

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου, του Πολιτιστικού Κέντρου και του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Τούμπας με στόχο τη διατήρηση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των κτιρίων αυτών.

Αντικείμενο μελέτης

Πρόκειται για εργασίες επισκευής και συντήρησης των κτιρίων που αναφέρονται στο τίτλο του έργου.

Αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει :

Α. Στο Δημαρχιακό Μέγαρο

Έλεγχο και καταγραφή λειτουργίας των υαλοστασίων και υαλοθύρων.

Επιδιόρθωση/προσθήκη μηχανισμών ανάκλισης και επαναφοράς

Αντικατάσταση μεντεσέδων

Επισκευές σε δάπεδα.

Βαφές τοπικά

Καθαρισμός από γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι.

Αποκατάσταση ορθομαρμάρωσης

Επισκευές σε γυψοσανίδες

Επισκευές σε τσιμεντοσανίδες

Επισκευές σε υπερυψωμένα δάπεδα

Επισκευές σε ψευδοροφές

Επισκευές σε μονώσεις δωματίων

Τοπικά αντικατάσταση βрусών
Επιδιορθώσεις σε κανάλια δικτύων ηλεκτρικών γραμμών
Τοπικά αντικατάσταση διακοπών
Τοπικά αντικατάσταση λυχνιών φωτισμού

B. Στο Πνευματικό Κέντρο και στο Κολυμβητήριο Τούμπας

- Αποκατάσταση μαρμάρων επίστρωσης, ορθομαρμαρώσεων, στηθαίων που προκλήθηκαν από φθορές και βανδαλισμούς
- Καθαρισμός γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι
- Εσωτερικές Βαφές
- Εξωτερικές Βαφές
- Αποκαταστάσεις επιχρισμάτων
- Αποκαταστάσεις μεταλλικών σχαρών
- Αποκατάσταση ερμαρίων
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων
- Αντικατάσταση βανών διακοπών Η/Μ εγκαταστάσεων
- Στεγανοποιήσεις υδατοστεγανώσεις επιφανειών δωματίων

Τρόπος εκτέλεσης

Κατά περίπτωση, ο ανάδοχος θα εκτελεί πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, εργασίες και κατά τις απογευματινές ώρες, καθώς και κατά τα σαββατοκύριακα και τις αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση εργασιών εκτός κανονικού ωραρίου, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς, που αναφέρονται στην εκτέλεση ανάλογων εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα, πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον, τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Κατά την εκτέλεση όλων γενικώς των εργασιών, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή απροόπτων και ατυχημάτων.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του έργου. Σε περίπτωση όμως, που καταστεί απολύτως απαραίτητο να συμβεί κάτι τέτοιο, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και πιστή εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων προστασίας προς αποφυγή ατυχημάτων. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αποθηκεύονται υλικά πέριξ των κτιρίων της Τούμπας τις ημέρες που είναι προγραμματισμένος αγώνας στο στάδιο Τούμπας.

Τα υλικά αποξηλώσεων θα απομακρύνονται άμεσα από τον χώρο του έργου. Αυτά που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται προς τους ισχύοντες κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει είκοσι τέσσερις μήνες (24) μήνες .

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. (ι) του Ν.4412/2016. προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 399.000,00 € με ΦΠΑ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη, 31/07/2017

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων
και Κοινοχρήστων Χώρων

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Δημ. Τζιώρας
Πολ. Μηχανικός

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γεώργιος Παπαϊωάννου
Αρχιτέκτων Μηχανικός