

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥΜΠΑΣ**

Αρ. Μελέτης: Δ.Κ.Σ. 29/ 2017

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΑΣ [ΦΑΥ]
Π.Δ. 305/96 άρθρο 3**

ΤΜΗΜΑ Α'

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο **Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας** αποσκοπεί στον προσδιορισμό, την πρόληψη και τον περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, μετατροπών, επισκευών και άλλων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Μητρώο έργου [Σχέδια - Τεχνική περιγραφή]

Το περιεχόμενο του μητρώου του έργου περιγράφεται αναλυτικά στην υπ αριθμ ΔΝΣ/οικ.38108/ΦΝ466/5-4-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1956 7-6-2017 και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Επισημάνσεις, οδηγίες, και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών και καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη χρήστη.

2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία Δημοσίων Έργων και αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων.
- Προϊσταμένη Αρχή του έργου είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Ανάδοχος του έργου είναι:

ΤΜΗΜΑ Β' [ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ]

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Θα γίνουν τουλάχιστον και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Α. Στο Δημαρχιακό Μέγαρο

Έλεγχος και καταγραφή λειτουργίας των υαλοστασίων και υαλοθύρων.

Επιδιόρθωση/προσθήκη μηχανισμών ανάκλισης και επαναφοράς

Αντικατάσταση μεντεσέδων

Επισκευές σε δάπεδα.

Βαφές τοπικά

Καθαρισμός από γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι.
Αποκατάσταση ορθομαρμάρωσης
Επισκευές σε γυψοσανίδες
Επισκευές σε τσιμεντοσανίδες
Επισκευές σε υπερυψωμένα δάπεδα
Επισκευές σε ψευδοροφές
Επισκευές σε μονώσεις δωματίων
Τοπικά αντικατάσταση βрусών
Επιδιορθώσεις σε κανάλια δικτύων ηλεκτρικών γραμμών
Τοπικά αντικατάσταση διακοπών
Τοπικά αντικατάσταση λυχνιών φωτισμού

Β. Στο Πνευματικό Κέντρο και στο Κολυμβητήριο Τούμπας

- Αποκατάσταση μαρμάρων επίστρωσης, ορθομαρμαρώσεων, στηθαίων που προκλήθηκαν από φθορές και βανδαλισμούς
- Καθαρισμός γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι
- Εσωτερικές Βαφές
- Εξωτερικές Βαφές
- Αποκαταστάσεις επιχρισμάτων
- Αποκαταστάσεις μεταλλικών σχαρών
- Αποκατάσταση ερμαρίων
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων
- Αντικατάσταση βανών διακοπών Η/Μ εγκαταστάσεων
- Στεγανοποιήσεις υδατοστεγανώσεις επιφανειών δωματίων

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο λόγω φύσεως (εργασίες συντήρησης) δεν μπορεί να χωριστεί σε στάδια εκτέλεσης αυτού.

ΤΜΗΜΑ Γ' [ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ]

1. Δίκτυα ΟΚΩ

Ιδιαίτερη μέριμνα θα δίνεται στα υπόγεια δίκτυα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία χωρίς την ύπαρξη σχεδίων που ενημερώνουν για τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. Όπου κρίνεται αναγκαίο θα γίνεται ερευνητική τομή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων.

2. Υλικά που είναι ενδεχομένως επικίνδυνα

Τα επικίνδυνα υλικά θα αποθηκεύονται κατάλληλα και θα γίνεται χρήση αυτών μόνο από εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

Δεν υπάρχουν.

4. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

Δεν υπάρχουν.

ΤΜΗΜΑ Δ' ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων λαμβάνονται υπόψη όλα τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία προστατευτικά μέτρα, όπως αυτά καταγράφονται στο αντίστοιχο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας.

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για το λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής:

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο, υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά τη διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλεια τους, θα πρέπει να το αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λπ.) θα πρέπει να αναφέρεται και θα αντικαθιστάται άμεσα.
- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή τον εργοδηγό.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.
- Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζόμενους.
- Κατά τη διάρκεια της ανύψωσης φορτίων από τους γερανούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από το αιωρούμενο φορτίο.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. Κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
- Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
- Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος ευρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
- Για καθένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνα θα πρέπει:
 1. να μην τα χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
 2. να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες - όχι οριζόντιες
 3. να μην τα χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανά έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα
 4. να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας.

Θεσσαλονίκη, ...21 - 7 - 2017

Ο Συντάξας

Δημ. Τζιώρας
Πολ. Μηχανικός