

## ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

### **A. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Η καταληκτική ημερομηνία ανανέωσης των αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, με την καταβολή του αναλογούντος τέλους, για εκείνα τα καταστήματα που προτίθενται να κάνουν χρήση κατά την διάρκεια του έτους, ορίζεται από την εκάστοτε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων» που εκδίδεται στο τέλος κάθε έτους για το επόμενο.

Για τα νέα καταστήματα ή τα εποχιακά ως προθεσμία για την καταβολή των τελών ορίζονται (30) τριάντα μέρες μετά το πέρας όλων των διαδικασιών που επιβάλλονται για την έκδοση της άδειας. Η ίδια προθεσμία ισχύει και για τα καταστήματα που έχουν μεταβολή στην άδεια λειτουργίας.

Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου απαγορεύεται για το προ της παράδοσης της άδειας χρονικό διάστημα πλην των περιπτώσεων όπου το αναλογούν τέλος καταβάλλεται σε δόσεις.

### **B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

#### 1. Αίτηση

#### 2. Στην περίπτωση ανανέωσης άδειας τραπεζοκαθισμάτων απαιτείται:

- σχέδιο κάτοψης του κοινόχρηστου χώρου σε κλίμακα 1:50 που θα αποτυπώνονται τραπεζοκαθίσματα, ανεμοφράκτες, ομπρέλες, θερμαντικά σώματα και ζαρντινιέρες.
- Σχέδιο κάτοψης του κοινόχρηστου χώρου σε κλίμακα 1:100 της πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται το κατάστημα, όπου θα αποτυπώνεται για κάθε κατάστημα ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνεται από τραπεζοκαθίσματα.

**Απαραίτητη προϋπόθεση** για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Θεσσαλονίκης είναι:

A) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών

B) Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Θεσσαλονίκης και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Γ) Η εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του Δημοτικού φόρου 0,50% ή 5%.

### **Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΟΣ ΤΕΛΟΥΣ**

- Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε **μετρητοίς** είτε σε **ισόποσες δόσεις** σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014.
- Ο αριθμός, το ύψος των δόσεων καθώς και το ποσοστό του τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας καθορίζεται από την εκάστοτε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων».
- Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια την ανάκληση της άδειας. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.
- Η εκπρόθεσμη καταβολή του αναλογούντος τέλους επιβαρύνεται με την νόμιμη προσαύξηση 5% για κάθε μήνα καθυστέρησης (άρθρο 73 του Ν. 1080/1980).
- Στην περίπτωση που το τέλος υπερβαίνει το ποσό των 250 € απαιτείται η έκδοση επιταγής (ΠΟΛ 1056/11-5-2010)

### **Δ. ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

Ειδικότερα για τις άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους απαιτείται η προσκόμιση της τελευταίας σε ισχύ άδειας προκειμένου να ανανεωθεί για το τρέχον έτος με την τοποθέτηση σχετικής σφραγίδας.

### **Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το τέλος καθορίζεται από την εκάστοτε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί καθορισμού τελών για χρήση των κοινόχρηστων χώρων» κατά ζώνες, στις οποίες έχουν υπαχθεί οι περιοχές, οι πλατείες και οι δρόμοι.
- Οι οδοί και οι πλατείες που αποτελούν κοινό όριο δύο ζωνών συμπεριλαμβάνονται στη μεγαλύτερη κατηγορία.
- Το τέλος είναι ετήσιο ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 13 του Ν. 1080/1980).
- Ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης προσδιορίζεται από τις κανονιστικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου που είναι σε ισχύ.
- Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό τέλος το Ελληνικό Δημόσιο και οι Ο.Τ.Α. οι Ιεροί Ναοί και εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το Δημόσιο εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με Νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικά τέλη, δικαιώματα και εισφορές.