



ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρ. πρωτ.

Ημερομηνία

16. Κατασκευή πέργκολας σε ισόγειους ακάλυπτους χώρους, ή στον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο, ή στην πρασιά ή στο δώμα ή στους ανοιχτούς εξώστες ή σε βεράντες ισογείων και ορόφων.

17. Τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού η πισίνας, μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ., που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου τύπου compact και δεν απαιτείται για την εγκατάστασή τους τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα και με την προϋπόθεση ότι το ύψος όλων των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει περισσότερο το ένα (1,00) μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους και εφόσον δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από ένα (1,00) μέτρο για την τοποθέτησή της και τηρείται η απαιτούμενη φύτευση του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου. Για την εγκατάσταση απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων.

18. Τοποθέτηση κεραιών.

19. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις, εφόσον δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

20. Η κατασκευή φυτεμένων δωματίων και φυτεμένων επιφανειών.

21. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις υφιστάμενων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνονται οι όψεις.

22. Συντήρηση, επισκευή στεγών με χρήση ικριωμάτων.

23. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός (1,00) μέτρου ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό, γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και η περίφραξη με πρόχειρη κατασκευή (όπως συρματοπλεγμά) σε οικόπεδα μη ρυμοτομούμενα σε εντός σχεδίου περιοχές. Επίσης, επιτρέπεται οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.

24. Η κατασκευή λιθοκτιστής αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ, με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε (15) τετραγωνικά μέτρα κι συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία (3,00) μέτρα εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μια φορά για κάθε γήπεδο και μετά από έγκριση της αρμοδίας Δ/σης Γεωργίας.

25. Κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών όταν αυτά δεν επηρεάζουν τη στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού ανεξάρτητων ιδιοκτησιών.

26. Αντικατάσταση στέγης, στις ίδιες διαστάσεις, χωρίς μεταβολή στον όγκο και χωρίς αύξηση στο τελικό ύψος του κτιρίου και της στέγης.

27. Τοποθέτηση ηλιακών και φωτοβολταϊκών συστημάτων.

28. Λειτουργική συνένωση χώρων της παρ. 10 του άρθρου 10 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Αποφ. 3046/89, ΦΕΚ 59 Δ & Αποφ.13448/12, ΦΕΚ 116/ΑΑΠ).

29. Εκτέλεση εικαστικών παρεμβάσεων (Αποφ. 9584/11, ΦΕΚ 492/Β).

30. Για την έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας των προβλεπομένων στο άρθρο 14 του ν.3907/2011 (ΦΕΚ 7 Α') όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25 του ν.3922/2011 (ΦΕΚ 35 Α') περιπτώσεων για αλλαγή χρήσης.

Τίτλος Εργασίας: (*)			
Θέση έργου:	Δήμος:	Περιοχή:	
	Οδός:	Ο.Τ.:	
	Τ.Κ.:	Α.Τ.:	
	ΚΑΕΚ		
Κύριος έργου: (**)	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		A.Δ.Τ.	
		Είδος/ποσοστό δικαιώματος	
	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		A.Δ.Τ.	
		Είδος/ποσοστό δικαιώματος	
Αντίκλητος:	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		A.Δ.Τ.	
Λοιπά στοιχεία Αιτούντος:			
Διεύθυνση:		Αριθμός:	
Περιοχή:		Τ.Κ.:	
Πόλη		Α.Τ.:	
Τηλέφωνο:		Mail:	
Μηχανικός:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:		
	Αριθμός Μητρώου:		

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει,

3. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο,

4. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΝΑΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
.....	ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Έγκριση Δόμησης		
Άδεια Δόμησης		
Αριθμός ΟΑ /έτος		
ν. 3843/10		
ν. 4014/11		
ν. 4178/13		

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ	
Τεχνική Έκθεση	
Βεβαίωση/αντίγραφο κτηματολογίου	
Τοπογραφικό	
Λοιπά σχέδια που προβλέπονται για τις εργασίες	
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται κατά περίπτωση)	
Δασική Υπηρεσία	
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	
Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	
Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	
Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	
Τοπικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο	
Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων	
(***)	

Με ατομική μου ευθύνη δηλώνω ότι τα ατομικά που στοιχεία είναι αληθή και ότι το ακίνητο μου είναι: (****)

A. ΕΝΤΟΣ Σχεδίου δεν είναι στατικά επικίνδυνο και επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών με έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

B. ΕΚΤΟΣ Σχεδίου και δεν βρίσκεται σε δάσος, σε αναδασωτέα έκταση, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας ή εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος της πόλης ή του οικισμού.

Ο/Η Δηλών/ούσα(**)**

(*) Αναγράφεται ο τίτλος των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω και στο άλλο πεδίο συμπληρώνεται ο αντίστοιχος αριθμός.

(**). Σε περίπτωση περισσότερων κυρίων έργου μπορούν να προστεθούν και επιπλέον κελιά και γραμμές.

(***) Συμπληρώνονται οι υπόλοιποι φορείς και οι αριθμοί των εγκρίσεων τους που απαιτούνται για κάθε εργασία

(****) Επιλέγεται το αντίστοιχο.

(*****) Σε περίπτωση που οι εργασίες εκτελούνται σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου ή γηπέδου συνημμένα υποβάλλεται και υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης των υπολοίπων συνιδιοκτητών.

Οι εργασίες Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.4076/2012 (ΦΕΚ 79Α) ΝΟΚ όπως ισχύει, καθορίζονται οι εξής:

1. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή μετά από έγγραφο της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγαση μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού όπως εκάστοτε ορίζονται.

3. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24/ 31.5.1985 (Δ' 270), εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας.

4. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικοπέδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της περιφέρειας.

5. Οι εργασίες που απαιτούνται για γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2003, χωρίς εργασίες αντιστήριξης.

6. Εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών που συνοδεύεται με πιστοποιητικό στατικής επάρκειας.

7. Η κατασκευή ανελκυστήρα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 27 που απαιτείται για τη μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε υφιστάμενα κτίρια ή σε κτίρια που διαθέτουν ανελκυστήρα με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου εκτός προδιαγραφών ΕΛΟΤ – EN 81-70, ή σε κτίρια όπου πρέπει να γίνει επέκταση των στάσεων του ανελκυστήρα προκειμένου να εξυπηρετηθούν άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

8. Κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζ.Ο.Ε. που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

9. Υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

10. Τοποθέτηση ικριωμάτων. Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται κατάθεση Σχεδίου και Φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α' 305) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου.

11. Τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων.

12. Εκσκαφές καναλιών οδεύσεως καλωδίων εντός των γηπέδων ή οικοπέδων πρατηρίων υγρών καυσίμων για την εγκατάσταση των συστημάτων εισροών – εκροών.

13. Εργασίες τοποθέτησης υπόγειων, προκατασκευασμένων δεξαμενών αερίου καυσίμου σε πρατήρια καυσίμων.

14. Εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων ή/και σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως παραδοσιακοί οικισμοί, περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων, ή/και σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια και στις ζώνες προστασίας τους αυτών.

15. Επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων.