

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ Ή ΧΩΡΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Ή ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Η ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3106//2013 άρθρ. 3 παρ. 7).

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Φωτοαντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
1. Φωτοαντίγραφο του ήδη υπάρχοντος θεωρημένου σχεδιαγράμματος κάτοψης και καθέτου τομής του καταστήματος.
2. Σχεδιαγράμματα του καταστήματος σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα από Μηχανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για ΚΥΕ (σχετικό κείμενο δήλωσης του μηχανικού παρατίθεται στο τέλος του παρόντος), σε κλίμακα που θα αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου και στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε
3. Παράβολο 185 ΕΥΡΩ με καταβολή του στο Ταμείο του Δήμου Θεσσαλονίκης την ημέρα κατάθεσης της αίτησης.

Για προσθήκη καθισμάτων σε παρακείμενο στεγασμένο χώρο απαιτούνται επιπλέον για αυτόν:

1. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία το υπό ίδρυση καταστήματος.
2. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης υπογεγραμμένη από μηχανικό, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου, εξαίρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955).
Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας του χώρου, στα οποία αναφέρεται (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.) και από σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν σε κλίμακα που αναφέρεται ρητά επί των σχεδίων, στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε., περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. αποχωρητήρια για Α.Μ.Ε.Α).
3. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για την τήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας που προβλέπονται κατά περίπτωση στις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις.

Κείμενο το οποίο αναγράφεται στα προσκομιζόμενα σχεδιαγράμματα Κάτοψης του καταστήματος:

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Ο παρουσιαζόμενος στο παρόν σχεδιάγραμμα, χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

Θεωρήθηκε την
Υπογραφή Μηχανικού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Για την προσθήκη καθισμάτων εκδίδεται πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, μετά από γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άδειας του καταστήματος.
- Το Κ.Υ.Ε. οφείλει σε κάθε περίπτωση να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για όλες τις δραστηριότητες που υφίστανται.
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.
- Απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, σε περίπτωση που η αίτηση κατατίθεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον ενδιαφερόμενο.