

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής
διαμερισμάτων του χρηματοδοτούμενου έργου "REACT"
Δήμων Θεσσαλονίκης, Νεάπολης –Συκεών και
Καλαμαριάς
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Πρόγραμμα "REACT"
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 10.000,00 ευρώ"

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά την παροχή υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, τον Δήμο Νεάπολης –Συκεών και τον Δήμο Καλαμαριάς για την στέγαση των προσφύγων. Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής για τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα από τους ανωτέρω Δήμους που προορίζονται για την στέγαση προσφύγων. Οι συντηρήσεις που περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο ,αναμένονται να προκύψουν λόγω της χρήσης τους από τους διαμένοντες στα διαμερίσματα και δεν οφείλονται σε βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων από συνήθη φθορά ή τυχόν κακή κατασκευή του κτιρίου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για τις προβλεπόμενες υπηρεσίες και θα πρέπει να τηρεί ότι ορίζει η κείμενη νομοθεσία στα πλαίσια της ασφάλειας από κινδύνους κατά τη διάρκεια αυτών των υπηρεσιών.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα και τις σχετικές ευεργετικές διατάξεις που ισχύουν για την στήριξη των προσφύγων (άρθρο 19 παρ. 1 του Ν.4375/2016, άρθρο 39 του Ν. 4456/17)

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή -μελέτη

Άρθρο 4ο : Διάρκεια εκτέλεσης

Η διάρκεια της παροχής υπηρεσίας ορίζεται μέχρι την **31-12-2017** ή μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης, με την δυνατότητα παράτασης της σύμβασης εφόσον υπάρχει συμβατικό αντικείμενο και εφόσον επίσης δοθεί παράταση-συνέχιση της χρηματοδότησης του προγράμματος από την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. και μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συμβαλλομένου. Ο Δήμος δεν δεσμεύεται να εξαντλήσει όλο το ποσό που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας. Με μέριμνα του εντολοδόχου θα

πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες υπηρεσίες. Ο εντολοδόχος θα αντιμετωπίζει τις

Υπηρεσία κάθε φορά που προκύπτει πρόβλημα σε κατοικία με τις υπηρεσίες που πρέπει να παρασχεθούν. Προηγουμένως θα έχει λάβει έγκριση από τον εντολέα και μέχρι του ποσού που έχει προβλεφθεί από τον προϋπολογισμό της παροχής συντήρησης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμέ-νουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή του ποσού πληρωμής γίνεται σύμφωνα με τις τιμές μονάδας παροχής υπη-ρεσιών που έχει η μελέτη.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους και κρατήσεις που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 12ο : Υπογραφή σύμβασης. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο μειοδότης , που στο όνομά του κατακυρώνεται η δημοπρασία , είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (-10-) μέρες από της παραλαβής της ανακοίνωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτόν, να προσέλθει στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, να υπογράψει την σχετική σύμβαση και να προσκομίσει εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης , ίσης προς 5% της προσφερόμενης από αυτόν συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/16 .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή λήξη του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Θεσσαλονίκη -10-2017

Ο Συντάξας	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντηρήσεων Δημ/κών Κτιρίων και Κοιν/στων Χώρων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊστάμενος Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων καα
Τσουμαλάκος Νέστορας Πολιτικός Μηχανικός	Σπηλιόπουλος Ανδρέας Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Σιώζος Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός