



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 836 / 12-06-2017**

**ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 62**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> Τακτικής συνεδρίασης έτους 2017 του Δημοτικού Συμβουλίου**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ:</b>	<b>Εγκρίνει ομόφωνα την επανεπιβολή χαρακτηρισμού για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Τσορλίνη από τη Δυτική Είσοδο Θεσσαλονίκης έως την οδό Μαντζάρου και μεταξύ των Ο.Τ. 154 και 141, που περικλείονται από τις οδούς Δούμπα, Μαντζάρου, Πίψου και Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης, κατόπιν δικαστικών αποφάσεων.</b>
-----------------	--

Σήμερα στις **12 Ιουνίου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **08-06-2017** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010.

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **38**

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Καλυψώ Γούλα</li> <li>2. Γλυκερία Καλφακάκου</li> <li>3. Γεώργιος Αβαρλής</li> <li>4. Στυλιανή Αβραμίδου</li> <li>5. Παναγιώτης Αβραμόπουλος</li> <li>6. Άννα Αγγελίδου – Πολυχρονιαδου</li> <li>7. Αλέξανδρος Άγιος</li> <li>8. Μαρία Ακριτίδου-Γιαννουλοπούλου</li> <li>9. Γεώργιος Αρβανίτης</li> <li>10. Σοφία Ασλανίδου</li> <li>11. Simon Bensasson – Chimchi</li> <li>12. Στέφανος Γωγάκος</li> <li>13. Γεώργιος Δημαρέλος</li> <li>14. Σωκράτης Δημητριάδης</li> <li>15. Λάζαρος Ζαχαριάδης</li> <li>16. Νικόλαος Ζεϊμπέκης</li> <li>17. Κωνσταντίνος Ζέρβας</li> <li>18. Σταύρος Καλαφάτης</li> <li>19. Στέλιος Κανάκης</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Χασδάι Καπόν</li> <li>21. Ελευθέριος Κιοσέογλου</li> <li>22. Δημήτριος Κούβελας</li> <li>23. Εφραίμ Κυριζίδης</li> <li>24. Μιχαήλ Κωνσταντινίδης</li> <li>25. Πέτρος Λεκάκης</li> <li>26. Στυλιανός Λιακόπουλος</li> <li>27. Μαγδαληνή Λιάκου</li> <li>28. Αθανάσιος-Αλέξανδρος Μπαρμπουνάκης</li> <li>29. Χρήστος Παπαστεργίου</li> <li>30. Αθανάσιος Παππάς</li> <li>31. Μαρία Πασχαλίδου</li> <li>32. Σπύρος Πέγκας</li> <li>33. Γεωργία Ρανέλλα</li> <li>34. Δημήτριος Ράπτης</li> <li>35. Κων/νος Σεβρής</li> <li>36. Στεφανία Τανιμανίδου</li> <li>37. Νικόλαος Φωτίου</li> <li>38. Έλλη (Ελένη) Χρυσίδου</li> </ol> |
|---|---|

Απόντες: **11**

- |  |   |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Σωτηρία Αδαμίδου – Γκιουλέκα</li> <li>2. Μαρία Αγαθαγγελίδου</li> <li>3. Λεμονιά (Μόνικα) Αϊβάζογλου</li> <li>4. Ιωάννης Δελής</li> <li>5. Χρυσούλα Ζαρογιάννη</li> <li>6. Ανδρέας Κουράκης</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Αρτέμιος Ματθαϊόπουλος</li> <li>8. Ευστάθιος Παντελίδης</li> <li>9. Αθανάσιος Παπαναστασίου</li> <li>10. Αρμόδιος Στεργίου</li> <li>11. Αναστάσιος Τελίδης</li> </ol> |
|--|---|

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων και της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: 4

1. Ελισάβετ Καλαϊτζίδου (Γ' Δημοτική Κοινότητα)
2. Κωνσταντίνος Τσιαπακίδης (Δ' Δημοτική Κοινότητα)
3. Αργυρή Κουράκη (Ε' Δημοτική Κοινότητα)
4. Παναγιώτα Μπαχτσεβάνα (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Απόντες: 2

1. Ελένη Χοντολίδου (Α' Δημοτική Κοινότητα)
2. Μαρία Λαζαρίδου (Β' Δημοτική Κοινότητα)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μπουτάρης, σύμφωνα με το αρθ. 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου κ. Έλσα Ζησοπούλου και από την υπάλληλο του ανωτέρω τμήματος κ. Ελισάβετ Τσακιλιώτου  
Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **52**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **52** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Επανεπιβολή χαρακτηρισμού για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Τσορλίνη από τη Δυτική Είσοδο Θεσσαλονίκης έως την οδό Μαντζάρου και μεταξύ των Ο.Τ. 154 και 141, που περικλείονται από τις οδούς Δούμπα, Μαντζάρου, Πίψου και Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης, κατόπιν δικαστικών αποφάσεων» αναφερόμενη στην υπ' αρ. **120/22-05-2017** απόφαση **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** και στην υπ' αρ. **44480/1701/17** εισήγηση **Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)** η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά με το θέμα γνωστοποιούνται τα παρακάτω:

Το τμήμα της οδού Τσορλίνη από την Δυτική Είσοδο (Β.Ο.Δ.) έως την οδό Μαντζάρου προβλέφθηκε με το από 3-4-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 135/τ.Α/5-4-1929), το οποίο τροποποιήθηκε διαδοχικά με το από 4-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 396/τ.Α/9-11-1929), το από 26-5-1934 (ΦΕΚ 178/τ.Α/4-6-1934) και με το ισχύον 15-1-1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 46/τ.Δ/14-2-1976).

Στο εν λόγω τμήμα εμπίπτουν οι παρακάτω φερόμενες ιδιοκτησίες στις οποίες, με δικαστικές αποφάσεις, βεβαιώθηκε η αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά από προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών. Συγκεκριμένα πρόκειται:

1. Για τη φερόμενη ιδιοκτησία της Σοφίας Χούπη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3488/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εμβαδού 135,00 τ.μ. και 139,10 κατά τους τίτλους κτήσης και 137,40 τ.μ. κατά την υπ' αριθμ. 7495/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Στην παρούσα εισήγηση ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410008, ήτοι 137,40τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 86,33τ.μ.
2. Για τη φερόμενη συνιδιοκτησία των Χρήστου Λεώνη, Βασιλείου Λεώνη κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3488/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εμβαδού 142,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 145,40 τ.μ. κατά τις υπ' αριθμ. 5879/89 και 5594/87 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού. Στην παρούσα εισήγηση ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο

κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410031, ήτοι 146,20τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 92,88τ.μ.

3. Για τη φερόμενη συνιδιοκτησία των Ανδρέα Θεοδοσιάδη, Θωμά Θεοδοσιάδη κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3369/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εμβαδού 148,48 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 128,63 τ.μ. κατά την υπ' αριθμ. 7495/2004 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Στην παρούσα εισήγηση ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410033, ήτοι 128,47τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 71,23τ.μ.

4. Για τη φερόμενη συνιδιοκτησία των Ευαγγελία χηρ. Παναγιώτη Καρβουνούδη, Ειρήνης συζ. Νικηφόρου Γεροθανάση κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3370/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εμβαδού 187,35 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 214,50 τ.μ. κατά τις υπ' αριθμ. 5879/89 και 5594/87 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού. Στην παρούσα εισήγηση ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410032, ήτοι 193,75τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 116,52τ.μ.

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με το με αρ. πρωτ. 59846/3-12-2012 έγγραφό του, το πρώην Υπουργείο ΠΕ.Κ.Α. διαβίβασε στο Δήμο την υπ' αριθμ.100/13<sup>η</sup> συν./20-11-2012 απόφαση του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α., σε συμμόρφωση των ανωτέρω δικαστικών αποφάσεων, με συνημμένη την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και πρόταση τροποποίησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, βάσει της οποίας προτεινόταν η κατάργηση (αποχαρακτηρισμός) του τμήματος της οδού Τσορλίνη, επί του οποίου εμπίπτουν οι υπό άρση φερόμενες ιδιοκτησίες και η μετατροπή του υπολοίπου τμήματος της οδού σε πεζόδρομο. Παράλληλα, με το ανωτέρω έγγραφο δόθηκαν οδηγίες όσον αφορά τον χειρισμό του θέματος. Ειδικότερα ζητήθηκε: α) ο ακριβής υπολογισμός της εισφοράς σε γη που οφείλει κάθε ιδιοκτησία βάσει ιδανικών μεριδίων από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, β) επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 και γ) τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, (ανάρτηση, δημοσίευση και ενημέρωση των όμορων).

Σε απάντηση του προαναφερθέντος εγγράφου, ο Δήμος ενημέρωσε το πρώην Υπουργείο ΠΕ.Κ.Α για τα εξής:

α) Με το υπ' αριθμ. 55167/12/20-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, το οποίο κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους, επισημάνθηκε ότι με την απόφαση και προτεινόμενη τροποποίηση του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α οι υπό άρση ιδιοκτησίες δεν καθίστανται άρτιες και οικοδομήσιμες διότι: α) δεν πληρούν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας, ενώ η οικοδομησιμότητα τους θα διευθετηθεί με τη σύνταξη της απαραίτητης πράξης τακτοποίησης, β) συνορεύουν ανατολικά με τυφλές ιδιοκτησίες, για τις οποίες θα πρέπει να εξασφαλίζεται πρόσβαση με τροποποίηση της απόφασης του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για την πρόβλεψη του χαρακτηρισμού της υφιστάμενης παρόδου Παλαιού Σταθμού ως εγκεκριμένης κοινόχρηστης οδού με την ίδια πολεοδομική ρύθμιση.

β) Με το υπ' αριθμ. 29770/2059/1-4-2013 έγγραφο, η Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχικών Μελετών, ενημέρωσε: α) για την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, (ανάρτηση, δημοσίευση και ενημέρωση των όμορων) της ανωτέρω πρότασης του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α., καθώς και για την υποβολή δύο εμπρόθεσμων ενστάσεων κατά της απόφασής του και β) για την μη ανταπόκριση, από τους επισπεύδοντες την τροποποίηση, της υποχρεωτικής σύνταξης επικαιροποιημένου τοπογραφικού διαγράμματος (στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87), σύμφωνα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, υποχρέωση στην οποία δεν έχουν ανταποκριθεί έως και σήμερα.

Η ανωτέρω πρόταση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του θέματος, απορρίφθηκε με το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό του Σ.τ.Ε. κατά τον έλεγχο του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, με το οποίο ζητήθηκε η επανεξέταση του θέματος για τους παρακάτω λόγους :

1. Η νέα ρύθμιση πρέπει να γίνει με πολεοδομικά κριτήρια και όχι με αποσπασματικό τρόπο για την εφαρμογή και μόνο των δικαστικών αποφάσεων.
2. Επισημαίνεται η ανάγκη αφενός διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου και αφετέρου εξάντλησης κάθε περιθωρίου για την εξεύρεση πόρων για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών.
3. Ως προς την πρόταση – ρύθμιση που προώθησε το Υ.ΠΕ.Κ.Α. το Σ.τ.Ε. εκφράζει την άποψη ότι δεν εξυπηρετεί πολεοδομική ανάγκη, αντιθέτως λόγοι κυκλοφοριακοί επιβάλλουν κατά αρχήν τη διατήρηση του δρόμου, ενδεχομένως με μικρή μείωση του πλάτους του, ενώ παράλληλα δεν εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες του επίμαχου Ο.Τ. 141, αφού τα υπό αποδέσμευση ακίνητα δεν καθίστανται άρτια και οικοδομήσιμα, και επιπρόσθετα στο ίδιο Ο.Τ. εμπíπτουν και άλλες “τύφλες” επίσης μη οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες, χωρίς να τακτοποιούνται.
4. Εκφράζονται εκ μέρους του Σ.τ.Ε. αμφιβολίες κατά πόσο τα υφιστάμενα κτίσματα, τα οποία δεν θεωρούνται ως άξια διατήρησης, επηρεάζουν την κατά τον νόμο πρόοδο της διαδικασίας τακτοποίησης, προσκύρωσης.

Μετά την πάροδο ενός έτους από το προαναφερθέν Πρακτικό του Σ.τ.Ε., και χωρίς να έχει προσκομιστεί από τους ενδιαφερόμενους (φερόμενους ιδιοκτήτες των υπό καθεστώς άρσης ακινήτων) επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από την παράγραφο 1γ του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, κατατέθηκε στη Δ/νση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχιτεκτονικών Μελετών το με αρ.πρωτ. 4834/23-10-2015 αίτημα - πρόταση των Κουγιουμτζή Αύρας, Σάρμα Ελένης κ.λ.π., οι οποίοι ως φερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων στην έναντι πλευρά της οδού Τσορλίνη εντός του Ο.Τ. 154, ζήτησαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις οικοδομησιμότητας των ακινήτων τους. Ειδικότερα με την πρόταση που κατέθεσαν στο Δήμο μας προτάθηκε: α) η επανεπιβολή της ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της οδού Τσορλίνη, με μικρή μείωση του πλάτους της από τα 14,00 μέτρα στα 12,00 για την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00μ από την πλευρά του Ο.Τ. 141 όπου εμπíπτουν τα υπό καθεστώς άρσης ακίνητα και β) η πρόβλεψη αδιεξόδου πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων στο Ο.Τ. 141, για την εξυπηρέτηση των τυφλών ιδιοκτησιών. Επισημαίνεται ότι η υποβληθείσα πρόταση δεν έλαβε υπόψη τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις και ως εκ τούτου δεν ήταν και εφαρμοστέα.

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:

Στο υπ' αριθμ. 55167/12/20-3-2013 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, έχοντας στην κατοχή της τους τίτλους κτήσης των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών και το ψηφιακό αρχείο της με αρ. 7495/2004 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων οικοπέδων, αναλύει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της οδού.

Ειδικότερα:

1. Φερόμενη ιδιοκτησία της Σοφίας Λιούρτα συζυγος Μιχ. Χούπη, κατά την 3488/2007 απόφαση του Δ.Π.Θ.:

Με ποσοστό 100% κατά το υπ' αριθμ. 24420/1965 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Αστέριου Σγουρού και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 46444/1979 πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών

Όπως προαναφέρθηκε ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410008, ήτοι 137,40τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 86,33 τ.μ.

2. Φερόμενη συνιδιοκτησία των Χρ. Λεώνη, Βασ. Λεώνη κ.λ.π., κατά την 3488/2007 απόφαση Δ.Π.Θ.:

Με ποσοστά συνιδιοκτησίας κατά την υπ' αριθμ. 5196/2004 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευγενίας Πετρίδη:

- α.) Χρήστος Λεώνης 8/24 ή 33,34%
- β.) Βασίλειος Λεώνης 8/24 ή 33,33%
- γ.) Κυριακή χήρα Δημήτριου Λεώνη 2/24 ή 8,33%
- δ.) Αθανάσιος Λεώνης 3/24 ή 12,5%
- ε.) Αλέξανδρος Λεώνης 3/24 ή 12,5%

Όπως προαναφέρθηκε ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410031, ήτοι 146,20τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 92,88 τ.μ.

3. Φερόμενη συνιδιοκτησία των Ανδρέα Θεοδοσιάδη, Θωμά Θεοδοσιάδη κ.λ.π., κατά την 3369/2010 Δ.Π.Θ.

Με ποσοστά συνιδιοκτησίας κατά την υπ' αριθμ. 4215/2000 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτα Μήττα Καφτεράνη:

- α) Ανδρέας Θεοδοσιάδης 33,34%
- β) Θωμάς Θεοδοσιάδης 33,33%
- γ) Ιωάννης Θεοδοσιάδης 33,33%

Όπως προαναφέρθηκε ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410033, ήτοι 128,47τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 71,23 τ.μ.

4. Φερόμενη συνιδιοκτησία των Ευαγγελία χηρ. Παναγιώτη Καρβουνούδη, Ειρήνης συζ. Νικηφόρου Γεροθανάση κ.λ.π., κατά την 3370/2010 απόφαση Δ.Π.Θ.

Με ποσοστά συνιδιοκτησίας κατά των υπ' αριθμ. 47776/2004 και 48223/2005 δηλώσεων αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Βαλσαμούδη Καλλιγάτη, της υπ' αριθμ. 48265/2005 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αγγελικής Σιμήνα Ιωαννίδη και του υπ' αριθμ. 10644/6-3-2013 πιστοποιητικού μη αποποίησης κληρονομιάς των Κυπαρίση χαίδω και Σταυρούλας:

- α) Ευαγγελία χήρα Γεωργίου Καρβουνούδη– επικαρπία σε ποσοστό 25%
- β) Αγαθή συζ. Νικολάου ΜΠΑΡΟΥΤΕ,– φιλή κυριότητα σε ποσοστό 25%
- γ) Ειρήνη συζ. Νικηφόρου Γεροθανάση με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8/96 ή 8,34%
- δ) Αικατερίνη συζ. Αλέξανδρου Τράκα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8/96 ή 8,33%
- ε) Κυπαρίση Χαίδω του Παναγιώτη και της Παναγιώτας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/96 ή 4,17%
- στ) Κυπαρίση Σταυρούλα του Παναγιώτη και της Παναγιώτας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/96 ή 4,16%
- ε) Αικατερίνη συζ. Νικολάου Παπαγεωργίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%
- ζ) Θεοδώρα χήρα Ξενοφώντος ΓΕΩΡΓΙΤΣΑΡΟΥ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/64 ή 4,16%
- η) Ευαγγελία συζ. Παύλου Τοκμακίδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/64 ή 4,16%
- θ) Απόστολο ΚΑΖΑΚΑ του Πασχάλη και της Χριστίνας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/64 ή 4,16%
- ι) Αντώνιο ΚΑΖΑΚΟ του Πασχάλη και της Χριστίνας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4/64 ή 4,16%

Όπως προαναφέρθηκε ως εμβαδόν της ιδιοκτησίας θεωρείται το εμβαδόν με το οποίο κτηματογραφήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440410032, ήτοι 193,75τ.μ. και το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος αυτής στο οποίο απαιτείται η επανεπιβολή είναι 116,52 τ.μ.

#### ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015, το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/τ.Α/9-4-2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ:

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, με την υπ' αριθμ. 354/18-12-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 99519/4834/10-12-2015 κοινής εισήγησης των Διευθύνσεων Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών και της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, εγκρίθηκε ομόφωνα η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ανωτέρω τμήματος της οδού Τσορλίνη διότι:

“α.) Οι εν λόγω φερόμενες ιδιοκτησίες εμπίπτουν σε μια από τις πλέον υποβαθμισμένες περιοχές του Δήμου Θεσσαλονίκης, τόσο από πλευράς συνθηκών διαβίωσης (λειτουργία οίκων ανοχής, συνεργεία αυτοκινήτων, μεταφορικές εταιρείες κ.α.), όσο και από πλευράς περιβαλλοντικών συνθηκών, δεδομένου ότι βρίσκονται σε περιοχή την οποία διατρέχουν άξονες του Βασικού Οδικού Δικτύου (Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκης, Γιαννιτσών, Μοναστηρίου) με ιδιαίτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση. Συγχρόνως όμως αποτελεί και μια περιοχή με ιδιαίτερη αναπτυξιακή δυναμική, δεδομένου ότι βρίσκεται στην περιοχή της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου μας, που προβλέπεται ότι θα αποτελέσει τη φυσική επέκταση του επιχειρηματικού κέντρου της πόλης, γεινιάζει με τους σημαντικότερους μεταφορικούς κόμβους υπερτοπικής σημασίας για την πόλη (επιβατικός και εμπορικός σιδηροδρομικός σταθμός, σταθμός υπεραστικών λεωφορείων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», Δυτική Είσοδος), όπως επίσης και με την εκτός σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων, για την οποία ο Δήμος μας επιδιώκει μια πρότυπη πολεοδομική ανάπτυξη. Η διαφύλαξη των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής και η απαλλοτρίωσή τους είτε από πλευράς του Δήμου μας είτε από άλλη πηγή χρηματοδότησης, αποτελεί σημαντική χειρονομία υπέρ της αναβάθμισης της περιοχής και της εξασφάλισης των προϋποθέσεων για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της.

β.) Με το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό επεξεργασίας του, το Σ.τ.Ε. εκφράζει σαφή άποψη για την ανάγκη διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου και την εξάντληση κάθε περιθωρίου για την εξεύρεση πόρων για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών.

γ.) Η διάνοιξη της οδού Τσορλίνη προβλέπεται ήδη με το από 3-4-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 135/τ.Α/5-4-1929), το οποίο τροποποιήθηκε διαδοχικά με το από 4-11-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ396/τ.Α/9-11-1929), 26-5-1934(ΦΕΚ/τ.Α/4-6-1934) και με το ισχύον 15-1-1976 Π.Δ. (46/τ.Δ/14-2-1976)”.

**ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:**

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 461/27-3-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Φ6ΡΩΡ5-7ΓΨ) και τον υπ' αριθμ. 20052/30-3-2017 έλεγχο νομιμότητάς της, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2017, όπου μεταξύ άλλων προβλέπεται στον κωδικό Κ.Α. 7111.31.01Ν.Κ.Α. Υπηρεσίας 40 Δ/σης 40.001 με λεκτικό "ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΟΡΛΙΝΗ" το ποσό των 180.000,00€ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων, όπως ορίζεται στο άρθρο 32, παρ. 3, του Ν. 4067/2012.

Η Υπηρεσία έλαβε υπ' όψη τα παραπάνω και πιο συγκεκριμένα:

- 1.) την υπ' αριθμ. 354/18-12-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα του ανωτέρω τμήματος της οδού Τσορλίνη.
- 2.) την υπ' αριθμ. 461/27-3-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τον υπ' αριθμ. 20052/30-3-2017 έλεγχο νομιμότητάς της, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, με την οποία εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2017 και εξασφαλίστηκε η απαιτούμενη πίστωση.
- 3.) την κείμενη νομοθεσία και
- 4.) το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό επεξεργασίας του Σ.τ.Ε. θεωρούμε ότι:
  - α) η υποχρεωτική εφαρμογή των παραπάνω δικαστικών αποφάσεων, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4315/2014 και τον Ν. 4342/2015, καθιστά ανέφικτη την υποβολή ενιαίας πολεοδομικής ρύθμισης, η οποία ταυτόχρονα να επιλύει και τα υπόλοιπα πολεοδομικά ελαττώματα της εν λόγω περιοχής, όπως αυτά επισημάνθηκαν από το Δήμο μας και το Σ.τ.Ε.
  - β) η νέα ρύθμιση θα πρέπει να αφορά αποκλειστικά τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται υπό καθεστώς άρσης βάσει των υπ' αρ. 3488/2007, 3369/2010 και 3370/2010 δικαστικών αποφάσεων
  - γ) για κυκλοφοριακούς αλλά και πολεοδομικούς λόγους, θα πρέπει ο Δήμος μας να γνωμοδοτήσει θετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, σε εφαρμογή του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 και το Ν. 4342/2015

Με βάση τα παραπάνω η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 120/22-05-2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το υπ' αρ. 51105/2017 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. 44480/1701/17 εισήγηση Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών (Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού)
- την υπ' αριθμ. 3488/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- την υπ' αριθμ. 3369/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- την υπ' αριθμ. 3370/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- το υπ' αριθμ. 6652/24-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότησης του Σ.τ.Ε.
- την υπ' αριθμ. 354/18-12-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με το υπ' αρ. 68/2015 διαβιβαστικό έγγραφο

- την υπ' αριθμ. 461/27-3-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- το υπ' αριθμ. 20052/30-3-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο εγκρίνεται η υπ' αρ. 461/27-3-2017 Α.Δ.Σ.
- το υπ' αριθμ. 55167/12/20-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας
- Απόσπασμα από το τοπ. διάγραμμα του ΦΕΚ 135/τ.Α/5-4-1929
- Απόσπασμα από το τοπ. διάγραμμα του ΦΕΚ 396/τ.Α/9-11-1929
- Απόσπασμα από το τοπ. διάγραμμα του ΦΕΚ 178/τ.Α/4-6-1934
- Απόσπασμα από το τοπ. διάγραμμα του ΦΕΚ 46/τ.Δ/14-2-1976
- Απόσπασμα από το Google Maps
- Απόσπασμα από το GIS του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β' /2012 και ΦΕΚ 190/τ. Β' /2013)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»

και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 του Ν. 3852/2010

**Δεν ήταν παρών κατά την ψήφιση του θέματος ο Δ.Σ. κ. Χ. Καπόν**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την επανεπιβολή χαρακτηρισμού κοινοχρήστου χώρου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Βασ. Τσορλίνη από την Δυτική Είσοδο Θεσσαλονίκης έως την οδό Μαντζάρου και μεταξύ των Ο.Τ. 154 και 141, που περικλείονται από τις οδούς Δούμπα, Μαντζάρου, Πίψου και Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθμ. 3488/2007, 3369/2010 και 3370/2010 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό του Σ.τ.Ε. διότι συντρέχουν οι κάτωθι νόμιμες προϋποθέσεις:

1. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης επαναχαρακτηρισμού του κοινοχρήστου χώρου βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Εγκύκλιος 141/1986 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει με τον Ν. 4315/2014 και την πάγια νομολογία Σ.τ.Ε.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 354/18-12-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής διότι:

α) Οι εν λόγω φερόμενες ιδιοκτησίες εμπίπτουν σε μια από τις πλέον υποβαθμισμένες περιοχές του Δήμου Θεσσαλονίκης, τόσο από πλευράς συνθηκών διαβίωσης (λειτουργία οίκων ανοχής, συνεργεία αυτοκινήτων, μεταφορικές εταιρείες κ.α.), όσο και από πλευράς περιβαλλοντικών συνθηκών, δεδομένου ότι βρίσκονται σε περιοχή την οποία διατρέχουν άξονες του Βασικού Οδικού Δικτύου (Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκης, Γιαννισών, Μοναστηρίου) με ιδιαίτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση. Συγχρόνως όμως αποτελεί και μια περιοχή με ιδιαίτερη αναπτυξιακή δυναμική, δεδομένου ότι βρίσκεται στην περιοχή της 2<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης που προβλέπεται ότι θα αποτελέσει τη φυσική επέκταση του επιχειρηματικού κέντρου της πόλης, γειτνιάζει με τους σημαντικότερους μεταφορικούς κόμβους υπεριοδικής σημασίας για την πόλη (επιβατικός και εμπορικός σιδηροδρομικός σταθμός, σταθμός υπεραστικών λεωφορείων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», Δυτική Είσοδος), όπως επίσης και με την εκτός σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων, για την οποία ο Δήμος επιδιώκει μια πρότυπη πολεοδομική ανάπτυξη. Η διαφύλαξη των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής και η απαλλοτρίωσή τους είτε από πλευράς του



Δήμου είτε από άλλη πηγή χρηματοδότησης, αποτελεί σημαντική χειρονομία υπέρ της αναβάθμισης της περιοχής και της εξασφάλισης των προϋποθέσεων για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της.

β) Με το υπ' αριθμ. 217/2014 πρακτικό επεξεργασίας του, το Σ.τ.Ε. εκφράζει σαφή άποψη για την ανάγκη διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου και την εξάντληση κάθε περιθωρίου για την εξεύρεση πόρων για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών.

γ) Η διάνοιξη της οδού Τσορλίνη προβλέπεται ήδη με το από 3-4-1929 Π.Δ. (ΦΕΚ 135/τ.Α/5-4-1929), το οποίο τροποποιήθηκε διαδοχικά με τα από 4-11-1929 (ΦΕΚ396/τ.Α/9-11-1929), 26-5-1934(ΦΕΚ 178/τ.Α/4-6-1934) Π.Δ.και με το ισχύον 15-1-1976 Π.Δ. (46/τ.Δ/14-2-1976).

2. Η ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η οποία τεκμηριώνεται με την έκδοση της υπ' αριθμ. 461/27-3-2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 6Φ6ΡΩΡ5-7ΓΨ), σύμφωνα με την οποία στον προϋπολογισμό του Δήμου Θεσσαλονίκης για το οικονομικό έτος 2017, έχει εγγραφεί ο νέος κωδικός 7111.31.01 Ν.Κ.Α. Υπηρεσίας 40 Δ/νσης 40.001 με λεκτικό "ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΟΡΛΙΝΗ" με ποσό 180.000,00€ το οποίο αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση των δικαιούχων, όπως ορίζεται στο άρθρο 32, παρ. 3, του Ν. 4067/2012.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Θεσσαλονίκη 20-06-2017**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Κ. ΓΟΥΛΑ**

**ΓΛ. ΚΑΛΦΑΚΑΚΟΥ**