	Δημοτικό Κτίριο "Παπαρηγοπούλου"	Παπαρηγοπούλου 7	232,61	B23	26,31 m3/h	RIELLO RS 50
24	Δημοτικό Κτίριο Πρώην Δημαρχείο Τριανδρίας	Ελευθερίας 17 - Τριανδρία	209,35	B23	23,92 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 4D
25	Δημοτικό Κέντρο Νεότητας Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	Σπ. Μουστακλή 1 - Τριανδρία	128	B23	14,50 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
26	Δημοτικό Κέντρο Πολιτισμού Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	Μ. Κατράκη 4 - Τριανδρία	203,5	B23	23,60 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 4D
27	Δημοτική Βιβλιοθήκη Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	Αμοργού 29 - Τριανδρία	34,89	B23	3,68 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 1
28	Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	Άρη Βελουχιώτη ... - Τριανδρία	225	B23	25,60 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 4D
29	Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	Μιαούλη 2 - Τριανδρία	93	B23	12,90 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3
30	Δημαρχείο Δήμου Θεσσαλονίκης	Βασ. Γεωργίου 1	814	B23	81,40 m3/h	RS 70 RIELLO

31	Δημαρχείο Δήμου Θεσσαλονίκης	Βασ. Γεωργίου 1	814	B23	81,40 m3/h	RS 70 RIELLO
32	Δημαρχείο Δήμου Θεσσαλονίκης	Βασ. Γεωργίου 1	814	B23	81,40 m3/h	RS 70 RIELLO
33	Δημοτικό κολυμβητήριο Δήμου Θεσσαλονίκης	Κλεάνθους & Γ. Λαμπράκη	1160	B23	117,00 m3/h	F.B.R. CAS P100/2 CE(TL)
34	Δημοτικό κολυμβητήριο Δήμου Θεσσαλονίκης	Κλεάνθους & Γ. Λαμπράκη	1160	B23	117,00 m3/h	F.B.R. CAS P100/2 CE(TL)
35	Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο Τούμπας Δήμου Θεσσαλονίκης	Κλεάνθους & Γ. Λαμπράκη	350	B23	35,60 m3/h	Giersch MG 10/1-Z-L-N-LN
36	Δημοτική Περιφερειακή Βιβλιοθήκη Κάτω Τούμπας "Γιώργος Ιωάννου"	Πυλαίας 59	34,8	C12	3,68 m3/h	Sime format.zip.of s-35BF TS
37	Δημοτικό Γυμναστήριο "Πτεράρχου Θέμελη"	Πτεράρχου Θέμελη 11	28	C12	3,20 m3/h	ARISTON Microgenus Plus 28MFFI
38	Δημοτικό κατάστημα Φιλοξενείο Γυναικών	Ολυμπίου Διαμαντή 8	24	C12	2,73 m3/h	Ariston BSII 24
39	Δημοτικό κατάστημα Φιλοξενείο Γυναικών	Ολυμπίου Διαμαντή 8	24	C12	2,73 m3/h	Ariston BSII 24
40	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Άνω Πόλης	Ελένης Ζωγράφου 2	24	C12	2,73 m3/h	Ariston BSII 24
41	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Άνω Πόλης	Ελένης Ζωγράφου 2	24	C12	2,73 m3/h	Ariston BSII 24
42	Δημοτική Περιφερειακή Βιβλιοθήκη Άνω Τούμπας "Στυλιανός Νικολαΐδης"	Γρηγορίου Λαμπράκη 187 & Αθηνναγόρου 2	30	C12	3,17 m3/h	BRAVA SLIM 30 BF

43	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αγγελοπούλου	Αγγελοπούλου 36	25	C12	2,70 m3/h	BRAVA SLIM 25 BF
44	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Υψηλάντου	Κων. Καραμανλή 200- Υψηλάντου	24	C12	2,73 m3/h	AR Therm EUROKESSEL (EK M 24 ST)
45	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Υψηλάντου	Κων. Καραμανλή 200- Υψηλάντου	25	C12	2,70 m3/h	BRAVA SLIM 25 BF
46	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Χαριλάου	Στεφάνου Νούκα 16	25	C12	2,70 m3/h	BRAVA SLIM 25 BF
47	Δημοτική Πινακαθήκη CASA BIANCA	Βασιλίσσης Όλγας 180	174,5 Kw	B23	23,92 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 4D
48	Δημοτικά Πολυιατρεία Τριανδρίας	Καραϊσκάκη 4 Τριανδρία	116,31	B23	13,20 m3/h	RIELLO GULLIVER BS 3

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ 2)

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΘΕΣΗ	ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ KW	ΛΕΒΗΤΑΣ (ΤΥΠΟΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ) ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑΣΤ. ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΟΝΟΜΑ ΚΑΥΣΤΗΡΑ
1	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου Κέντρου Ιστορίας Θεσσαλονίκης	Μέγαρο Μπίλλη, Πλατεία Ιπποδρομίου	174,50	φλογοαυλωτός	HANSA -10/20 / 2006 / 10/20-20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 20,17 KG/H
2	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου του Κέντρου Μουσικής	Κουντουριώτου 17	244,30	φλογοαυλωτός	ELCO -10/20 / 1992 / 10/20-20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 20,17 KG/H
3	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	Φυτώρια Α', Ελένης Ζωγράφου 2 Άνω πόλη	46,53	φλογοαυλωτός	RIELLO - 5 - 8 / 2002 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H

4	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	Φυτώρια Α', Ελένης Ζωγράφου 2 Άνω πόλη	46,53	Φλογοαυλωτός	RIELLO – 5 - 8 / 2002 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
5	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	Φυτώρια Α', Ελένης Ζωγράφου 2 Άνω πόλη	58,17	Φλογοαυλωτός	RIELLO – 5 - 8 / 2002 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
6	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, Δημοτικού κτιρίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Κωλέτη	Κωλέτη 50	127,97	Φλογοαυλωτός	ELCO – 8 - 15 / 1990 / 8/15-15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 12,50 KG/H
7	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αλαντζά Ιμαρέτ	Κασσάνδρου 91 – 93	127,97	Φλογοαυλωτός	SAMBRAHINI – 8 - 15 / 2000 / 8/15-15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 12,50 KG/H
8	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Γ' Δημοτικής Κοινότητας - ΚΕΠ	Θεοφίλου 25 Άνω πόλη	209,40	Φλογοαυλωτός	HANSA –10/20 / 2002 / 10/20-15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 15,63 KG/H
9	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του κτιρίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Κρίστου	Κρίστου 7 Άνω πόλη	174,50	Φλογοαυλωτός	OERTLI-ECOSTAR –10/20 / 2000 / 10/20-20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 12,50 KG/H

10	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου του Δημοτικού Κτιρίου της πρώην Γ' Δημοτικής Κοινότητας - Εποπτείας καθαριότητας	Ακροπόλεως 29 Άνω πόλη	87,25	φλογοαυλωτός	HANSA -10/20 / 2002 / 10/20-15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 15,63 KG/H
11	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Δημητρίου Πολιορκητού	Δημ. Πολιορκητού 38 Άνω πόλη	58,17	κάθετος/οριζ. Διαφραγμ.	RIELLO - 5 - 8 / 2002 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
12	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Δ' Δημοτική Κοινότητα - Γυμναστήριο Τήνου - Λάρνακος	Λάρνακος και Τήνου 6 Τούμπα	186,13	φλογοαυλωτός	GOLLING -15/30 / 1989 / 15/30-15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 15,63 KG/H
13	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βαφοπούλειου Πνευματικού Κέντρου	Βαφοπούλου 3	232,67	φλογοαυλωτός	BALTUR 10/20 / 1988 / 10/20-20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 20,17 KG/H
14	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γυμναστήριο Κωνσταντινουπόλεως (Μπαλέτα)	Γιάννη Χαλκίδη 32	69,80	φλογοαυλωτός	ORIFLAME - 5 - 9 / 2003 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
15	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γενί Τζαμί	Αρχ. Μουσείου 30	232,67	φλογοαυλωτός	20/30 / 2000 / 20/30- 20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 20,63 KG/H

16	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βίλλα Αμπτοτ Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Ε.ΔΗ.Θ)	Τζών Κέννεντυ 56 Πυλαία	69,80	Φλογοαυλωτός	RIELLO – 6 - 8 / 2002 / 6/8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
17	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Ποσειδώνος 30 (ΣΜΑ), Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	Φλογοαυλωτός	RUSH - 14/23 / 2004 / 14/23 KG/H, Ονομαστική παροχή: 23,17 KG/H
18	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	407,17	Φλογοαυλωτός	ELCO-KLOCKNER EK3.70L-24 / 2004 / 23-60 KG/H, Ονομαστική παροχή: 50 KG/H
19	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	465,33	Φλογοαυλωτός	ELCO-KLOCKNER EK3.70L-24 / 2004 / 23-60 KG/H, Ονομαστική παροχή: 50 KG/H
20	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	Φλογοαυλωτός	ELCO-14/23 / 2004 / 14/23 KG/H, Ονομαστική παροχή: 23,17 KG/H

21	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Νεκροθαφτών των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Στέλιου Καζαντζίδη	69,80	φλογοαυλωτός	RIELLO- 6 - 8 / 2005 / 6/8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
22	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Μαρμαράδων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Στέλιου Καζαντζίδη	69,80	φλογοαυλωτός	RIELLO- 6 - 8 / 2005 / 6/8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
23	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Γραφείων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Στέλιου Καζαντζίδη	58,17	φλογοαυλωτός	RUSH - 5 - 8 / 2000 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
24	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου της Εκκλησίας των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	Στέλιου Καζαντζίδη	139,60	φλογοαυλωτός	OERTLI - ECOSTAR -10/20 / 2000 / 10/20-20 KG/H, Ονομαστική παροχή: 12,50 KG/H
25	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Εποπτείας καθαριότητας Αλεξανδρείας	Αλεξανδρείας 59	63,98	φλογοαυλωτός	RIELLO - 6 - 8 / 2002 / 6/8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
26	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Α' Θέρμης	Λουτρά Θέρμης	69,80	φλογοαυλωτός	RUSH - 5 - 8 / 1987 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H

27	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Β' Θέρμης	Λουτρά Θέρμης	58,17	Φλογοαυλωτός	RUSH – 5 - 8 / 1996 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
28	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Φυτωρίων Θέρμης	Λουτρά Θέρμης	69,80	Φλογοαυλωτός	RIELLO – 5 - 8 / 1996 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
29	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	17ης Νοέμβρη 77 - Πυλαία	232,67	Φλογοαυλωτός	RIELLO GULLIVER RG / D διβάθμ.- 8/12 / 2006 / 8/12- 25 KG/H, Ονομαστική παροχή: 25,00 KG/H
30	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	17ης Νοέμβρη 77 - Πυλαία	93,07	Φλογοαυλωτός	Riello Gulliver RG3 - 7/15 / 2006 / 7/15- 15 KG/H, Ονομαστική παροχή: 15,00 KG/H
31	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη - Γραφείο κίνησης Νέας Ελβετίας	Νέα Ελβετία	69,80	Φλογοαυλωτός	RIELLO – 5 - 8 / 1996 / 5/8-8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 6,25 KG/H
32	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου ΚΕΠ - Αγγελάκη	Αγγελάκη 4	93,07	Φλογοαυλωτός	OERTLI – 6 - 10 / 1999 / 6/10,8 KG/H, Ονομαστική παροχή: 10,8 KG/H

**Ο Συντάξας
31-07-2017**

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων ΗΛΜ
Εγκαταστάσεων
31-07-2017 κ.α.α.**

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Θεσσαλονίκη, 31-07-2017
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Κατασκευών και
Συντηρήσεων**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε
Με Α΄ βαθμό**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α΄ βαθμό**

**Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με Α΄ βαθμό**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ I : Υποδείγματα για την τεχνική ικανότητα
(ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 : Κατάλογος παρόμοιας φύσης παροχής υπηρεσιών

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ II : Υποδείγματα για την τεχνική προσφορά

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 : Πίνακας προτεινόμενου προσωπικού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I : Έντυπο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II : Έντυπο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III : Φύλλο Ελέγχου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1)Κατάλογος παρόμοιας φύσης έργων & εργασιών παροχής υπηρεσιών

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ & FAX ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

(Τόπος – Ημερομηνία)

Σφραγίδα – Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α/α	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ

(Τόπος – Ημερομηνία)

Σφραγίδα – Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΥΣΤΗΡΑ - ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ – ΑΕΡΙΩΝ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ) Η ΥΓΡΩΝ
(ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ) ΚΑΥΣΙΜΩΝ**

(Εγκατάσταση θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400.000 Kcal/h)

Ημερομηνία:			
Λεβητοστασιο:			
Θέση (Οδός, αριθμός):			
Μηχάνημα - Συσκευή			
Λέβητας		Καυστήρας	
Κατασκευαστής:		Κατασκευαστής:	
Ισχύς Λέβητα:	KW	Τύπος συσκ.:	
Ισχύς Λέβητα:	Kcal/h	Εμπορ. Όνομα:	
Τύπος Λέβητα:		Ονομαστική Παροχή:	m ³ /h
		Τύπος συσκευής:	
		Πίεση λειτουργίας:	mbar
Εργασία			
	Περιοδικότητα	Εκτέλεση/ Διόρθωση	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Λέβητα - καπνοδόχου (μηχανικός ή Χημικός)	Ετήσια		
Καθαρισμός Καυστήρα (μηχανικός ή Χημικός)	Δύο φορές κατά την περίοδο θέρμανσης		
Ρύθμιση Καυστήρα Φυσικού Αερίου	Δύο φορές κατά την περίοδο θέρμανσης		
Έλεγχος του δικτύου Φυσικού Αερίου και των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου αυτού (γραμμών, οργάνων του φυσικού αερίου και των αυτοματισμών του συστήματος λέβητα - καυστήρα που αφορούν την ασφαλή λειτουργία του)	Μηνιαία		
Έλεγχος Κυκλοφορητών	Μηνιαία		
Έλεγχος Τριόδου Βάνας - συστήματος αντιστάθμισης	Μηνιαία		
Έλεγχος του παρασκευαστήρα ζεστού νερού χρήσης (boiler) με παρελκόμενα	Μηνιαία		

Έλεγχος Ηλεκτρολογικού Πίνακα λεβητοστασίου	Μηνιαία		
Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος θέρμανσης	Μηνιαία		
Έλεγχος του ανιχνευτικού συστήματος	Μηνιαία		
Μέτρηση καυσαερίων - ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.(Έκδοση Φύλλο Ελέγχου)	Ετήσια		
Περιγραφή Ενέργειας	Περίληψη		
α.Περίληψη μηνιαίας λειτουργίας. Έκτακτα γεγονότα. Διορθωτικές ενέργειες (έκτακτοι έλεγχοι, παρεμβάσεις κλπ) λειτουργίας)			
β.Περιγραφή κατασταλτικής (έκτακτης) προληπτικής συντήρησης γ.Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας (κατανάλωση ενέργειας, ανταλλακτικά, γενικά έξοδα) συνοδευόμενα από τυχόν προτάσεις βελτιστοποίησης οικονομικότερης			

ο

Συντηρητής

(Σφραγίδα - υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΒΗΤΑ - ΚΑΥΣΤΗΡΑ - ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΑΕΡΙΩΝ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ) Η ΥΓΡΩΝ
(ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ) ΚΑΥΣΙΜΩΝ**

(Εγκατάσταση θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 Kcal/h)

Ημερομηνία:			
Λεβητοστασιο:			
Θέση (Οδος, αριθμός):			
Μηχάνημα - Συσκευή			
Λέβητας		Καυστήρας	
Κατασκευαστής:		Κατασκευαστής:	
Ισχύς Λέβητα:	KW	Τύπος συσκ.:	
Ισχύς Λέβητα:	Kcal/h	Εμπορ. Όνομα:	
Τύπος Λέβητα:		Ονομαστική Παροχή:	m3/h
		Τύπος συσκευής:	
		Πίεση λειτουργίας:	mbar
Εργασία			
	Περιοδικότητα	Εκτέλεση	Παρατηρήσεις
Καθαρισμός Λέβητα - καπνοδόχου (μηχανικός ή Χημικός)	Ετήσια		
Καθαρισμός Καυστήρα (μηχανικός ή Χημικός)	Δύο φορές κατά την περίοδο θέρμανσης		
Ρύθμιση Καυστήρα Φυσικού Αερίου	Μηνιαία		
Έλεγχος του δικτύου Φυσικού Αερίου και των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου αυτού (γραμμών, οργάνων του φυσικού αερίου και των αυτοματισμών του συστήματος λέβητα - καυστήρα που αφορούν την ασφαλή λειτουργία του)	Μηνιαία		
Έλεγχος Κυκλοφορητων	Μηνιαία		
Έλεγχος Τριόδου Βάνας - συστήματος αντιστάθμισης	Μηνιαία		
Έλεγχος του παρασκευαστήρα ζεστού νερού χρήσης (boiler) με παρελκόμενα	Μηνιαία		
Έλεγχος Ηλεκτρολογικού Πίνακα λεβητοστασίου	Μηνιαία		

Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος θέρμανσης	Μηνιαία		
Έλεγχο του ανιχνευτικού συστήματος	Μηνιαία		
Μέτρηση καυσαερίων - ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα,(Έκδοση Φύλλο Ελέγχου)	Μηνιαία		
Περιγραφή Ενέργειας	Περίληψη		
α.Περίληψη μηνιαίας λειτουργίας. Έκτακτα γεγονότα. Διορθωτικές ενέργειες (έκτακτοι έλεγχοι, παρεμβάσεις κλπ) λειτουργίας)			
β.Περιγραφή κατασταλτικής (έκτακτης) προληπτικής συντήρησης			
γ.Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας (κατανάλωση ενέργειας, ανταλλακτικά, γενικά έξοδα) συνοδευόμενα από τυχόν προτάσεις βελτιστοποίησης οικονομικότερης			

0

Συντηρητής

(Σφραγίδα - υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Διεύθυνση: _____ 6. Τύπος Καυστήρα: _____
 2. Χρήση ακινήτου: _____ 7. Είδος Καυσίμου: _____
 3. Χρήστης ακινήτου: _____ 8. Παροχή: _____
 4. Ονομαστική Ισχύς Λέβητα: _____ kw 9. Ετήσια κατανάλωση Καυσίμου: _____
 5. Τύπος Λέβητα: _____

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
1.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΑ	
2.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ	
3.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ Ή ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΕΚ	
4.	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ ΙΟΝΙΣΜΟΥ ΣΠΙΝΘΗΡΑ	
5.	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΑΣ ΑΕΡΑ-ΚΑΥΣΙΜΟΥ	
6.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ	
7.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ	
8.	ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ	
9.	ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
10.		
11.		

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ °C 6. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΙΘΑΛΗΣ
 2. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ °C 7. ΕΛΚΥΣΜΟΣ mbar
 3. ΜΟΝΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ ppm 8. ΠΙΕΣΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ mbar
 4. ΟΞΕΙΔΙΑ ΤΟΥ ΑΖΩΤΟΥ ppm 9. ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ ΛΕΒΗΤΑ °C
 5. ΔΙΟΞΕΙΔΙΟ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ %

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ %
 2. ΑΠΩΛΕΙΕΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ %
 3. ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ m³/h
 4. ΘΕΡΜΙΚΗ ΦΟΡΤΙΣΗ ΛΕΒΗΤΑ %

Οι μετρήσεις δείχνουν ότι είναι:

ΕΝΤΟΣ _____ ΕΚΤΟΣ _____

Των προβλεπόμενων ορίων

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

*ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΣΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΟΡΙΑ ΝΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΩΣ ΟΙ ΑΙΤΙΕΣ

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο:
 Διεύθυνση:
 Τηλέφωνο:
 Τηλέφωνο κινητό:

- 0 -
 Συντηρητής

(Σφραγίδα- Υπογραφή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ							
A/A	ΒΑΣΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ					
	ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΟΣ	Θέση	Θέση	Θέση	Θέση	Θέση	Θέση
		Ονομασία					
		Κιλά ανά ώρα – kg/h	Κιλά ανά ώρα – kg/h	Κιλά ανά ώρα – kg/h	Κιλά ανά ώρα – kg/h	Κιλά ανά ώρα – kg/h	Κιλά ανά ώρα – kg/h
1	Ηλεκτρονικό αυτόματης ανάφλεξης						
2	Βάση ηλεκτρ. αυτόματης ανάφλεξης						
3	Πλαϊνό βάσης						
5	Τάμπερ αέρος						
7	Βάση μπεκοφωλιάς						
9	Διασκορπιστής						
10	Φλογοκεφαλή						
11	Σωληνάκι μπεκοφωλιάς προθέρμανσης						
12	Ακίδες διπλής ανάφλεξης						
13	Φτερωτή						
14	Σαλίγκαρος						
15	Μοτέρ						
16	Αντλία						
17	Κόμπλερ						
18	Φις αντλίας						
19	Φις μοτερ						
20	Φωτοκύτταρο						
21	Φις μετασχηματιστή						
22	Μετασχηματιστής ανάφλεξης						
25	Φις μπεκ προθέρμανσης						
26-27	Καλώδια Υψηλής						

28	Φλάντζα αμιάντου						
29	Φλάντζα στήριξης σιδερένια						
30	Φλεξίμπλ Καυσίμου						
31	Καλώδια σύνδεσης παροχής Ηλεκτρ. Ρεύματ.						
32	Φίσσα θηλυκή						
33	Φίσσα αρσενική						
34	Κάλυμμα						

Ο τεχνίτης συντηρητής αερίων –
υγρών καυσίμων του αναδόχου καυσίμων

Ο εργοδηγός αερίων – υγρών
του Δήμου Θεσσαλονίκης

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Αγγελάκη 13

Ταχ. Κώδικας: 546 21

Πληροφορίες: Ε. Μάμμος

Τηλέφωνο: 2313318447

Fax: 2310233532

E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΑΣΙΑ : «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΔΑΠΑΝΗ: 58.795,05 €

Οικον. Έτος: 2017

ΚΑ: 30.002/6262.01.01

Ημερομηνία: 31/07/2017

Αριθ. Μελέτης: ΔΚΣ 31 / 1-08-2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για την τριετή συντήρηση των συστημάτων, καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου, φυσικού αερίου και πετρελαίου, των λεβητοστασιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο συντηρητής θα είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός με τουλάχιστον 3ετή σχετική εμπειρία σε έργα αναλόγου μεγέθους και είδους ή αδειούχος τεχνίτης εγκαταστάτης-συντηρητής καυστήρων, βάση των προβλεπόμενων στα ΠΔ511/77 και 362/01 «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», και θα προβαίνει στη συντήρηση ως εξής:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, μία φορά το μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Έτσι σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής ελέγχει τους καυστήρες, διενεργεί μετρήσεις που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο φύλλο ελέγχου συντήρησης - ρύθμισης. (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ)

β) Ομοίως σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369/Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο, μία φορά το χρόνο και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Εκδίδει επίσης το σχετικό φύλλο ελέγχου συντήρησης - ρύθμισης το οποίο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο. (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ)

γ) Σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής κάνει έλεγχο κάθε μήνα για τη σωστή λειτουργία των γραμμών, οργάνων και των αυτοματισμών των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) και υγρών καυσίμων (πετρελαίου) που αφορούν την ασφαλή λειτουργία τους. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

δ) κάθε εξάμηνο ο συντηρητής κάνει επιπλέον καθαρισμό όλων των φλογήστρων των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) και υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα παρεμβαίνει κατασταλτικά στην περίπτωση απρόοπτων και απρόβλεπτων συμβάντων και γεγονότων και θα μεριμνά για την επιδιόρθωση της σχετικής βλάβης και την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον εποπτεύοντα του Δήμου Θεσσαλονίκης από Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

Λεπτομερής περιγραφή και αναλυτική αναφορά των εργασιών, που θα εκτελούνται κατά την διάρκεια ανάθεσης, υπάρχει στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας μελέτης

Η ετήσια προγραμματισμένη συντήρηση πραγματοποιείται κυρίως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού αλλά και όλη την διάρκεια της σύμβασης λόγω απροβλέπτων συνθηκών και περιλαμβάνει:

Συντήρηση οριζόντιου φλογοαυλωτού λέβητα με πιεστικό καυστήρα αερίου.

Γενικά:

- Επιθεώρηση - του εσωτερικού των λεβήτων για τυχόν διαρροές νερού αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός απομάκρυνση υπολειμμάτων καύσης
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί τις πόρτες από διαρροές καυσαερίου
- Καθαρισμός και έλεγχος των φλογήστρων των καυστήρων
- Έλεγχος για τη σωστή λειτουργία των ηλεκτρονικών και των ασφαλιστικών διατάξεων των καυστήρων
- Επιθεώρηση και καθαρισμός των μπεκ και των φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος - καθαρισμός - ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης

Ειδικά:

- Έλεγχος του ανιχνευτικού συστήματος φυσικού αερίου
- Έλεγχος διαρροών φυσικού αερίου, αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος διακόπτη και ρελέ καλής λειτουργίας του καυστήρα
- Έλεγχος – ρύθμιση Βαλβίδας Φυσικού αερίου, Ρελέ ασφάλειας που προγραμματίζει τον Διακόπτη ασφάλειας αέρος
- Έλεγχος - καθαρισμός διασκορπιστή - φωτοκύπτρου
- Έλεγχος - ρύθμιση της σωστής θέσης του στροβιλιστή και των ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα.
- Έλεγχος Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων
- Έλεγχος - καθαρισμό των Αισθητηρίων
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής - αποστάσεως
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση
- Έλεγχος – καθαρισμός - ρύθμιση του αυτόματου Μειωτή πίεσεως νερού
- Έλεγχος Βαλβίδας ασφάλειας – αντικατάσταση εάν φθαρεί
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση Πιεστικού δοχείου (Κ.Δ.Δ.)
- Έλεγχος της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας Αερίου Ασφάλειας
- Έλεγχος - καθαρισμό του ανιχνευτή φυσικού αερίου
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση Πληρωτή πίεσεως νερού
- Έλεγχος καθαρισμό (καπναγωγού-καπνοδόχου-γωνίας), αποκατάσταση φθαρμένης μόνωσης
- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.(Φύλλο Ελέγχου).
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου.

Συντήρηση επίτοιχου λέβητα Φυσικού Αερίου (ατμοσφαιρικό καυστήρα). Συντήρηση επιδαπέδιου λέβητα Φυσικού Αερίου εξοπλισμένος με ατμοσφαιρικό καυστήρα.**Γενικά:**

- Έλεγχο της στεγανότητας της σωλήνωσης αερίου σε πίεση λειτουργίας
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Αντικατάσταση αισθητηρίων θερμοκρασίας και καθαρισμός του λέβητα
- Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης όπου υπάρχει.
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.

- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Ειδικά:

- Απομάκρυνση καλυμμάτων λέβητα
- Αποσυναρμολόγηση συστήματος απαγωγής καπναερίων-προσαγωγής αέρα καύσης και καθαρισμός αυτού(σε περίπτωση συσκευής κλειστού θαλάμου καύσης)
- Καθαρισμός ανεμιστήρα (σε περίπτωση συσκευής κλειστού θαλάμου καύσης)
- Λύση συστήματος καυστήρα
- Λύση μπάρας μπέκ
- Καθαρισμός πρωτεύοντος εναλλάκτη καυσαερίων –νερού
- Έλεγχος και αν χρειαστεί καθαρισμός δευτερεύοντος πλακοειδή εναλλάκτη νερού-νερού όπου υπάρχει.
- Επανασυναρμολόγηση μερών λέβητα και θέση σε λειτουργία
- Έλεγχος και ρύθμιση μέγιστης θερμικής φόρτισης συσκευής (παραγωγή ζεστών νερών)
- Έλεγχος και ρύθμιση μερικής θερμικής φόρτισης συσκευής(λειτουργία θέρμανσης)
- Έλεγχος και ρύθμιση φορτίου έναυσης
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μέγιστου φορτίου
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μερικού φορτίου
- Έλεγχος λειτουργίας πιεζοστάτη αέρα
- Έλεγχος διάταξης ασφαλείας ροής καπναερίων (σε περίπτωση συσκευής ανοιχτού θαλάμου καύσης)
- Έλεγχος λειτουργίας συστήματος επιτήρησης φλόγας

Η συντήρηση οριζόντιου φλογοαυλωτού λέβητα με πιεστικό καυστήρα πετρελαίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:**Γενικά:**

- Επιθεώρηση - του εσωτερικού των λεβήτων για τυχόν διαρροές νερού αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός απομάκρυνση υπολειμμάτων καύσης
- Απομάκρυνση καλυμμάτων λέβητα
- Έλεγχος μόνωσης λέβητα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Αντικατάσταση αισθητηρίων θερμοκρασίας και μηχανικός καθαρισμός του λέβητα
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί τις πόρτες από διαρροές καυσαερίου

- Καθαρισμός σημείου σύγκλισης (γωνία) καπναγωγού-καμινάδας
- Έλεγχος για τη σωστή λειτουργία των ηλεκτρονικών και των ασφαλιστικών διατάξεων του λέβητα
- Έλεγχος των στεγανοποιητικών υλικών των θυρίδων καθαρισμού του λέβητα και αλλαγή αυτών σε περίπτωση φθοράς
- Έλεγχος των στροβιλιστών καυσαερίων (εφόσον υπάρχουν) και αντικατάστασή τους (σε περίπτωση φθοράς)
- Έλεγχος πληρότητας νερού του λέβητα βάσει της απαιτούμενης κατά περίπτωση πίεσης νερού του κλειστού κυκλώματος θέρμανσης
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης

Ειδικά:

- Έλεγχος διακόπτη και ρελέ καλής λειτουργίας του καυστήρα όπου υπάρχει
- Έλεγχος λειτουργίας υδροστατών ελέγχου καυστήρα-κυκλοφορητή αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων θερμοκρασίας μηχανικός ή χημικός καθαρισμός τους, αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων, επισκευή εφόσον χρειασθεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας – καθαρισμό όλων των Αισθητηρίων αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής – αποστάσεως αποκατάσταση βλαβών ή αντικατάσταση τους εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος – καθαρισμός - ρύθμιση του αυτόματου μειωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών εάν υπάρχει στην εγκατάσταση.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης Βαλβίδας ασφαλείας λέβητα– αντικατάσταση εάν έχει φθαρεί
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση κλειστού δοχείου διαστολής (Κ.Δ.Δ.) αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας ασφαλείας γραμμής παροχής πετρελαίου αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος, καθαρισμός ή αντικατάσταση εξωτερικού φίλτρου γραμμής παροχής πετρελαίου εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση πληρωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών αντικατάσταση εφόσον χρειασθεί
- Έλεγχος - επισκευή μόνωσης καμινάδας, αντικατάσταση μόνωσης εάν έχει φθαρεί.
- Έλεγχος ή επισκευή μονώσεως πόρτας λέβητα ή της ίδιας της πόρτας
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα
- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις

24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα,
(Φύλλο Ελέγχου).

- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση πιεστικού καυστήρα πετρελαίου

- Διακοπή παροχής τάσης στο καυστήρα
- Αποσύμπλεξη καυστήρα από λέβητα (όχι πάντα και ανάλογα με το μοντέλο)
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα καυστήρα και έλεγχος ρουλεμάν μοτέρ καυστήρα, λίπανση ή αντικατάσταση αν έχει φθαρεί
- Καθαρισμός εσωτερικού μέρους του κελύφους του καυστήρα
- Αποσύνδεση κεφαλής, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων έναυσης καθαρισμός, ρύθμιση αυτών αντικατάσταση εάν έχουν φθαρεί
- Έλεγχος συνάφειας χαρακτηριστικών ακροφυσίου ψεκασμού-μπεκ καυστήρα με λέβητα (κώνος ψεκασμού, γωνία ψεκασμού, παροχή), αντικατάσταση μπεκ υποχρεωτικά
- Έλεγχος παροχής μερικού φορτίου και ολικού φορτίου(σε διβάθμιους καυστήρες, αντικατάσταση των μπεκ εφόσον έχουν φθαρεί
- Αλλαγή (αντικατάσταση) μπέκ (σε κάθε συντήρηση για μονοβάθμιους και διβάθμιους) υποχρεωτικά
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου καυστήρα, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός και αντικατάσταση όπου απαιτείται κόμπλερ αντλίας πετρελαίου καυστήρα
- Έλεγχος, καθαρισμός φωτοκύτταρου καυστήρα ή αντικατάσταση αυτού εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης αντλίας πετρελαίου καυστήρα (υπό λειτουργία), αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, καθαρισμός, σύσφιξη συνδέσεων ή επισκευή βάσης ηλεκτρονικού καυστήρα ή αντικατάσταση του εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός, επισκευή ηλεκτρονικού καυστήρα ή αντικατάσταση του εφόσον έχει φθαρεί

Ειδικά:

- Έλεγχος φλάντζας στήριξης καυστήρα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος φλάντζας μόνωσης της φλάντζας στήριξης του καυστήρα στο λέβητα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος μόνωσης καλυμμάτων (κελύφους) καυστήρα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο όλων των εξαρτημάτων και συνδέσεων του καυστήρα σύσφιξη αυτών
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εισαγωγής – επιστροφής (σπιράλ) γραμμής πετρελαίου του καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των αισθητηρίων, αντικατάσταση τους όπου έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός εξαρτημάτων εφόσον χρειασθεί όπου υπάρχει ανάγκη.
- Καθαρισμός θαλάμου φλόγας καύσης μπούκας
- Έλεγχος, στερέωση, στεγανοποίηση σημείου σύνδεσης καυστήρα – λέβητα
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα,

βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.

- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση επιδαπέδιου ατομικού λέβητα πετρελαίου εξοπλισμένος με πιεστικό καυστήρα.

Η συντήρηση του επιδαπέδιου ατομικού λέβητα κλειστού θαλάμου καύσης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Γενικά:

Συντήρηση επιδαπέδιου ατομικού λέβητα κλειστού θαλάμου καύσης

- Άνοιγμα του λέβητα
- Μηχανικός ή χημικός καθαρισμός ανάλογα με το υλικό κατασκευής και τη ποιότητα των κατάλοιπων της καύσης
- Καθαρισμός καπναγωγού-οριζόντιου τμήματος καμινάδας
- Καθαρισμός σημείου σύγκλισης (γωνία) καπναγωγού-καμινάδας
- Απομάκρυνση των καταλοίπων της καύσης
- Έλεγχος - επισκευή μόνωσης καμινάδας, αντικατάσταση μόνωσης εάν έχει φθαρεί.
- Έλεγχος των στεγανοποιητικών υλικών των θυρίδων καθαρισμού του λέβητα και αλλαγή αυτών σε περίπτωση φθοράς
- Έλεγχος των στροβιλιστών καυσαερίων (εφόσον υπάρχουν) και αντικατάστασή τους (σε περίπτωση φθοράς)
- Στεγανοποίηση θαλάμου καύσης –διαδρομών καυσαερίων, αντικατάσταση στροβιλιστών καυσαερίων εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων θερμοκρασίας μηχανικός ή χημικός καθαρισμός τους, αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων, επισκευή εφόσον χρειασθεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας – καθαρισμό όλων των αισθητηρίων αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης κατακτιού του λέβητα, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί το καπάκι του λέβητα από διαρροές καυσαερίου
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού όπου υπάρχουν
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος πληρότητας νερού του λέβητα βάσει της απαιτούμενης κατά περίπτωση πίεσης νερού του κλειστού κυκλώματος θέρμανσης.

- Έλεγχος διατάξεων λειτουργίας ασφαλείας λέβητα
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση κλειστού δοχείου διαστολής (Κ.Δ.Δ.) αποκατάσταση βλαβών
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση πληρωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών αντικατάσταση εφόσον χρειασθεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης Βαλβίδας ασφαλείας – αντικατάσταση εάν έχει φθαρεί
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής – αποστάσεως αποκατάσταση βλαβών ή αντικατάσταση τους εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ή αντικατάσταση εξωτερικής ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας ασφαλείας γραμμής πετρελαίου
- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα, (Φύλλο Ελέγχου).
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση πιεστικού καυστήρα πετρελαίου

- Διακοπή παροχής τάσης στο καυστήρα
- Αποσύμπλεξη καυστήρα από λέβητα (όχι πάντα και ανάλογα με το μοντέλο)
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα καυστήρα και έλεγχος ρουλεμάν μοτέρ καυστήρα, λίπανση ή αντικατάσταση αν έχει φθαρεί
- Καθαρισμός εσωτερικού μέρους του κελύφους, επισκευή, αντικατάσταση μόνωσης όπου χρειασθεί
- Αποσύνδεση κεφαλής ,διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων έναυσης καθαρισμός, ρύθμιση αυτών αντικατάσταση εάν έχουν φθαρεί
- Έλεγχος συνάφειας χαρακτηριστικών ακροφυσίου ψεκασμού-μπεκ με λέβητα (κώνος ψεκασμού, γωνία ψεκασμού, παροχή), αντικατάσταση μπεκ εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος παροχής μερικού φορτίου και ολικού φορτίου
- Αλλαγή (αντικατάσταση) μπέκ σε κάθε συντήρηση υποχρεωτικά
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός φίλτρου αντλίας, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός και αντικατάσταση όπου απαιτείται κόμπλερ αντλίας καυστήρα
- Έλεγχος, καθαρισμός φωτοκύπτου ή αντικατάσταση αυτού εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, καθαρισμός ή αντικατάσταση εξωτερικού φίλτρου γραμμής παροχής πετρελαίου εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης αντλίας πετρελαίου (υπό λειτουργία), αντικατάσταση αυτής εφόσον έχει φθαρεί

Ειδικά:

- Έλεγχος φλάντζας στήριξης καυστήρα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος φλάντζας μόνωσης της φλάντζας στήριξης του καυστήρα στο λέβητα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος μόνωσης καλυμμάτων καυστήρα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο όλων των εξαρτημάτων του καυστήρα σύμφιξη αυτών

- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εισαγωγής – επιστροφής (σπιράλ) γραμμής πετρελαίου του καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης όπου υπάρχει.
- Αντικατάσταση αισθητηρίων όπου έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός εξαρτημάτων εφόσον χρειασθεί όπου υπάρχει ανάγκη.
- Καθαρισμός θαλάμου φλόγας καύσης μπουκάς
- Έλεγχος, στερέωση, στεγανοποίηση σημείου σύνδεσης καυστήρα – λέβητα
- Έλεγχος ή επισκευή μονώσεως πόρτας λέβητα ή της ίδιας της πόρτας
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Επίσης:

Για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου), υγρών καυσίμων (πετρελαίου) που εξαρτάται από τη σωστή λειτουργία, την καλή διαχείριση, την τακτική επιθεώρηση (οπτική, έλεγχου διαρροών, λειτουργικότητας σε αποφρακτικών διατάξεων, έναντι διάβρωσης, ακάλυπτων σωληνώσεων, μη καθοδικά προστατευμένων χαλύβδινων υπόγειων σωληνώσεων) μεγάλο λόγο παίζει και η καλά προγραμματισμένη (προληπτική) συντήρηση αυτών.

Η άριστα προγραμματισμένη (προληπτική) συντήρηση και οι τακτικές επιθεωρήσεις πρέπει να γίνονται σύμφωνα με το πρόγραμμα λειτουργίας και συντήρησης της μελέτης και το ενημερωμένο αρχείο της εγκατάστασης.

Τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων, συντηρήσεων και οι λεπτομέρειες των επισκευών πρέπει να καταχωρίζονται στο βιβλίο συντηρήσεων, θα εκδίδεται σχετικό φύλλο ελέγχου όπου απαιτείται και το σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος θα είναι διαθέσιμο επί τόπου.

Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο αδειουόμενος τεχνικός εγκαταστάτης υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το σχετικό βιβλίο Συντήρησης αναφορικά με τα λεβητοστάσια, το προβλεπόμενο φύλλο ελέγχου, πιστοποιητικό επανελέγχου αναφορικά με το δίκτυο σωληνώσεων αναλόγως και όπου απαιτείται.

Ρυθμιστές πίεσης και συστήματα ασφαλείας και έλεγχου:

Οι διαδικασίες συντήρησης πρέπει να εξετάζουν τον έλεγχο της λειτουργίας και της ρύθμισης των ρυθμιστών πίεσης αερίων (φυσικού αερίου) ή υγρών καυσίμων (πετρελαίου) και συστημάτων ασφαλείας. Ο έλεγχος πρέπει να γίνεται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος λαμβάνοντας υπ' όψη τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Θα πρέπει να ελέγχεται η καλή λειτουργία και αποτελεσματικότητα

- 1) Φραγή των ρυθμιστών πίεσης, ιδιαίτερα για υπερβολικά υψηλές πιέσεις κλεισίματος (φυσικού αερίου)
- 2) Φραγή των αποφρακτικών βαλβίδων ασφαλείας (φυσικού αερίου)
- 3) Φραγή των βαλβίδων ανακούφισης (φυσικού αερίου)
- 4) Στερέωση, στεγανοποίηση σημείου σύνδεσης καυστήρα – λέβητα (πετρελαίου)
- 5) Σύσφιξης των υδραυλικών συνδέσεων εισαγωγής – επιστροφής (σπιράλ) γραμμής πετρελαίου του καυστήρα (πετρελαίου)
- 6) Εξωτερικής ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας ασφαλείας γραμμής πετρελαίου (πετρελαίου)
- 7) Θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα (πετρελαίου)
- 8) Αυτόματης Βαλβίδας ασφαλείας λέβητα (πετρελαίου)
- 9) Υδροστατών ελέγχου καυστήρα-κυκλοφορητή (πετρελαίου)

Πρέπει να τηρούνται τα μέτρα για την πρόληψη μιας χωρίς εξουσιοδότηση και/ή τυχαίας χειροκίνητης λειτουργίας ή μεταβολής των ρυθμίσεων των συστημάτων ρύθμισης της πίεσης και μέτρησης.

Τά φίλτρα της γραμμής φυσικού αερίου πρέπει να ελέγχονται για πλήρωση τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Συνιστάται να ελέγχονται τα φίλτρα σε συστήματα ρύθμισης της πίεσης τα οποία έχουν συνδεθεί με μία νέα παροχή ή μετά από συντήρηση ή επισκευή για πλήρωση μετά από λειτουργία περίπου ενός μηνός.

Οι συσκευές αερίου (φυσικού αερίου) και πετρελαίου για την άρτια λειτουργία τους θα πρέπει να εξασφαλίζεται μέσω τακτικής επιθεώρησης (ίχνη αιθάλης, ρύποι, μεταβολές χρώματος επάνω ή μέσα στη συσκευή ή στο άμεσο περιβάλλον, μεταβολές της εικόνας της φλόγας και της σταθερής ελάχιστης ρύθμισης, μηχανικές και θερμικές ζημιές, ελλιπή ασφάλεια έδρασης ή στερέωσης

στον τοίχο, ελλειπείς, καταστραμμένες ή ελαπτωματικές διατάξεις χειρισμού – κουμπιά, μεταβολές της συμπεριφοράς λειτουργίας κατά την εκκίνηση και σβέση σε συνδυασμό με ασυνήθιστους θορύβους (σκληρή έναυση), ασυνήθιστη δημιουργία οσμής κατά τη λειτουργία της συσκευής αερίου ή πετρελαίου, οσμή αερίου ή καυσαερίου, να μην κλείνονται ή φράσσονται ανοίγματα, τα οποία πρέπει να είναι μονίμως ανοικτά, να μην έχουν φραγεί ανοίγματα προς την ύπαιθρο, τα οποία μπορούν να κλειστούν και να είναι ανοικτά κατά την διάρκεια λειτουργίας των συσκευών αερίου μέσω διατάξεων ελέγχου και ασφαλείας, ασφαλούς λειτουργικότητας, συρμάτινα δίκτυα, πλέγματα, ελάσματα κ.λ.π. σε ανοίγματα ή αεραγωγούς πίσω από ανοίγματα να μην μειώνουν τον εισρέοντα όγκο αέρα (π.χ. λόγω ρυπάνσεων), να μην επηρεάζουν τη λειτουργία των συσκευών αερίου ή πετρελαίου διατάξεις αερισμού με ανεμιστήρες, έλεγχος καλής λειτουργίας απαγωγής καυσαερίων (καπνοδόχου), ενδεχόμενος καθαρισμός καπνοδόχου) και προγραμματισμένης (προληπτικής) συντήρησης με συμπλήρωση του κατάλληλου φύλλου ελέγχου.

Γενικά :

Η συντήρηση όλων των συσκευών αερίου (φυσικό αέριο) ή πετρελαίου θα πρέπει να γίνεται κατά τα χρονικά διαστήματα τα οποία δίνονται από τον κατασκευαστή της συσκευής και την μελέτη. Ακόμη οι εγκαταστάσεις προσαγωγής αέρα και απαγωγής καυσαερίων πρέπει να συντηρούνται με βάση τις οδηγίες του κανονισμού λειτουργίας των σταθερών εστιών καύσης, περαιτέρω δε ισχύουν για τα αέρια καύσιμα (φυσικό αέριο) οι υποδείξεις του κεφαλαίου 12 της Υ.Α. Δ3/Α/6598 «Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar.» (ΦΕ Κ976, Τεύχος 20/28.03.2012). Για τις εσωτερικές εγκαταστάσεις Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας από 500 mbar έως και 1 bar, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Κανονισμού, παύουν να ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ του ΦΕΚ 1730/Β/09-12-2005, ενώ θα εξακολουθήσουν να ισχύουν οι διατάξεις του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003, πλην εκείνων που αναφέρονται στα υλικά και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας. Ειδικότερα η παράγραφος 1.2.5 του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003 αντικαθιστάται από την 1.2.3 του ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012. Επίσης, το κεφάλαιο 5 «Προδιαγραφές δικτύου σωληνώσεων» του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003 αντικαθιστάται από το ταυτόσημο κεφάλαιο του ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012. Για εγκαταστάσεις η οποίες τροφοδοτούνται με πίεση μεγαλύτερη από 1bar (αφορά κυρίως βιομηχανικές εφαρμογές και μεγάλους καταναλωτές) ισχύει ο «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50mbar έως και 16 bar.» που αποτελεί Υπουργική Απόφαση Αριθ. Δ3/Α/5286 ΦΕΚ 236, από 28 Μαρτίου 1997

Το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ορίζεται από τα ακόλουθα: υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369/Β/93), άρθρο 4 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού», την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού», Υ.Α. Δ3/Α/6598 «Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar.» (ΦΕΚ 976, Τεύχος 20/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/11346 «Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar» (ΦΕΚ 963, Τεύχος 20/15.07.2003). Για τις εσωτερικές εγκαταστάσεις Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας από 500 mbar έως και 1 bar, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Κανονισμού, παύουν να ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ του ΦΕΚ 1730/Β/09-12-2005, ενώ θα εξακολουθήσουν να ισχύουν οι διατάξεις του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003, πλην εκείνων που αναφέρονται στα υλικά και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας. Ειδικότερα η παράγραφος 1.2.5 του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003 αντικαθιστάται από την 1.2.3 του ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012. Επίσης, το κεφάλαιο 5 «Προδιαγραφές δικτύου σωληνώσεων» του Κανονισμού του ΦΕΚ 963/Β/15-07-2003 αντικαθιστάται από το ταυτόσημο κεφάλαιο του ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012. Π.Δ. 420/1987 «Για εγκατάσταση δικτύων αερίων καυσίμων σε νέες οικοδομές» (Φ.Ε.Κ. 187/Α/20.10.1987), Π.Δ. 321/1988 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του π. δ/τος 420/1987 "Για εγκατάσταση δικτύων αερίων καυσίμων σε νέες οικοδομές" (Φ.Ε.Κ. 187/Α/20.10.1987) (Φ.Ε.Κ. 150/Α/08.07.1988)», Ν. 3175/2003 (Φ.Ε.Κ. 207/29.08.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις», Εγκύκλιος 27/04.03.2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Δευκρινίσεις για την Εφαρμογή του Τεχνικού Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar», Υ.Α. Δ3/Α/22925 «Κανονισμός εγκατάστασης παροχρητευτικών αγωγών και μετρητών φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 4 bar (ΦΕΚ 1810/12.12.2006), Η εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας και διαδικασίας ισχύει για όλες τις νέες οικοδομές, καθώς και για τις προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές, για τις οποίες υποβάλλεται φάκελος στην πολεοδομία μετά την 01.01.2007 (ημερομηνία λήψης πρωτοκόλλου). Τονίζεται ότι δεν εφαρμόζεται η διαδικασία συνολικά για όλες τις άδειες αλλά μόνο για τις νέες οικοδομές ή προσθήκες καθ' ύψος ή καθ' επέκταση. Αναφέρουμε παρακάτω συγκεκριμένα το πεδίο εφαρμογής για τις εκτός σχεδίου οικοδομές, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 27/2004.

1. Ο συντηρητής, μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα είναι στη διάθεση του Δήμου κάθε μέρα του χρόνου, όλες τις ώρες και θα ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε κλήση που αφορά βλάβη στους καυστήρες και θα φροντίζει για την γρήγορη αποκατάστασή της. Ανταλλακτικά μεγάλης αξίας, εκτός των ανωτέρω αναφερομένων που επιβαρύνουν τον ανάδοχο και τυχόν απαιτηθούν θα επιβαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.

2. Ο συντηρητής οφείλει να επιδίδει τά προβλεπόμενα πιστοποιητικά συντήρησης κάθε εγκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία εφόσον απαιτούνται και αντίγραφα αυτών στον αρμόδιο υπεύθυνο της εποπτείας του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων), όπως και να τα αναρτεί σε κάθε λεβητοστάσιο.
3. Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει με τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον αρμόδιο υπεύθυνο της εποπτείας του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων) όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.
4. Αρμόδιος από το Τμήμα Συντήρησης ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων οδός Αγγελάκη 13, 3^{ος} όροφος, τηλ. 2313318447 είναι ο κος Εμμανουήλ Μάμμος.

**Ο Συντάξας
31-07-2017**

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων ΗΛΜ
Εγκαταστάσεων
31-07-2017 κ.α.α.**

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Θεσσαλονίκη, 31-07-2017
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Κατασκευών και
Συντηρήσεων**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α΄ βαθμό**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α΄ βαθμό**

**Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με Α΄ βαθμό**



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Αγγελάκη 13
 Ταχ. Κώδικας: 546 21
 Πληροφορίες: Ε. Μάμμος
 Τηλέφωνο: 2313318447
 Fax: 2310233532
 E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΑΣΙΑ : «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΔΑΠΑΝΗ: 58.795,05 €
Οικον. Έτος: 2017
ΚΑ: 30.002/6262.01.01
Ημερομηνία: 31/07/2017
Αριθ. Μελέτης: ΔΚΣ 31 / 1-08-2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για την διετή συντήρηση των συστημάτων, καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου, φυσικού αερίου και πετρελαίου, των λεβητοστασιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο συντηρητής θα είναι ηλεκτρολόγος ή μηχανολόγος μηχανικός με τουλάχιστον 3ετή σχετική εμπειρία σε έργα αναλόγου μεγέθους και είδους ή αδειούχος τεχνίτης εγκαταστάτης-συντηρητής καυστήρων, βάση των προβλεπόμενων στα ΠΔ511/77 και 362/01 «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες», και θα προβαίνει στη συντήρηση ως εξής:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, μία φορά το μήνα και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Έτσι σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής ελέγχει τους καυστήρες, διενεργεί μετρήσεις που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης. (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ)

β) Ομοίως σύμφωνα με την υπ' αριθ.οικ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93), άρθρο 4, την υπ' αριθ. οικ.189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011), Υ.Α. Δ3/Α/6598 (ΦΕΚ 976/Β/28.03.2012), Υ.Α. Δ3/Α/5286 (ΦΕΚ 236/Β/28.03.1997) για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης, με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη από 400.000 Kcal/h επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, που αφορούν την ποιότητα της καύσης και την απόδοση του λέβητα, προβαίνει στις κατάλληλες ρυθμίσεις εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο, μία φορά το χρόνο και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης, το οποίο όπου δεν υφίσταται θα το δημιουργήσει ο ανάδοχος, όπως θα εγγράφονται και οι επισκέψεις συντήρησης και επισκευής στο σχετικό βιβλίο συντήρησης. Εκδίδει επίσης το σχετικό φύλλο ελέγχου συντήρησης – ρύθμισης το οποίο και παραδίδει στον υπεύθυνο του Δήμου υπογεγραμμένο. (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ)

γ) Σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές ο συντηρητής κάνει έλεγχο κάθε μήνα για τη σωστή λειτουργία των γραμμών, οργάνων και των αυτοματισμών των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) και υγρών καυσίμων (πετρελαίου) που αφορούν την ασφαλή λειτουργία τους. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

δ) Κάθε εξάμηνο ο συντηρητής κάνει επιπλέον καθαρισμό όλων των φλογήστρων των καυστήρων αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) και υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

ε) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία: «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar.» Το ΦΕΚ 1730 (09.12.2005) - Καθορισμός συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του

Κανονισμού εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar (Κ.Υ.Α. Δ3/Α/11346/30.6.2003 – ΦΕΚ 963/Β/15.7.2003 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ. Δ3/Α/οικ.4079 της 24/02/2009 ΥΠΑΝ, «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50mbar έως και 16 bar.» που αποτελεί Υπουργική Απόφαση Αριθ. Δ3/Α/5286 ΦΕΚ 236, από 28 Μαρτίου 1997, ο Νέος Τεχνικός Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500 mbar.» Υ. Α. Αριθ. Δ3/Α/οικ.6598 ΦΕΚ 976/28-03-2012 , Τεύχος Β' ο οποίος καλύπτει τον ασφαλή σχεδιασμό, την ασφαλή κατασκευή, μετατροπή, δοκιμή, πρώτη θέση σε λειτουργία και την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων αερίων, οι οποίες λειτουργούν με αέριο καύσιμο - φυσικό αέριο όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 3 του Νόμου 2364/1995 (ΦΕΚ 252/Α/06-12-1995) και στο Άρθρο 2 του Νόμου 4001/2011 (ΦΕΚ 179/Α/22-08-2011), με πίεση λειτουργίας μέχρι και 0,5 bar, σε κτίρια ή εγκαταστάσεις, ΦΕΚ 2654/09-11-2011 με θέμα την «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού»

Επίσης ο ανάδοχος θα παρεμβαίνει κατασταλτικά στην περίπτωση απρόοπτων και απρόβλεπτων συμβάντων και γεγονότων και θα μεριμνά για την επιδιόρθωση της σχετικής βλάβης και την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου) κα υγρών καυσίμων (πετρελαίου).

Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει με τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον επιβλέποντα ή στο τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

Λεπτομερής περιγραφή και αναλυτική αναφορά των εργασιών, που θα εκτελούνται κατά την διάρκεια ανάθεσης, υπάρχει στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας μελέτης

Η ετήσια προγραμματισμένη συντήρηση πραγματοποιείται κυρίως κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού αλλά και όλη την διάρκεια της σύμβασης λόγω απρόβλεπτων συνθηκών και περιλαμβάνει:

Συντήρηση οριζόντιου φλογοαυλωτού λέβητα με πιεστικό καυστήρα αερίου.

Γενικά:

- Επιθεώρηση - του εσωτερικού των λεβήτων για τυχόν διαρροές νερού αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός απομάκρυνση υπολειμμάτων καύσης
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί τις πόρτες από διαρροές καυσαερίου
- Καθαρισμός και έλεγχος των φλογήστρων των καυστήρων
- Έλεγχος για τη σωστή λειτουργία των ηλεκτρονικών και των ασφαλιστικών διατάξεων των καυστήρων
- Επιθεώρηση και καθαρισμός των μπεκ και των φίλτρων καυσίμου
- Έλεγχος - καθαρισμός - ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης

Ειδικά:

- Έλεγχος του ανιχνευτικού συστήματος φυσικού αερίου
- Έλεγχος διαρροών φυσικού αερίου, αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος διακόπτη και ρελέ καλής λειτουργίας του καυστήρα
- Έλεγχος – ρύθμιση Βαλβίδας Φυσικού αερίου, Ρελέ ασφάλειας που προγραμματίζει τον Διακόπτη ασφάλειας αέρος
- Έλεγχος - καθαρισμός διασκορπιστή - φωτοκύτταρου
- Έλεγχος - ρύθμιση της σωστής θέσης του στροβιλιστή και των ηλεκτροδίων ιονισμού σπινθήρα.
- Έλεγχος Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων
- Έλεγχος - καθαρισμό των Αισθητηρίων
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής - αποστάσεως
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση
- Έλεγχος – καθαρισμός - ρύθμιση του αυτόματου Μειωτή πίεσεως νερού
- Έλεγχος Βαλβίδας ασφάλειας – αντικατάσταση εάν φθαρεί
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση Πιεστικού δοχείου (Κ.Δ.Δ.)
- Έλεγχος της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας Αερίου Ασφάλειας
- Έλεγχος - καθαρισμό του ανιχνευτή φυσικού αερίου
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση Πληρωτή πίεσεως νερού
- Έλεγχος καθαρισμό (καπναγωγού-καπνοδόχου-γωνίας), αποκατάσταση φθαρμένης μόνωσης

- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα,(Φύλλο Ελέγχου).

- Έκδοση του φύλλου ελέγχου.

Συντήρηση επίτοιχου λέβητα Φυσικού Αερίου (ατμοσφαιρικό καυστήρα). Συντήρηση επιδαπέδιου λέβητα Φυσικού Αερίου εξοπλισμένος με ατμοσφαιρικό καυστήρα.

Γενικά:

- Έλεγχο της στεγανότητας της σωλήνωσης αερίου σε πίεση λειτουργίας
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Αντικατάσταση αισθητηρίων θερμοκρασίας και καθαρισμός του λέβητα
- Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης όπου υπάρχει.
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Ειδικά:

- Απομάκρυνση καλυμμάτων λέβητα
- Αποσυναρμολόγηση συστήματος απαγωγής καπναερίων-προσαγωγής αέρα καύσης και καθαρισμός αυτού(σε περίπτωση συσκευής κλειστού θαλάμου καύσης)
- Καθαρισμός ανεμιστήρα (σε περίπτωση συσκευής κλειστού θαλάμου καύσης)
- Λύση συστήματος καυστήρα
- Λύση μπάρας μπέκ
- Καθαρισμός πρωτεύοντος εναλλάκτη καυσαερίων –νερού
- Έλεγχος και αν χρειαστεί καθαρισμός δευτερεύοντος πλακοειδή εναλλάκτη νερού-νερού όπου υπάρχει.
- Επανασυναρμολόγηση μερών λέβητα και θέση σε λειτουργία
- Έλεγχος και ρύθμιση μέγιστης θερμικής φόρτισης συσκευής (παραγωγή ζεστών νερών)
- Έλεγχος και ρύθμιση μερικής θερμικής φόρτισης συσκευής(λειτουργία θέρμανσης)
- Έλεγχος και ρύθμιση φορτίου έναυσης
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μέγιστου φορτίου
- Θερμοτεχνικός έλεγχος και ρύθμιση ποιότητας καύσης μερικού φορτίου
- Έλεγχος λειτουργίας πιεζοστάτη αέρα
- Έλεγχος διάταξης ασφαλείας ροής καπναερίων (σε περίπτωση συσκευής ανοιχτού θαλάμου καύσης)
- Έλεγχος λειτουργίας συστήματος επιτήρησης φλόγας

Η συντήρηση οριζόντιου φλογοαυλωτού λέβητα με πιστικό καυστήρα πετρελαίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Γενικά:

- Επιθεώρηση - του εσωτερικού των λεβήτων για τυχόν διαρροές νερού αποκατάσταση αυτών
- Καθαρισμός απομάκρυνση υπολειμμάτων καύσης
- Απομάκρυνση καλυμμάτων λέβητα
- Έλεγχος μόνωσης λέβητα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Αντικατάσταση αισθητηρίων θερμοκρασίας και μηχανικός καθαρισμός του λέβητα
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες των λεβήτων
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί τις πόρτες από διαρροές καυσαερίου
- Καθαρισμός σημείου σύγκλισης (γωνία) καπναγωγού-καμινάδας
- Έλεγχος για τη σωστή λειτουργία των ηλεκτρονικών και των ασφαλιστικών διατάξεων του λέβητα
- Έλεγχος των στεγανοποιητικών υλικών των θυρίδων καθαρισμού του λέβητα και

αλλαγή αυτών σε περίπτωση φθοράς

- Έλεγχος των στροβιλιστών καυσαερίων (εφόσον υπάρχουν) και αντικατάστασή τους (σε περίπτωση φθοράς)
- Έλεγχος πληρότητας νερού του λέβητα βάσει της απαιτούμενης κατά περίπτωση πίεσης νερού του κλειστού κυκλώματος θέρμανσης
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης

Ειδικά:

- Έλεγχος διακόπτη και ρελέ καλής λειτουργίας του καυστήρα όπου υπάρχει
- Έλεγχος λειτουργίας υδροστατών ελέγχου καυστήρα-κυκλοφορητή αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων θερμοκρασίας μηχανικός ή χημικός καθαρισμός τους, αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων, επισκευή εφόσον χρειασθεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας – καθαρισμό όλων των Αισθητηρίων αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής – αποστάσεως αποκατάσταση βλαβών ή αντικατάσταση τους εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος – καθαρισμός - ρύθμιση του αυτόματου μειωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών εάν υπάρχει στην εγκατάσταση.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης Βαλβίδας ασφαλείας λέβητα– αντικατάσταση εάν έχει φθαρεί
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση κλειστού δοχείου διαστολής (Κ.Δ.Δ.) αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας ασφαλείας γραμμής παροχής πετρελαίου αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος, καθαρισμός ή αντικατάσταση εξωτερικού φίλτρου γραμμής παροχής πετρελαίου εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση πληρωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών αντικατάσταση εφόσον χρειασθεί
- Έλεγχος - επισκευή μόνωσης καμινάδας, αντικατάσταση μόνωσης εάν έχει φθαρεί.
- Έλεγχος ή επισκευή μόνωσης πόρτας λέβητα ή της ίδιας της πόρτας
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα
- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα, (Φύλλο Ελέγχου).
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση πιεστικού καυστήρα πετρελαίου

- Διακοπή παροχής τάσης στο καυστήρα
- Αποσύμπλεξη καυστήρα από λέβητα (όχι πάντα και ανάλογα με το μοντέλο)
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα καυστήρα και έλεγχος ρουλεμάν μοτέρ καυστήρα, λίπανση ή αντικατάσταση αν έχει φθαρεί
- Καθαρισμός εσωτερικού μέρους του κελύφους του καυστήρα
- Αποσύνδεση κεφαλής ,διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων έναυσης καθαρισμός, ρύθμιση αυτών αντικατάσταση εάν έχουν φθαρεί

- Έλεγχος συνάφειας χαρακτηριστικών ακροφυσίου ψεκασμού-μπεκ καυστήρα με λέβητα (κώνος ψεκασμού, γωνία ψεκασμού, παροχή), αντικατάσταση μπεκ υποχρεωτικά
- Έλεγχος παροχής μερικού φορτίου και ολικού φορτίου(σε διβάθμιους καυστήρες, αντικατάσταση των μπεκ εφόσον έχουν φθαρεί
- Αλλαγή (αντικατάσταση) μπέκ (σε κάθε συντήρηση για μονοβάθμιους και διβάθμιους) υποχρεωτικά
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου καυστήρα, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός και αντικατάσταση όπου απαιτείται κόμπλερ αντλίας πετρελαίου καυστήρα
- Έλεγχος, καθαρισμός φωτοκύπτρου καυστήρα ή αντικατάσταση αυτού εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης αντλίας πετρελαίου καυστήρα (υπό λειτουργία), αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, καθαρισμός, σύσφιξη συνδέσεων ή επισκευή βάσης ηλεκτρονικού καυστήρα ή αντικατάσταση του εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός, επισκευή ηλεκτρονικού καυστήρα ή αντικατάσταση του εφόσον έχει φθαρεί

Ειδικά:

- Έλεγχος φλάντζας στήριξης καυστήρα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος φλάντζας μόνωσης της φλάντζας στήριξης του καυστήρα στο λέβητα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος μόνωσης καλυμμάτων (κελύφους) καυστήρα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο όλων των εξαρτημάτων και συνδέσεων του καυστήρα σύσφιξη αυτών
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εισαγωγής – επιστροφής (σπιράλ) γραμμής πετρελαίου του καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των αισθητηρίων, αντικατάσταση τους όπου έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός εξαρτημάτων εφόσον χρειασθεί όπου υπάρχει ανάγκη.
- Καθαρισμός θαλάμου φλόγας καύσης μπουκάς
- Έλεγχος, στερέωση, στεγανοποίηση σημείου σύνδεσης καυστήρα – λέβητα
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β'/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση επιδαπέδιου ατομικού λέβητα πετρελαίου εξοπλισμένος με πιεστικό καυστήρα.

Η συντήρηση του επιδαπέδιου ατομικού λέβητα κλειστού θαλάμου καύσης περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Γενικά:

Συντήρηση επιδαπέδιου ατομικού λέβητα κλειστού θαλάμου καύσης

- Άνοιγμα του λέβητα
- Μηχανικός ή χημικός καθαρισμός ανάλογα με το υλικό κατασκευής και τη ποιότητα των κατάλοιπων της καύσης
- Καθαρισμός καπναγωγού-οριζόντιου τμήματος καμινάδας
- Καθαρισμός σημείου σύγκλισης (γωνία) καπναγωγού-καμινάδας
- Απομάκρυνση των καταλοίπων της καύσης
- Έλεγχος - επισκευή μόνωσης καμινάδας, αντικατάσταση μόνωσης εάν έχει φθαρεί.
- Έλεγχος των στεγανοποιητικών υλικών των θυρίδων καθαρισμού του λέβητα και αλλαγή αυτών σε περίπτωση φθοράς
- Έλεγχος των στροβιλιστών καυσαερίων (εφόσον υπάρχουν) και αντικατάστασή τους (σε περίπτωση φθοράς)
- Στεγανοποίηση θαλάμου καύσης –διαδρομών καυσαερίων, αντικατάσταση στροβιλιστών καυσαερίων εφόσον έχουν φθαρεί

- Έλεγχος καλής λειτουργίας αισθητηρίων θερμοκρασίας μηχανικός ή χημικός καθαρισμός τους, αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας Πίνακα Πυρ/σης – Αισθητηρίων, επισκευή εφόσον χρειασθεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας – καθαρισμό όλων των αισθητηρίων αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος πυρίμαχης μόνωσης καπακιού του λέβητα, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος στεγανότητας στο πυρίμαχο κορδόνι που στεγανοποιεί το καπάκι του λέβητα από διαρροές καυσαερίου
- Έλεγχος στεγανότητας – καθαρισμός φίλτρων γραμμής νερού όπου υπάρχουν
- Έλεγχος Τριόδου Βάνας – συστήματος αντιστάθμισης
- Γενικό έλεγχο των εξαρτημάτων ασφαλείας του λέβητα
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εντός του λέβητα
- Έλεγχος - ρύθμιση των Κυκλοφορητών νερού αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος - ρύθμιση των εντολών για την έναυση αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος πληρότητας νερού του λέβητα βάσει της απαιτούμενης κατά περίπτωση πίεσης νερού του κλειστού κυκλώματος θέρμανσης.
- Έλεγχος διατάξεων λειτουργίας ασφαλείας λέβητα
- Έλεγχος – μέτρηση - ρύθμιση - πλήρωση κλειστού δοχείου διαστολής (Κ.Δ.Δ.) αποκατάσταση βλαβών
- Έλεγχος – καθαρισμό - ρύθμιση πληρωτή πίεσεως νερού αποκατάσταση βλαβών αντικατάσταση εφόσον χρειασθεί
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης Βαλβίδας ασφαλείας – αντικατάσταση εάν έχει φθαρεί
- Έλεγχος - ρύθμιση των Υδροστατών, επαφής – αποστάσεως αποκατάσταση βλαβών ή αντικατάσταση τους εφόσον έχουν φθαρεί.
- Έλεγχος οριακού θερμοστάτη ασφαλείας καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ή αντικατάσταση εξωτερικής ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας ασφαλείας γραμμής πετρελαίου
- Μέτρηση καυσαερίων - πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ή μηνιαίως, ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα, (Φύλλο Ελέγχου).
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

Συντήρηση πιεστικού καυστήρα πετρελαίου

- Διακοπή παροχής τάσης στο καυστήρα
- Αποσύμπλεξη καυστήρα από λέβητα (όχι πάντα και ανάλογα με το μοντέλο)
- Καθαρισμός φτερωτής ανεμιστήρα καυστήρα και έλεγχος ρουλεμάν μοτέρ καυστήρα, λίπανση ή αντικατάσταση αν έχει φθαρεί
- Καθαρισμός εσωτερικού μέρους του κελύφους, επισκευή, αντικατάσταση μόνωσης όπου χρειασθεί
- Αποσύνδεση κεφαλής ,διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων έναυσης καθαρισμός, ρύθμιση αυτών αντικατάσταση εάν έχουν φθαρεί
- Έλεγχος συνάφειας χαρακτηριστικών ακροφυσίου ψεκασμού-μπεκ με λέβητα (κώνος ψεκασμού, γωνία ψεκασμού, παροχή), αντικατάσταση μπεκ εφόσον έχουν φθαρεί
- Έλεγχος παροχής μερικού φορτίου και ολικού φορτίου
- Αλλαγή (αντικατάσταση) μπέκ σε κάθε συντήρηση υποχρεωτικά
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός φίλτρου αντλίας, αντικατάσταση εφόσον έχει φθαρεί
- Άνοιγμα έλεγχος, καθαρισμός και αντικατάσταση όπου απαιτείται κόμπλερ αντλίας καυστήρα
- Έλεγχος, καθαρισμός φωτοκύτταρου ή αντικατάσταση αυτού εφόσον έχει φθαρεί

- Έλεγχος, καθαρισμός ή αντικατάσταση εξωτερικού φίλτρου γραμμής παροχής πετρελαίου εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος, ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης αντλίας πετρελαίου (υπό λειτουργία), αντικατάσταση αυτής εφόσον έχει φθαρεί

Ειδικά:

- Έλεγχος φλάντζας στήριξης καυστήρα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος φλάντζας μόνωσης της φλάντζας στήριξης του καυστήρα στο λέβητα αντικατάσταση της εφόσον έχει φθαρεί
- Έλεγχος μόνωσης καλυμμάτων καυστήρα αντικατάσταση όπου υπάρχουν φθορές
- Γενικό έλεγχο όλων των εξαρτημάτων του καυστήρα σύσφιξη αυτών
- Σύσφιξη των υδραυλικών συνδέσεων εισαγωγής – επιστροφής (σπιράλ) γραμμής πετρελαίου του καυστήρα αντικατάσταση εφόσον έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης όπου υπάρχει.
- Αντικατάσταση αισθητηρίων όπου έχουν φθαρεί
- Χημικός καθαρισμός εξαρτημάτων εφόσον χρειασθεί όπου υπάρχει ανάγκη.
- Καθαρισμός θαλάμου φλόγας καύσης μπουκάς
- Έλεγχος, στερέωση, στεγανοποίηση σημείου σύνδεσης καυστήρα – λέβητα
- Έλεγχος ή επισκευή μονώσεως πόρτας λέβητα ή της ίδιας της πόρτας
- Μέτρηση καυσαερίων – πίεση παροχής μία (1) φορά ετησίως , ρύθμιση του καυστήρα, βάση της Υπ. Απόφασης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. Αρ.369 Β στις 24/05/1993 και της Υ.Α. 189533 (ΦΕΚ 2654/Β/09-11-2011) στον καυστήρα για τη βέλτιστη λειτουργία της απόδοσης του καυστήρα.
- Έκδοση του φύλλου ελέγχου

1. Ο συντηρητής, μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα είναι στη διάθεση του Δήμου κάθε μέρα του χρόνου, όλες τις ώρες και θα ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε κλήση που αφορά βλάβη στους καυστήρες και θα φροντίζει για την γρήγορη αποκατάστασή της. Ανταλλακτικά μεγάλης αξίας, εκτός των ανωτέρω αναφερομένων που επιβαρύνουν τον ανάδοχο και τυχόν απαιτηθούν θα επιβαρύνουν το Δήμο Θεσσαλονίκης.
2. Ο συντηρητής οφείλει να επιδίδει τά προβλεπόμενα πιστοποιητικά συντήρησης κάθε εγκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία εφόσον απαιτούνται και αντίγραφα αυτών στον αρμόδιο υπεύθυνο της εποπτείας του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως και αναρτημένα σε κάθε λεβητοστάσιο.
3. Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει με τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον επόπτη ή στο τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο Ανάδοχος θα εκτελεί τους απαραίτητους χειρισμούς και εργασίες για την λειτουργία, την συντήρηση και επισκευές των συστημάτων καυστήρα – λέβητα καπνοδόχο, αερίων καυσίμων (φυσικού αερίου), υγρών καυσίμων (πετρελαίου) με γνώμονα τον οικονομικότερο και τεχνικά αρτιότερο δυνατό τρόπο με ελαχιστοποίηση των οχλήσεων από οσμές, θορύβους, άσκοπη λειτουργία κλπ. και με τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας και υγιεινής. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη, του Αναδόχου.

Η ομαλή και άρτια λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης θα αντιστοιχεί στον τρόπο που καθορίζει η μελέτη κατασκευής τους και για το χρονικό διάστημα που αυτό είναι εφικτό. Εάν κατά την διάρκεια της παρεχόμενης υπηρεσίας αλλάξουν οι σημερινές συνθήκες σε βαθμό που να καταστεί αναγκαία μία νέα φιλοσοφία λειτουργίας η αλλαγή θα γίνει από τον ανάδοχο με εφαρμογή εγκεκριμένης μελέτης. Για τις τυχόν αναγκαίες αυτές αλλαγές στη λειτουργία των εγκαταστάσεων ο ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετη αμοιβή. Όλες οι αλλαγές πριν την εφαρμογή τους θα έχουν την έγγραφη έγκριση του Τμήματος Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων.

A). Ο ανάδοχος θα τηρεί διπλότυπο ημερολόγιο – βιβλίο ή έντυπο συντήρησης - λειτουργίας το οποίο θα συμπληρώνεται τουλάχιστο ανά εβδομάδα και εντός του πρώτου 10ημέρου του επόμενου μήνα θα υποβάλει την μία σειρά φύλλων που αφορά στον προηγούμενο μήνα στον επόπτη που θα ορίσει η υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων).

B). Συνοπτικά στο ημερολόγιο (συνημμένο παράρτημα) θα αναγράφονται και τα εξής:

1. Περίληψη μηνιαίας λειτουργίας. Έκτακτα γεγονότα. Διορθωτικές ενέργειες (έκτακτοι έλεγχοι, παρεμβάσεις λειτουργίας, κ.λ.π.).

2. Περιγραφή κατασταλτικής (έκτακτης) προληπτικής συντήρησης.

γ. Οικονομικά στοιχεία λειτουργίας (κατανάλωση ενέργειας, ανταλλακτικά, γενικά έξοδα) συνοδευόμενα από τυχόν προτάσεις βελτιστοποίησης οικονομικότερης

Γ) Η λειτουργία και συντήρηση (προληπτική και κατασταλτική) του εξοπλισμού κύριου και βοηθητικού του χρησιμοποιούμενου κατά την λειτουργία της εγκατάστασης αλλά και του εφεδρικού θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών του και με γνήσια εξαρτήματα. Η «συντήρηση» περιλαμβάνει μικρολικά, εξαρτήματα, μηχανισμούς, αυτοματισμούς (πχ βίδες, παξιμάδια, πηνία, ηλεκτρομαγνητικές βαλβίδες, μοτέρ ηλεκτροβαλβίδων και ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων, τσιμούχες, λιπαντικά, αντιψυκτικά, μικροανταλλακτικά των καυστήρων φυσικού αερίου, πετρελαίου κ.λ.π.), καθώς και αποκατάσταση μονώσεων, διαρροών εξοπλισμού και σωληνώσεων και λοιπές παρόμοιες εργασίες που απαιτούνται τόσο για την καλή και ομαλή λειτουργία όσο και την συνολική καλή εμφάνιση του χώρου της Εγκατάστασης. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης και προμήθειας του βασικού εξοπλισμού (π.χ. ρυθμιστές, αυτοματισμοί, αντλίες) θα γίνονται από τον ανάδοχο μέσω του κατασκευαστή ή εξουσιοδοτημένου επίσημου αντιπροσώπου του και θα χρησιμοποιούνται τα γνήσια εξαρτήματα και ανταλλακτικά. Οι εργασίες συντήρησης θα καταγράφονται στο ημερολόγιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ) Βλάβες που θα παρουσιαστούν κατά τη λειτουργία της Εγκατάστασης στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και αυτοματισμό των συστημάτων καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου φυσικού αερίου, πετρελαίου θα αναφέρονται άμεσα στον εποπτεύοντα, θα αποκαθίστανται αμέσως και θα περιγράφονται αναλυτικά στο Ημερολόγιο - βιβλίο ή έντυπο Συντήρησης και στο σχετικό βιβλίο συντήρησης κάθε εγκατάστασης.

Σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε α) Κακό χειρισμό ή παράληψη του προσωπικού συντήρησης της Εγκατάστασης, αυτή θα αποκαθιστάται με έξοδα του αναδόχου, β) Επίσης συνήθη χρονική φθορά εξαρτημάτων, μηχανισμών, αυτοματισμών λόγω λειτουργίας θα επισκευάζεται πάλι από τον ανάδοχο με υλικά που θα επιβαρυνθεί ο ίδιος, ο Δήμος θα επιβαρύνεται με το κόστος νερού και ηλεκτρικής ενέργειας. Για το κόστος εργασίας συντήρησης και επισκευής και απομάκρυνσης των παραπροϊόντων της συντήρησης και επισκευής της εγκατάστασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης. Η κατάσταση των βλαβών στις κατηγορίες α) ή β) θα γίνεται από την εποπτεία με σχετική έκθεση μετά και από την υποβολή ανάλογης έκθεσης του αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση όμως το ζητούμενο είναι με την σωστή εποπτεία της λειτουργίας και τις εργασίες συντήρησης οι βλάβες να περιορίζονται στο ελάχιστο. Θα πρέπει να διασφαλίζεται η άμεση αποκατάσταση των βλαβών αυτοματισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των λεβητοστασιών καθώς και αλλαγές ανάλογα με τις απαιτήσεις των εγκαταστάσεων.

Ε) Οι εργασίες ελέγχου και συντήρησης θα εκτελούνται σύμφωνα με το Πρόγραμμα Διαχείρισης Συντήρησης και τα Χρονοδιαγράμματα που θα υποβληθούν κατά το στάδιο διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Για τα απαραίτητα για τις παραπάνω εργασίες υλικά, ισχύει ότι και στην παράγραφο Δ περίπτωση α, β.

ΣΤ) Ο ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα την λειτουργία και συντήρηση των συστημάτων καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου φυσικού αερίου, πετρελαίου των εγκαταστάσεων και επαφίεται στον ανάδοχο να καταστρώσει κατά τέτοιο τρόπο το πρόγραμμα λειτουργίας, συντήρησης των εγκαταστάσεων σε ανθρώπινο δυναμικό και μηχανικά μέσα, ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να εξασφαλίζεται η σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης και με τον όρο ότι ο ανάδοχος θα έχει την αστική και ποινική ευθύνη. Η ανάδοχος επιχείρηση θα πρέπει να διαθέτει τον ανάλογο ιδιόκτητο εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό ώστε να δύναται να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της παρεχόμενης εργασίας. Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητας του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Ζ) Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό έχουν υποχρέωση να μελετήσουν και να συντάξουν Φάκελο και Σχέδιο Ασφάλειας και Υγιεινής σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία. Ο φάκελος και το σχέδιο θα αφορά την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων της σύμβασης, των εργαζομένων του αναδόχου όσο και των εργαζομένων στα Δημοτικά Κτίρια και χώρους αλλά και των Δημοτών και επισκεπτών στα Δημοτικά καταστήματα και χώρους. Οι ελάχιστες απαιτήσεις του σχεδίου, είναι:

Περιγραφή εξοπλισμού ασφαλείας (ανά χώρο)

Εκπαίδευση εργαζομένων

Γραπτοί κανονισμοί

Ανάλυση ατυχημάτων

Δημιουργία οδηγιών ασφαλείας για όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά στη συντήρηση

Διαδικασία πρώτων βοηθειών

Ενέργειες ρουτίνας (καθαρισμοί, αερισμοί χώρων, πρακτικές ασφάλειας και υγιεινής εργαζομένων κλπ)

Η) Επίσης ο ανάδοχος θα συμπληρώνει με τα απαραίτητα στοιχεία και θα παραδίδει στον εποπτεύοντα ή στο τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων, όλα τα έντυπα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη.

Ο Συντάξας
31-07-2017

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων ΗΛΜ
Εγκαταστάσεων
31-07-2017 κ.α.α.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Θεσσαλονίκη, 31-07-2017
Η/Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Με βαθμό Α΄

Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α΄ βαθμό

Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με βαθμό Α΄



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Αγγελάκη 13

Ταχ. Κώδικας: 546 21

Πληροφορίες: Ε. Μάμμος

Τηλέφωνο: 2313318447

Fax: 2310233532

E-mail: e.mammos@thessaloniki.gr

ΕΡΓΑΣΙΑ : «Τριετή παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης»

ΔΑΠΑΝΗ: 58.795,05 €

Οικον. Έτος: 2017

ΚΑ: 30.002/6262.01.01

Ημερομηνία: 31/07/2017

Αριθ. Μελέτης: ΔΚΣ 31 / 1-08-2017

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ – ΛΕΒΗΤΑ – ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ

ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ1 ΚΑΙ ΟΜΑΔΑ 2)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ 1)							
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ισχύς Λέβητα KW	Μον.Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μον. Σε €	Χρονική Διάρκεια (έτη)	Δαπάνη σε €
1	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου Καρακάση 1	46,52	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
2	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου του Βαφοπουλείου Πνευματικού Κέντρου	244,24	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €
3	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου τού Δημοτικού Φιλοξενείου	139,57	Κατ' αποκοπή	1	200,00 €	3	600,00 €
4	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Θεάτρου «Άνετον»	395,44	Κατ' αποκοπή	1	400,00 €	3	1.200,00 €

5	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Ωδείου Ν.Εγνατίας	116,31	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
6	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Β' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πανοράματος	232,61	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €
7	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου 'Τζαβέλλα'	58,15	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
8	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου 'Τζαβέλλα'	58,15	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
9	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού - Γυμναστηρίου «Μέγας Αλέξανδρος»	255,87	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €
10	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (Παιδικού Κέντρου) "Φωκά"	116,31	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
11	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (Παιδικού Κέντρου) "Φωκά"	25,59	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
12	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου του Κ.Ε.Τ.Α.	168,64	Κατ' αποκοπή	1	200,00 €	3	600,00 €
13	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δημοτικής Αστυνομίας	139,57	Κατ' αποκοπή	1	200,00 €	3	600,00 €

14	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του κτιρίου της Αγιορείτικης Εστίας	110,49	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
15	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας.	28,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
16	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Πρότυπου Δημοτικού Παιδικού Κέντρου "Πορτοκαλιάν"	28,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
17	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Χαριλάου	28,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
18	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος	145,30	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
19	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου "Κων/πολεως"	24,30	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
20	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων	150,00	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
21	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	34,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
22	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	34,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €

23	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου "Παπαρηγοπούλου"	232,61	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
24	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Πρώην Δημαρχείου Τριανδρίας	209,35	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €
25	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κέντρου Νεότητας της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	128,00	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
26	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κέντρου Πολιτισμού της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	203,50	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €
27	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Βιβλιοθήκης της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	34,89	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
28	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	225,00	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
29	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	93,00	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
30	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	Κατ' αποκοπή	1	740,00 €	3	2.220,00 €
31	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	Κατ' αποκοπή	1	740,00 €	3	2.220,00 €

32	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	Κατ' αποκοπή	1	740,00 €	3	2.220,00 €
33	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού κολυμβητηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης	1.160,00	Κατ' αποκοπή	1	967,56 €	3	2.902,68 €
34	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού κολυμβητηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης	1.160,00	Κατ' αποκοπή	1	967,56 €	3	2.902,68 €
35	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης	350,00	Κατ' αποκοπή	1	400,00 €	3	1.200,00 €
36	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Κάτω Τούμπας "Γιώργος Ιωάννου"	34,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
37	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου "Πτεράρχου Θέμελη"	28,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
38	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού καταστήματος κακοποιημένων γυναικών	24,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
39	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού καταστήματος κακοποιημένων γυναικών	24,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €

40	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Άνω Πόλης	24,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
41	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Άνω Πόλης	24,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
42	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Άνω Τούμπας "Στυλιανός Νικολαΐδης"	24,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
43	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγγελοπούλου	25,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
44	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Υψηλάντου	25,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
45	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Υψηλάντου	25,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
46	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Χαριλάου	25,00	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
47	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Πινακαθήκης CASA BIANCA	174,50	Κατ' αποκοπή	1	300,00 €	3	900,00 €

48	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου των Δημοτικών Πολυιατρείων Τριανδρίας	116,31	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
				48	Άθροισμα 1		33.525,36 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΕΒΗΤΩΝ - ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ 2)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ισχύς Λέβητα KW	Μον.Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μον. Σε €	Χρονική Διάρκεια (έτη)	Δαπάνη σε €
1	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου Κέντρου Ιστορίας Θεσσαλονίκης	174,50	Κατ' αποκοπή	1	180,00 €	3	540,00 €
2	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου του Κέντρου Μουσικής	244,30	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
3	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	46,53	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
4	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	46,53	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
5	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	58,17	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €

6	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Κωλέτη	127,97	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
7	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αλαντζά Ιμαρέτ	127,97	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
8	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Γ' Δημοτικής Κοινότητας - ΚΕΠ	209,40	Κατ' αποκοπή	1	200,00 €	3	600,00 €
9	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του κτιρίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Κρίσπου	174,50	Κατ' αποκοπή	1	180,00 €	3	540,00 €
10	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου του Δημοτικού Κτιρίου της πρώην Γ' Δημοτικής Κοινότητας - Εποπτείας καθαριότητας	87,25	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
11	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Δημητρίου Πολιορκητού	58,17	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
12	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Δ' Δημοτική Κοινότητα - Γυμναστήριο Τήνου - Λάρνακος	186,13	Κατ' αποκοπή	1	200,00 €	3	600,00 €
13	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο	232,67	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €

14	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γυμναστήριο Κωνσταντινουπόλεως (Μπαλέτα)	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
15	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γενί Τζαμί	232,67	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
16	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βίλλα Αμποτ	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
17	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Ποσειδώνος 30 (ΣΜΑ), Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
18	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	407,17	Κατ' αποκοπή	1	350,00 €	3	1.050,00 €
19	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	465,33	Κατ' αποκοπή	1	350,00 €	3	1.050,00 €
20	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €

21	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Νεκροθαφτών των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
22	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Μαρμαράδων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
23	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Γραφείων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	58,17	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
24	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου της Εκκλησίας των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	139,60	Κατ' αποκοπή	1	150,00 €	3	450,00 €
25	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Εποπτείας καθαριότητας Αλεξανδρείας	63,98	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
26	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Α' Θέρμης	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €

27	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Β' Θέρμης	58,17	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
28	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Φυτωρίων Θέρμης	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
29	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	232,67	Κατ' αποκοπή	1	250,00 €	3	750,00 €
30	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	93,07	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
31	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη - Γραφείο κίνησης Νέας Ελβετίας	69,80	Κατ' αποκοπή	1	80,00 €	3	240,00 €
32	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου ΚΕΠ - Αγγελάκη	93,07	Κατ' αποκοπή	1	100,00 €	3	300,00 €
				32	Άθροισμα 2		13.890,00 €
					Σύνολο καθαρής αξίας Άθροισμα 1 και Άθροισμα 2		47.415,36 €
					ΦΠΑ 24%		11.379,69 €
					Γενικό σύνολο δαπάνης		58.795,05 €

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές της αγοράς και σε αντίστοιχα στοιχεία μελετών παρελθόντων ετών της υπηρεσίας.

**Ο Συντάξας
31-07-2017**

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Συντηρήσεων ΗΛΜ
Εγκαταστάσεων
31-07-2017 κ.α.α.**

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Θεσσαλονίκη, 31-07-2017
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Κατασκευών και Συντηρήσεων**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Με βαθμό Α΄**

**Εμμανουήλ Μάμμος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Με Α΄ βαθμό**

**Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με βαθμό Α΄**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Σε ετήσια βάση

Για την τριετή συντήρηση των συστημάτων καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου και Πετρελαίου των λεβητοστασιών των Κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επωνυμία.....

Διεύθυνση.....

Τηλέφωνο..... Fax.....

Α.Φ.Μ.....

Δ.Ο.Υ.....

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ισχύς Λέβητα KW	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς αριθμητικώς €	Τιμή προσφοράς ολογράφως
1	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της ΔΕΕΚΜ	46,52	1		
2	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου του Βαφοπουλείου Πνευματικού Κέντρου	244,24	1		
3	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Φιλοξενείου	139,57	1		

4	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Θεάτρου «'Ανετον»	395,44	1		
5	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Ωδείου Ν.Εγνατίας	116,31	1		
6	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Β' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πανοράματος	232,61	1		
7	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου 'Τζαβέλλα'	58,15	1		
8	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου 'Τζαβέλλα'	58,15	1		
9	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού - Γυμναστηρίου «Μέγας Αλέανδρος»	255,87	1		

10	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (Παιδικού Κέντρου) "Φωκά"	116,31	1		
11	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού (Παιδικού Κέντρου) "Φωκά"	25,59	1		
12	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου του Κ.Ε.Τ.Α.	168,64	1		
13	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δημοτικής Αστυνομίας	139,57	1		
14	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του κτιρίου της Αγιορείτικης Εστίας	110,49	1		
15	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας.	28,00	1		

16	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Πρότυπου Δημοτικού Παιδικού Κέντρου "Πορτοκαλιάν"	28,00	1		
17	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Χαριλάου	28,00	1		
18	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος	145,30	1		
19	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου "Κων/πολεως"	24,30	1		
20	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων	150,00	1		
21	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	34,80	1		

22	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας	34,80	1		
23	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Κτιρίου "Παπαρηγοπούλου"	232,61	1		
24	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Πρώην Δημαρχείου Τριανδρίας	209,35	1		
25	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κέντρου Νεότητας της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	128,00	1		
26	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κέντρου Πολιτισμού της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	203,50	1		
27	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Βιβλιοθήκης της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	34,89	1		

28	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Κλειστού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	225,00	1		
29	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Γηπέδου Ποδοσφαίρου της Δημοτικής Κοινότητας Τριανδρίας	93,00	1		
30	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	1		
31	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	1		
32	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Νέου Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης	814,00	1		
33	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού κολυμβητηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης	1.160,00	1		

34	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού κολυμβητηρίου του Δήμου Θεσσαλονίκης	1.160,00	1		
35	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης	350,00	1		
36	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Κάτω Τούμπας "Γιώργος Ιωάννου"	34,80	1		
37	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Γυμναστηρίου "Πτεράρχου Θέμελη"	28,00	1		
38	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού καταστήματος κακοποιημένων γυναικών	24,00	1		
39	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού καταστήματος κακοποιημένων γυναικών	24,00	1		

40	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Άνω Πόλης	24,00	1		
41	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Άνω Πόλης	24,00	1		
42	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Άνω Τούμπας "Στυλιανός Νικολαΐδης"	24,00	1		
43	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αγγελοπούλου	25,00	1		
44	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Υψηλάντου	25,00	1		
45	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Υψηλάντου	25,00	1		

46	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου του Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Χαριλάου	25,00	1		
47	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου της Δημοτικής Πινακοθήκης CASA BIANCA	174,50	1		
48	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου Φυσικού Αερίου των Δημοτικών Πολυιατρείων Τριανδρίας	116,31	1		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ισχύς Λέβητα KW	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς αριθμητικώς €	Τιμή προσφοράς ολογράφως
1	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου Κέντρου Ιστορίας Θεσσαλονίκης	174,50	1		
2	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου του Κέντρου Μουσικής	244,30	1		

3	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	46,53	1		
4	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	46,53	1		
5	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου Φυτώρια Αγ.Δημητρίου	58,17	1		
6	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Κωλέτη	127,97	1		
7	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αλαντζά Ιμαρέτ	127,97	1		
8	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Γ΄ Δημοτικής Κοινότητας - ΚΕΠ	209,40	1		

9	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του κτιρίου της Δημοτικής Περιφερειακής Βιβλιοθήκης Κρίσπου	174,50	1		
10	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου του Δημοτικού Κτιρίου της πρώην Γ' Δημοτικής Κοινότητας - Εποπτείας καθαριότητας	87,25	1		
11	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Δημητρίου Πολιορκητού	58,17	1		
12	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Δ' Δημοτική Κοινότητα - Γυμναστήριο Τήνου - Λάρνακος	186,13	1		
13	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βαφοπούλειο Πνευματικό Κέντρο	232,67	1		
14	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γυμναστήριο Κωνσταντινουπόλεως (Μπαλέτα)	69,80	1		

15	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Γενί Τζαμί	232,67	1		
16	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Βίλλα Αμποτ	69,80	1		
17	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Ποσειδώνος 30 (ΣΜΑ), Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	1		
18	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	407,17	1		
19	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	465,33	1		

20	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Διεύθυνση Καθαριότητας Ποσειδώνος 30, Περιοχή Φοίνικα όπισθεν Νοσοκομείου Αγ. Παύλου	116,33	1		
21	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Νεκροθαφτών των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	69,80	1		
22	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Μαρμαράδων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	69,80	1		
23	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Γραφείων των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	58,17	1		
24	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου της Εκκλησίας των Κοιμητηρίων Αναστάσεως του Κυρίου	139,60	1		

25	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου της Εποπτείας καθαριότητας Αλεξανδρείας	63,98	1		
26	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Α' Θέρμης	69,80	1		
27	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του του Δημοτικού κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Β' Θέρμης	58,17	1		
28	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού χώρου των Φυτωρίων Θέρμης	69,80	1		
29	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	232,67	1		
30	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη Πυλαίας	93,07	1		

31	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου Αποθήκη - Γραφείο κίνησης Νέας Ελβετίας	69,80	1		
32	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του συστήματος καυστήρα - λέβητα – καπνοδόχου πετρελαίου, του Δημοτικού κτιρίου ΚΕΠ - Αγγελάκη	93,07	1		

Σύνολο καθαρής αξίας

Πίνακα 1 και Πίνακα 2

Έλαβα γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ... - ... - 2018

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(σφραγίδα – υπογραφή)

