

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ/ΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ
ΑΦΟΔΕΥΤΗΡΙΩΝ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΚΣ 4/2017
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κ.Α.: 7331.65.01
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικά.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των δημοτικών αποδευτηρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο μελέτης:

Γενικά πρόκειται για επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής στα δημοτικά αποδευτήρια (ιδιόκτητα και ενοικιαζόμενα), του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Κύρια αφορά εργασίες συντήρησης μεγάλης έκτασης στα δημοτικά αποδευτήρια που βρίσκονται στην οδό Ασκητού ,στην οδό Καρύπη ,Επίσης προβλέπεται συντήρηση και στα υπόλοιπα δημοτικά αποδευτήρια που βρίσκονται σε όλη την έκταση του Δήμου .

Στα δημοτικά αποδευτήρια δηλαδή σε όλα τα WC της Νέας Παραλίας ,στο Πεδίο του Άρεως , στο πύργο του Τριγωνίου , της οδού Μπαλάνου, Πύργος Τριγωνίου, της οδού Γενναδίου , της Πλατείας Αριστοτέλους , Λευκού Πύργου, στο πάρκο Νέας Ελβετίας , στην Πλατεία Δημοκρατίας , Αποδευτήρια Πολιτιστικού κέντρου Τούμπας (γήπεδο Μπάσκετ) ,Πάρκο Αγίου Θεράποντα και σε οποιαδήποτε άλλο αποδευτήριο κριθεί αναγκαίο θα γίνουν διάφορες εργασίες συντήρησης όπου απαιτούνται ,κατά περίπτωση , ήτοι αντικαταστάσεις θραυσμένων υαλοπινάκων , σβήσιμο graffiti's , αποφράξεις αποχετευτικών αγωγών και φρεατίων ,αντικατάσταση κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και γενικά οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για να είναι τα αποδευτήρια σε άριστη λειτουργική κατάσταση.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει τη δυνατότητα να διαθέτει, τουλάχιστον, δύο πλήρη συνεργεία επεμβάσεων, τα οποία να δουλεύουν συγχρόνως. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει, εφόσον το απαιτούν οι εκάστοτε συνθήκες του έργου, να μπορεί να εργάζεται και απόγευμα, καθώς και σαββατοκύριακα και αργίες, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Κατά την εκτέλεση μιας τέτοιας εργασίας ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί όλους του Νόμους και Κανονισμούς που αναφέρονται στην εκτέλεση της παραπάνω εργασίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Θεσσαλονίκης), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν.

Αναλυτική προμέτρηση των επεμβάσεων δεν αναγράφεται, καθόσον αφορούν άμεσες επείγουσες εργασίες συντήρησης που αφορούν σε αφοδευτήρια σε όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει 540 ημερολογιακές ημέρες.

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 7 περ. ι & 125 του Ν.4412/16 , καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης και επισκευής των δημοσίων αφοδευτηρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και προβλέπει δαπάνη ποσού 60.000,00 €, εκ των οποίων 6.283,50 € είναι τα απρόβλεπτα έξοδα, 213,60€ είναι η αναθεώρηση και 11.612,90 € ο Φ.Π.Α. Η χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου προέρχεται από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Θεσσαλονίκη 21/2/2017

Η Συντάξασα	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντηρήσεων Δημ/κών Κτιρίων και Κοιν/στων Χώρων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων
ΑΙΚ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ