

**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΟΝΟ για τις ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ, ΕΚΣΚΑΦΕΣ, ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ**

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ Ν.4030/11 (ΦΕΚ 249Α/25-11-2011) ΚΑΙ
ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ αριθ. οικ. 7533/11 (ΦΕΚ 251Β/13-02-2012) – άρθρο 1 & 2

	<u>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</u>	<u>ΣΧΟΛΙΑ</u>
	1. ΑΙΤΗΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ή του έχοντος το ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ με τις δηλώσεις αναθέσεων - αναλήψεων	(ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΤΟ 4σέλιδο ΕΝΤΥΠΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ) Α1 – Α2 – Α3 – Α4 Πλήρη στοιχεία ιδιοκτήτη, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ, ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ, ΤΚ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ, EMAIL, FAX
	2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	
	3. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΥΠΟΥ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΚ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ, EMAIL, FAX
	4. 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕ α) ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΣΑ '87 & β) ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθ. 1 – παρ. 2.1β
	5. 2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθ. 1 – παρ. 2.1γ Κλίμακα 1/100 ή 1/200 ή 1/500 ανάλογα με το μέγεθος του κτιρίου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές
	6. 2% ΤΕΕ - 3% ΤΣΜΕΔΕ, ΦΕΜ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΠΛΗΡΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	
	7. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΦΥΛΛΟ	Για τις περιοχές όπου ΕΧΕΙ ολοκληρωθεί το κτηματολόγιο
	8. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	Για τις περιοχές όπου ΕΧΕΙ ολοκληρωθεί το κτηματολόγιο
	9. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ	Για τις περιοχές όπου ΔΕΝ ΕΧΕΙ ολοκληρωθεί το κτηματολόγιο
	10. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΟΤΙ ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Για ΟΛΕΣ τις περιοχές
	11. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ	
	12. ΜΕΛΕΤΗ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	(αρθ. 2, παρ. 3.6)
	13. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του κάθε μελετητή μηχανικού	Με το συγκεκριμένο περιεχόμενο όπως διατυπώνεται στο αρθ. 2, παρ. 3.10

	14. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ του έργου	Με ορισμό του υπευθύνου συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α' 305) (αρθ. 2, παρ. 3.11)
	15. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ '85) όπως ισχύει. (αρθ. 2, παρ. 3.13)
	16. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΦΟΡΩΝ, ΤΕΛΩΝ, ΕΙΣΦΟΡΩΝ, ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	(αρθ. 2, παρ. 3.15)
	<u>ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ:</u>	
	17. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ	Για τις επιχώσεις και διαμορφώσεις.
	18. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	Για την κοπή δέντρων στις εκτός σχεδίου περιοχές και όπου απαιτείται.
	19. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	Για τις εκσκαφές στις εκτός σχεδίου περιοχές όπου απαιτείται. (Ασβεστοχώρι, Εξοχή)
	20. ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΜΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ	Για τις εκσκαφές στις εκτός σχεδίου περιοχές όπου απαιτείται. (Χορτιάτης, Πανόραμα)
	21. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ	Για τους προσφυγικούς οικισμούς. (Τούμπα, Τριανδρία, 40 Εκκλησιές, Συκιές, Πανόραμα, Χορτιάτης κ.λ.π.)
	22. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (πρώην ΕΠΑΕ)	Όπου απαιτείται πριν την κατάθεση του φακέλου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΡΕΙΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (π.χ. διατηρητέα, εντός πυρκαϊούστου ζώνης Θεσσαλονίκης, κ.λ.π.)