



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΘ ΕΤΟΥΣ 2016 ΤΠ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 100.000,00 €

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΚΣ 41/2017

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής συντήρησης και αναβάθμισης εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης δημοτικών κτιρίων.

Συγκεκριμένα, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η πλήρης προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων πυρασφαλείας σε δημοτικά κτίρια - χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή των αντίστοιχων εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας και εγκεκριμένων τεχνικών περιγραφών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία καθώς και ο έλεγχος καλής λειτουργίας και η συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων πυρασφαλείας, προκειμένου να εκδοθεί το απαιτούμενο πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τα κτίρια - χώρους αυτούς.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι Α) προμήθεια, εγκατάσταση στις προβλεπόμενες θέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών και δοκιμές καλής λειτουργίας : Αα) αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης με πίνακες πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς, ανιχνευτές οπτικούς, φωτεινούς επαναλήπτες, σειρήνες συναγερμού, φαροσειρήνες, Αβ) χειροκίνητων ηλεκτρικών συστημάτων συναγερμού με αγγελτήρες πυρκαγιάς, Αγ) αυτομάτων και χειροκίνητων συστημάτων κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής, Αδ) αυτομάτων και χειροκίνητων συστημάτων κατάσβεσης ολικής κατάκλισης Αε) απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου, Αστ) φωτισμού ασφαλείας, Αζ) σήμανσης οδεύσεων διαφυγής, Αη) φορητών πυροσβεστήρων, τροχήλατων πυροσβεστήρων και πυροσβεστήρων οροφής ξηράς κόνεως, CO<sub>2</sub> και WET CHEMICAL, Β) αποξήλωση υφισταμένων εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης και Γ) έλεγχος καλής λειτουργίας και συντήρηση υφισταμένων συστημάτων πυρασφαλείας (όπως δικτύων καταιονισμού ύδατος, αυτόματων συστημάτων πυρανίχνευσης κλπ.). Συμπεριλαμβάνονται και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες (προσκόμιση απαραίτητων Υ/Δ, βεβαιώσεων κλπ.) στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο ανάδοχος μετά την περαίωση των εγκαταστάσεων πυρασφαλείας και τον έλεγχο για την διαπίστωση της καλής λειτουργίας αυτών ώστε στην συνέχεια να καταστεί δυνατή η έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Τα κτίρια και οι χώροι όπου θα εκτελεσθούν οι προαναφερόμενες εργασίες είναι οι παρακάτω :

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΧΩΡΟΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Υ.
1.	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 17	ΧΠΕ 27308
2.	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ	ΚΡΙΣΠΟΥ 7	ΧΠΕ 27195
3.	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 2	ΧΠΕ 27331
4.	ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΧΟΛΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ 17-19	ΧΠΕ 27050

5.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ	Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 187	ΧΠΕ 27049
6.	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΧΕΙΜΑΡΑΣ 26-Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ	ΧΠΕ 27614
7.	21ο/85ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΠΕΡΔΙΚΑ 8- ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	ΧΠΕ 27806
8.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 30 - Κ.Ι.Σ. ΤΟΥΜΠΑ ΠΥΛΑΙΑ	ΧΠΕ 9309
9.	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΖΟΥΜΕΤΙΚΟΥ 45	ΖΟΥΜΕΤΙΚΟΥ 45	ΧΠΕ 11326
10.	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ	ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ 2	ΧΠΕ 9623
11.	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ 33	ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ 33	ΧΠΕ 12330
12.	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΞΙΟΥ (ΚΕ.ΦΟ.)	ΓΑΛΑΝΑΚΗ 1	ΧΠΕ11712
13.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ 5ΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	Π. ΣΥΝΔΙΚΑ 24	ΧΠΕ 24344

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και λόγω εκτάκτων προβλημάτων που ανακύπτουν στην διάρκεια του έτους να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιοριστούν ή να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εκτός του παραπάνω πίνακα.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή συντήρηση αναβάθμιση των κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από το χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Ο εργολάβος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες και να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.

Μετά από κάθε εργασία ο ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό του χώρου από προϊόντα καθαιρέσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα πχ. παλαιά καλώδια, εξαρτήματα πίνακα, παλαιά φωτιστικά, παλαιά μπόιλερ, σώματα κλπ. συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, φόρτωση και μεταφορά με οποιαδήποτε μέσα (χέρια, μηχανικά μέσα κλπ.) για απομάκρυνση και απόρριψή τους στους επιτρεπόμενους από τις δημόσιες αρχές χώρους με μοναδικό σκοπό την παράδοση σε άρτια κατάσταση των δημοτικών κτιρίων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εντολές της επίβλεψης και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την τέχνη και την επιστήμη.

Θεσσαλονίκη 07-11-2017

Η Συντάξασα  
07-11-2017

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων  
07-11-2017

Ο Αναπληρωτής  
Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Μαρία Καλαμάκη  
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.  
με Α' βαθμό

Σπυρίδων Μουσούρης  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Αθανάσιος Σιώζος  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' βαθμό