

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

### A. Νομικό Πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249 Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
2. Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει
3. Οι διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών»
4. Οι διατάξεις της απόφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»
5. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων πινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων πινών συναφών διατάξεων»
6. Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους

### B. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Οι ενδιαφερόμενοι (ιδιοκτήτης, εργολάβος κλπ.), που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.)
- κάδου αδρανών υλικών
- προστατευτικής περίφραξης
- ικριώματος,

είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί και το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας Θεσσαλονίκης, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων.

Όταν πρόκειται για τοποθέτηση ικριώματος ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται αρχικά στη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, επί της οδού Μανουσσογιαννάκη 6. Σε περίπτωση κατάληψης τμήματος οδοστρώματος, ο ενδιαφερόμενος, μετά την χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από τη Δ/ση Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία, απευθύνεται στη Δ/ση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 164 Α.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από το Δήμο Θεσσαλονίκης, διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011, των Υπουργών ΠΕΚΑ – Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών» και της απόφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να τηρεί πιστά, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές, μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κλπ.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την άδεια λήξης της άδειας χρήσης, με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα στα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011.

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου, θεωρείται αυθαίρετη.

### Γ. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας τοποθέτησης οικοδομικών υλικών, κατά περίπτωση:

1. α. Κάδος αδρανών υλικών (εβδομαδιαίο τέλος χρήσης)  
β. Στερεά οικοδομικά υλικά και μηχανήματα (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα, βαρέλες μπετόν) (μηνιαίο τέλος χρήσης)

Για τα παραπάνω κατατίθεται έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας, με συνημμένα:

- **Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**
  - Βεβαίωση απόδοσης από την Εφορία του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου Α.Φ.Μ. ή φωτοαντίγραφο Εκκαθαριστικού Εφορίας
  - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- **Όταν πρόκειται για εταιρεία**
  - Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
  - Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

**2. α. Ικριώματα (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

**β. Προστατευτική Περίφραξη (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

**γ. Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

Για τα παραπάνω κατατίθεται έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας, με συνημμένα:

- **Τοπογραφικό Διάγραμμα** με απεικόνιση όλων των υφιστάμενων εμποδίων (παγκάκια, κολόνες, δένδρα, πινακίδες, περίπτερα, πασσαλάκια κλπ) και του εύρους του έμπροσθεν πεζοδρομίου. Σημειώνεται με κόκκινη γραμμή η θέση της περίφραξης, πάνω στο τοπογραφικό.
- **Οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας, όπου εκ του νόμου απαιτείται**
  - Αντίγραφο άδειας οικοδομής (για νέο κτίριο)
  - Άδεια επισκευών – ανακατασκευών τοποθέτησης ικριώματος από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
  - Έγγραφο άρσης επικινδύνου από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- **Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος**
  - για τον προσδιορισμό (σε μήνες) του χρόνου της αιτούμενης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου,
  - για τη μη τοποθέτηση επί των επιφανειών της περίφραξης - σκαλωσιάς παντός τύπου διαφημίσεων και αφισών και
  - για την επαναφορά των χώρων στην πρότερη τους μορφή και τήρηση όλων των παραπάνω.

**Σημείωση:** Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά την υποχρέωση του αιτούντος για λήψη άδειας από τις αρμόδιες αρχές για την στατική επάρκεια της κατασκευής, για την ασφαλή λειτουργία της και την προστασία του κοινού.
- **Κατασκευαστικά σχέδια σκαλωσιάς ή περίφραξης** σε κλίμακα 1:20 (κάτοψη, τομή, όψη). Σημειώνονται τα υλικά, ο τρόπος στήριξης, ο χρωματισμός, τα ανοίγματα.  
Τεχνικά χαρακτηριστικά περίφραξης:
  - Το ύψος της περίφραξης δεν υπερβαίνει τα 2,5μ.
  - Το υλικό της επένδυσης των περιφράξεων είναι είτε από λαμαρίνα αλουμινίου τραπεζοειδούς διατομής, είτε από πλέγμα δομικό T131, επί πλαισίου από σιδηροσωλήνα, διατομής 38mm. X 38 mm.
  - Η στήριξη και τοποθέτηση των περιφράξεων γίνεται με ευθύνη του επιβλέποντος, τις οικοδομικές εργασίες, μηχανικού, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η ασφάλεια του κοινού.
- **Φωτογραφίες** των όψεων του κτιρίου ή καταστήματος.
- **Τεχνική περιγραφή κατασκευών για την ασφαλή διέλευση πεζών στο πεζοδρόμιο.**
- **Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**
  - Βεβαίωση απόδοσης από την Εφορία του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου Α.Φ.Μ. ή φωτοαντίγραφο Εκκαθαριστικού Εφορίας
  - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- **Όταν πρόκειται για εταιρεία**
  - Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
  - Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α

**Δ. Καθορισμός δημοτικού τέλους**

Το δημοτικό τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις τέσσερις (4) ζώνες, στις οποίες έχουν υπαχθεί οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι της πόλης.

**Σημείωση:** Ορίζεται ετήσιο, κι όχι μηνιαίο, τέλος για περιφράξεις οικοπέδων που κατασκευάζονται αποκλειστικά και μόνο για την διασφάλιση – διαφύλαξη αρχαιολογικών ευρημάτων, με σχετική Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, κατόπιν αυτοψίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ορίζεται ετήσιο, κι όχι μηνιαίο, τέλος για ικριώματα, τα οποία καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται **μόνο** για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών, κατόπιν αυτοψίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ικριώματα με **ένα μόνο στήριγμα** σε κοινόχρηστο χώρο χρεώνονται κατά το ήμισυ της τιμής του αναλογούν τέλους του τετραγωνικού μέτρου σε γραμμικά μέτρα.

Καθορίζεται ειδικό τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση εργασιών αναπαλαίωσης – αναστήλωσης διατηρητέων κτισμάτων, καθώς και οικοπέδων στα οποία βρέθηκαν αρχαιότητες, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί με σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Το ειδικό αυτό τέλος ανέρχεται σε ποσοστό 30% των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις αντίστοιχες ζώνες περιοχών και αφορούν την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για σκαλωσιές, περιφράξεις, οικοδομικά υλικά, κοντίνερ κ.τ.λ.

Ο καθορισμός μειωμένων τελών για αναπαλαίωση – αναστήλωση κάθε διατηρητέου κτιρίου έχει ανώτερο χρόνο ισχύος τα δυο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει οι σχετικές εργασίες να ολοκληρωθούν. Μετά την παρέλευση της διετίας τα τέλη θα επανέρχονται στις ισχύουσες τιμές, χωρίς οποιαδήποτε μείωση.