

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ)

A. Νομικό Πλαίσιο

1. Αριθ. Απόφασης: 691/ 18-5-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης
2. Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους
3. Αριθ. Απόφαση : 237/ 24-2-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης
4. Αριθ. Απόφασης: 224/ 24-2-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης
5. Αριθ. Απόφασης: 1000/ 17-6-2013 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης
6. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) παρ.71 του άρθρου 2
7. Εγκύκλιο 7, ΑΠ 9180/10-6-2010 ΥΠΕΚΑ
8. Εγκύκλιο 3, ΑΠ οικ. 13612/24-3-2011 ΥΠΕΚΑ
9. Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
10. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περὶ των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
11. ΦΕΚ 2621 /Β/ 31-12-2009 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών

B. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης στοιχείων φύτευσης - ζαρντινιερών

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου, για την τοποθέτηση στοιχείων φύτευσης, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας Θεσσαλονίκης, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων, η Δ/ση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος και η αντίστοιχη Δημοτική Κοινότητα. Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.

Γ. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας τοποθέτησης στοιχείων φύτευσης

Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας, με συνημμένα:

- **Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**
 - Βεβαίωση απόδοσης από την Εφορία του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου Α.Φ.Μ. ή φωτοαντίγραφο Εκκαθαριστικού Εφορίας
 - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- **Όταν πρόκειται για εταιρεία**
 - Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
 - Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α

Σχέδιο από μηχανικό, κάτοψης κοινόχρηστου χώρου, σε κλίμακα 1:50. Πρέπει να:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε χαρτί διαστάσεων 42 εκ. X 30 εκ. (Επιθυμητή διάσταση)
- Διαθέτει πινακάκι με θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις των ζαρντινιερών και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού.

Το σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση:

- Μήκους πρόσσωσης πολυκατοικίας
- Εισόδου πολυκατοικίας
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (απομήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Άλλων στοιχείων αστικού εξοπλισμού και λοιπών εμποδίων (φωτεινοί σηματοδότες, διαβάσεις / ράμπες, οδηγιοί τυφλών, γενικές θέσεις ΑμεΑ, περίπτερα, δεντροδόχες – δέντρα κλπ.)
- Περιγράμματος του παραχωρούμενου χώρου των όμορων καταστημάτων
- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών

2. Πρόταση χωροθέτησης:

- Ζαρντινιερών στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αριθμηση)

3. Σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο:

- Των προσβάσιμων οδεύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα (αν υπάρχει).

Δ. Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων φύτευσης

Η άδεια χορηγείται με την προϋπόθεση τήρησης των άρθρων της Αριθ. Απόφασης: 691/18-5-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης, με την οποία καθορίστηκαν οι προδιαγραφές των ζαρντινιερών ως ακολούθως:

- Οι ζαρντινιέρες να έχουν σχήμα στρόγγυλο διαμέτρου έως 0,60μ, ή τετράγωνο, διαστάσεων από 0,30μ έως 0,60μ ή παραλληλόγραμμο, διαστάσεων έως 1,00 μ. μήκος και έως 0,30 μ. πλάτος, με στρογγυλεμένες και όχι αιχμηρές ακμές. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των ζαρντινιερών.
- Να είναι κατασκευασμένες από καλής ποιότητας και υψηλής αντοχής υλικά, από τσιμέντο χρώματος λευκού, ή από επεξεργασμένο ξύλο χρώματος φυσικού ή οποιοδήποτε άλλο καλαίσθητο υλικό τύπου Fiberstone κλπ., χρώματος μαύρου ή άσπρου ή γκρι ή εσπρέσσο και σε ανάλογες περιπτώσεις από μα ντέμι ή πηλό χρώματος φυσικού (σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας).
Σε περιοχές ιδιαίτερης προστασίας (Ιστορικό Κέντρο, Κάστρα, Λαδάδικα κλπ.) η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού θα πρέπει να εναρμονίζεται με τη συνολική αισθητική και λει- τουργική οργάνωση του χώρου (γήινα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ)

υλικά όπως πηλός, ξύλο κ.α.), κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, (Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού).

- Αποκλείονται εντελώς οι αμιαντοσιμεντένιες, οι σιδερένιες, οι τσιμεντένιοι σωλήνες αποχέτευσης, οι υδατοδεξαμενές (ντεπόζιτα, μεταλλικά βαρέλια) και η κάθε είδους κατασκευή από ευτελή πλαστικά και επικίνδυνα υλικά, ώστε να αποφεύγεται η γρήγορη φθορά.
- Με ευθύνη και δαπάνη των ιδιωτών – ενδιαφερομένων οι ζαρντινιέρες θα φυτεύονται με φυτά ή θάμνους, αφού προηγηθεί τοποθέτηση κεραμιδιού στο εσωτερικό τους με την κυρτή επιφάνεια προς επάνω σε κάθε οπή της ζαρντινιέρας και πλήρωση με χώμα, άμμο και κοπριά σε αναλογία 2 : 1 : 1, αντίστοιχα.
- Να ποτίζονται τακτικά και όταν χρειάζεται, θα καθαρίζονται και θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των ζαρντινιερών σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος ή του ιδιοκτήτη.
- Οι ζαρντινιέρες ενός καταστήματος να είναι ομοιόμορφες ως προς τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Οι διαστάσεις τους να μην είναι δυσανάλογες του χώρου που διατίθεται για την τοποθέτησή τους.
- Το συνολικό ύψος από την επιφάνεια του πεζοδρομίου (πλακόστρωτο ή άλλο υλικό επίστρωσης) δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το 1,20μ συμπεριλαμβανομένης της επικαθήμενης ζαρντινιέρας και των φυτών ή θάμνων που θα είναι επιλογής των αιτούντων (ετήσια ή πολυετή φυτά). Τεχνητά φυτά δεν επιτρέπονται.
- Οι ζαρντινιέρες τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον υπεύθυνο λειτουργίας του καταστήματος ή τον ιδιοκτήτη αυτού.

Ε. Προϋποθέσεις λειτουργικότητας που πρέπει να υφίστανται

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την τοποθέτηση ζαρντινιερών είναι το πεζοδρόμιο να έχει πλάτος πάνω από 2,50 μ.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζονται : ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 2,00μ., για την κίνηση των πεζών και ελεύθερες οι οδεύσεις τυφλών επιπλέον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτών, δίχως την ύπαρξη σταθερού ή κινητού εμποδίου.
- Οι ζαρντινιέρες επιτρέπονται ως μεμονωμένα διακοσμητικά στοιχεία στον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο, που συμβάλλουν στην αύξηση της φυτικής κάλυψης στην πόλη. Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
- Η χωροθέτηση των ζαρντινιερών στον κοινόχρηστο χώρο, όταν πρόκειται για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, γίνεται εντός του εγκεκριμένου, από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου) χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να περιφράσσουν το χώρο, δημιουργώντας περιχαρρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα πρέπει συνεπώς να είναι τέτοια που να μην καθιστά τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να μετατρέπονται και να χρησιμοποιούνται ως χρηστικά αντικείμενα εξυπηρέτησης όρθιων, περαστικών κλπ., με αποτέλεσμα την επέκταση του ωφέλιμου χώρου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε τέτοιες περιπτώσεις θεωρείται αυθαίρετη η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (απομάκρυνση αντικειμένων, επιβολή τέλους, ανάκληση άδειας). Η διάταξη των ζαρντινιερών, επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Γενικά απαγορεύεται η τοποθέτηση ζαρντινιερών κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών.
- Να λαμβάνεται μέριμνα για την απρόσκοπτη πρόσβαση των κατοίκων στις εισόδους των οικοδομών και διαφυγή των, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Εφόσον δεν προκύψουν νέα δεδομένα στη διαδικασία έκδοσης των αδειών ή στην γενικότερη οργάνωση του χώρου και εφόσον η διάταξη κατάληψης παραμένει η ίδια, η άδεια θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα του Δ.Θ., (Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων), για το επόμενο έτος, ατελώς.
- Τέλος, (σύμφωνα με την απάντηση της Δ/σης Τροχαίας Θεσ/νίκης), ειδικά για την περίπτωση των πεζοδρομίων να προβλέπεται ελεύθερη ζώνη, με πλάτος 3,50 κατ' ελάχιστο μέτρων, για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ΑΜΕΑ κλπ.

Παρατηρήσεις:

- Η τοποθέτηση τους γίνεται αποκλειστικά για διακοσμητικούς λόγους και όχι για το σχηματισμό περιορισμένων χώρων. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται, από τα δημοτικά ή αστυνομικά όργανα, **αυθαίρετη τοποθέτηση ζαρντινιέρας**, επιβάλλεται πρόστιμο που καθορίζεται από την οικεία Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Εφόσον δεν προκύψουν νέα δεδομένα στη διαδικασία έκδοσης των αδειών ή στην γενικότερη οργάνωση του χώρου και εφόσον η διάταξη κατάληψης παραμένει η ίδια, η άδεια θεωρείται από το Τμήμα Ρύθμισης και Έκδοσης Αδειών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων για το επόμενο έτος, έως 28 Φεβρουαρίου.