

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων (επιστρώσεων, αστικού εξοπλισμού κλπ) στους αναπλασμένους υπαίθριους χώρους του Δήμου Θεσσαλονίκης, με στόχο τη διατήρηση του αστικού φυσικού περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και των επισκεπτών της πόλης.

Αντικείμενο μελέτης

Πρόκειται για εργασίες επισκευής και συντήρησης των υπαίθριων χώρων μεγάλων έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο της πόλης καθώς και στην Δ' Δημοτική Κοινότητα. Οι τοποθεσίες επέμβασης οι οποίες περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι οι εξής:

- Νέα Παραλία
- Πεζόδρομος Αγίας Σοφίας
- Περιβάλλον χώρος Πολιτιστικού Κέντρου και Κολυμβητηρίου Τούμπας
- Περιοχή Πλατείας Χρηματιστηρίου (που περικλείεται από τις οδούς Τιμισκή, Δωδεκανήσου, Εγνατίας και Ι.Δραγούμη)

Αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει :

A. Στη Νέα Παραλία

- Συντήρηση μεταλλικών κατασκευών αναψυκτηρίων, κιγκλιδωμάτων, περιφράξεων, αποτρεπτικών εμποδίων και μεταλλικών κατασκευών κρηπιδώματος.
- Συντήρηση deck παραλίας και ξύλινων κατασκευών με αντικατάσταση φθαρμένης ξυλείας και επαλείψεις με συντηρητικό ξύλου.
- Συντήρηση επιστρώσεων.
- Τοποθέτηση κλιμάκων κινδύνου από πτώση στη θάλασσα.
- Βαφές επιχρισμένων επιφανειών.
- Καθαρισμός από γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι.
- Συντήρηση και αντικατάσταση αστικού εξοπλισμού.

B. Στον πεζόδρομο Αγίας Σοφίας

- Συντήρηση ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών.
- Αποκατάσταση βλαβών που προκαλούνται από ζημιές δικτύων.
- Αποκατάσταση αστικού εξοπλισμού (καθιστικών, αποτρεπτικών εμποδίων κλπ.)

Γ. Στον περιβάλλοντα χώρο Πολιτιστικού Κέντρου και Κολυμβητηρίου Τούμπας

- Αποκατάσταση μαρμάρων επίστρωσης, ορθομαρμαρώσεων, στηθαίων που προκλήθηκαν από φθορές και βανδαλισμούς

- Αποκατάσταση κρασπέδων και επικαλύψεων από κυβόλιθους, πλακίδια, χυτό δάπεδο λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων
- Καθαρισμός γκράφιτι και επαλείψεις αντι-γκράφιτι
- Συντήρηση μεταλλικών κατασκευών
- Συντήρηση ξύλινων κατασκευών
- Βαφές επιχρισμένων επιφανειών ή σκυροδεμάτων
- Συντήρηση και αποκατάσταση αστικού εξοπλισμού

Δ. Στην περιοχή πλατείας Χρηματιστηρίου

- Αποκατάσταση καθιζήσεων λόγω διέλευσης βαρέων οχημάτων ή βλαβών διερχόμενων δικτύων που περιλαμβάνουν εκσκαφές, επισκευή δικτύου, ανακατασκευή υπόβασης και αντικατάστασης των υλικών επίστρωσης που αποτελούνται από πλάκες τσιμέντου, διαφόρων τύπων, μάρμαρο, πωρόλιθο, πλακίδια, συμπαγείς κεραμικούς οπτόπλινθους, κ.λπ.
- Αποκατάσταση κρασπέδων, ρείθρων, σχαρών ομβρίων και ραμπών.
- Επισκευή και συντήρηση υπέργειων κατασκευών που περιλαμβάνουν αποκατάσταση επιχρισμάτων, βαφές, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών επικάλυψης ανωδομών από μάρμαρο, πωρόλιθο, ξύλο, κεραμικά πλακίδια κ.λπ., καθαρισμό γραφιστικών επαλείψεων και εφαρμογή αντιγραφιστικής προστασίας.
- Συντήρηση φθαρμένων στοιχείων αστικού εξοπλισμού με βαφή ή αντικατάσταση ξύλινων καθιστικών, αποτρεπτικών εμποδίων, σιδηρών κιγκλιδωμάτων, μικρών κάδων απορριμμάτων κ.λπ.

Οι εργασίες συντηρήσεων οι οποίες προβλέπεται να εκτελεσθούν είναι οι εξής:

1. Καθαρέσεις δαπέδων, κατεστραμμένων κρασπέδων και αποτρεπτικών εμποδίων
2. Χωματοουργικές εργασίες και αποξηλώσεις με φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές
3. Σκυροδέματα και οπλισμοί μικρών κατασκευών
4. Νέες επιστρώσεις δαπέδων και τοποθετήσεις κρασπέδων και κιγκλιδωμάτων
5. Λοιπές εργασίες (αντικατάσταση στοιχείων αστικού εξοπλισμού, επισκευών δικτύων ομβρίων κλπ)

Τρόπος εκτέλεσης

Επειδή παρατηρείται, λόγω συχνών καταστροφών των εγκαταστάσεων τόσο από χρήση όσο και από βανδαλισμούς, αυξημένη επικινδυνότητα για τους διερχόμενους, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα εκτέλεσης παράλληλου έργου σε τουλάχιστον δύο διαφορετικά σημεία της πόλης ακόμη και σε απογεύματα ή/και αργίες.

Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου (π.χ. λειτουργία εμπορικού κέντρου), να μπορεί να εκτελεί εργασίες και κατά τις απογευματινές ώρες, καθώς και κατά τα σαββατοκύριακα και τις αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση εργασιών εκτός κανονικού ωραρίου, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς, που αναφέρονται στην εκτέλεση ανάλογων εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα, πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον, τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Κατά την εκτέλεση όλων γενικώς των εργασιών, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων και ατυχημάτων.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του έργου. Σε περίπτωση όμως, που καταστεί απολύτως απαραίτητο να συμβεί κάτι τέτοιο, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και πιστή εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων προστασίας προς αποφυγή ατυχημάτων.

Τα υλικά αποξηλώσεων θα απομακρύνονται άμεσα από τον χώρο του έργου. Αυτά που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται προς τους ισχύοντες κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει δέκα οκτώ (18) μήνες .

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. (ι) του Ν.4412/2016. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 500.000,00 €, εκ των οποίων 52.310,31€ είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 2.180,12€ είναι η αναθεώρηση και 96.774,20€ ο Φ.Π.Α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονίκη,/...../2017

Οι Συντάξαντες

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Συντήρησης Δημοτικών Κτιριών
και Κοινοχρήστων Χώρων

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Κατασκευών και Συντηρήσεων

Καλ. Παπαγεωργίου
Πολ. Μηχανικός

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μαρία Ιορδανίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημ. Τζιώρας
Πολ. Μηχανικός