

**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΥΕ****A. Νομικό Πλαίσιο**

- Αριθ. Απόφασης: 1173/24-08-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Συμπλήρωση των 374/2015 και 375/2015 Α.Δ.Σ., με ειδικότερες ρυθμίσεις για την τήρηση των διατάξεων περί προσβασιμότητας.
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων εκάστου έτους.
- Αριθ. Απόφασης: 691/18-05-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Επανακαθορισμός των προδιαγραφών των ζαρντινιερών σε κοινόχρηστους χώρους.
- Αριθ. Απόφασης: 374/16-03-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Γενικές ρυθμίσεις τεχνικού και λειτουργικού χαρακτήρα των κοινόχρηστων χώρων.
- Αριθ. Απόφασης: 375/16-03-2015 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Γενικές ρυθμίσεις τοποθέτησης εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους.
- Αριθ. Απόφασης: 1000/2013 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Ορίζονται ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, τα 2,00 μ.
- Αριθ. Απόφασης: 237/ 24-2-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο από τη μία πλευρά του πεζοδρομίου, είτε προς το κατάστημα είτε προς την άκρη του οδοστρώματος, αν το πεζοδρόμιο έχει πλάτος έως από 10 (δέκα) μέτρα.
- Αριθ. Απόφασης: 224/24 -2-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Το πεζοδρόμιο να έχει πλάτος πάνω από 2,50 μ.
- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) παρ.71 του άρθρου 2.
- Εγκύκλιο 7, ΑΠ 9180/10-6-2010 ΥΠΕΚΑ
- Εγκύκλιο 3, ΑΠ οικ. 13612/24-3-2011 ΥΠΕΚΑ
- Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- ΦΕΚ 2621 /Β/ 31-12-2009. Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Αριθ. Απόφασης: 637/10-5-2011 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο Ικτινίου και Ζεύξιδος.
- Αριθ. Απόφασης: 570/14-4-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Τροποποίηση της 637/10-5-2011 ΑΔΣ χωροθέτησης του πεζοδρόμου Ικτινίου.
- Αριθ. Απόφασης: 908/14-4-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Τροποποίηση της 570/14-4-2014 ΑΔΣ χωροθέτησης του πεζοδρόμου Ικτινίου.
- Αριθ. Απόφασης: 1748 /5-11-2012 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Παραχώρηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά του διατηρητέου μνημείου Παζάρ Χαμάμ (Γεχουντί Χαμάμ).
- Ν. 4590 (ΦΕΚ 662Δ_13 9 1999) Καθορισμός χρήσης διατηρητέων κτιρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους.
- Αριθ. Απόφασης: 1341/ 5-9-2011 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Νέα χωροθέτηση Πλ. Αριστοτέλους.
- Αριθ. Απόφασης: 1142/ 9-7-2012 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Τροποποίηση της χωροθέτησης Πλ. Αριστοτέλους.
- Αριθ. Απόφασης: 1251/ 26-8-2013 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Καθορισμός μέγιστου αριθμού ΚΥΕ του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους.
- ΦΕΚ 48/τ. ΑΑΠ/13-2-2014. Τροποποίηση του Ν.4590/1999 ο οποίος καθόρισε τη χρήση διατηρητέων κτιρίων του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους.
- Αριθ. Απόφασης: 1003/17-6-2013 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Απαγόρευση χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου στις οδούς Τσόπελα Διαλέτη, Αντώνιου Καμάρα, Φιλικής Εταιρείας από την οδό Τσιμισκή έως Αλεξ. Σβώλου και Μορκεντάου.
- Αριθ. Απόφασης: 574/14-4-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Κανονιστικό πλαίσιο χορήγησης αδειών κοινόχρηστου χώρου για την οδό Χρυσ. Σμύρνης τμηματικά απ'την οδό Λεωφ. Νίκης έως την οδό Τσιμισκή.
- Αριθ. Απόφασης: 572/14-4-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Πλαίσιο χορήγησης αδειών κοινόχρηστου χώρου στον, υπό διαμόρφωση, πεζόδρομο της Αγ. Σοφίας.
- Αριθ. Απόφασης: 571/14-4-2014 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Πλαίσιο χορήγησης αδειών κοινόχρηστου χώρου στην τμήμα της Λεωφ. Νίκης από την οδό Δημοσθένους έως Πλ. Αριστοτέλους και από Πλ. Αριστοτέλους έως την οδό Πλουτάρχου.
- Αριθ. Απόφασης: 568/14-4-14 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Διάθεση χρήσης κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο Καλαποθάκης από την οδό Ελευθ. Βενιζέλου έως την οδό Κομνηνών.
- Αριθ. Απόφασης: 2304/2008 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης. Χωροθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Ναυαρίνου.

B. Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου Επιχειρήσεων της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιχειρηματία. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί επιπλέον, το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας Θεσσαλονίκης, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών και η αντίστοιχη Δημοτική Κοινότητα ή Ενότητα. Αφού ο προτεινόμενος, προς παραχώρηση, κοινόχρηστος χώρος εγκριθεί από τους δύο φορείς, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να προσέλθει στην Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) ημερών, για την πληρωμή του τέλους και τη χορήγηση της σχετικής άδειας, ειδάλλως θα υπάρξει προσαύξηση 5% για κάθε μήνα, μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής.

Όταν ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται σε περιοχή, στην οποία υφίσταται Κανονιστική Απόφαση, εγκεκριμένη από τις αρμόδιες αρχές, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει το απαιτούμενο τέλος, για το χώρο, όπως αυτός έχει καθοριστεί από στη σχετική κανονιστική ΑΔΣ. Παράλληλα καταθέτει σχέδιο με τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας, οι οποίες είναι αναρτημένες στο site του Δήμου.

**ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΥΕ****Γ. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ**

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε ΚΥΕ για **πρώτη φορά**, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει, εκτός από τα στοιχεία του, την οδό και τον αριθμό του ΚΥΕ και συνημμένα προσκομίζει:

- ❖ Φωτοαντίγραφο Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- ❖ Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη, διαχειριστή, ενοικιαστή όμορου κτίσματος για έγκριση ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων του ΚΥΕ στην πρόσοψη αυτού (όποτε συμβαίνει αυτό), θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.
- ❖ Σχέδια κάτοψης κοινόχρηστου χώρου του ΚΥΕ, σε κλίμακα 1:50 και 1:100, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:50. Πρέπει να:

- Είναι πλήρες και ακριβές, σε χαρτί διαστάσεων 42 εκ. X 30 εκ.
- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού.

Το σχέδιο περιλαμβάνει:**1. Αποτύπωση:**

- Μήκους πρόσοψης καταστήματος
- Εισόδου πολυκατοικίας
- Σχήματος και πλάτους του πεζοδρομίου (απομήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- Υπαρχόντων δεντροδόχων – δέντρων στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων
- Άλλων στοιχείων στον ίδιο χώρο, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ζαρντινιερών ή παρτεριών του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Υπάρχουσας όδευσης τυφλών

2. Πρόταση χωροθέτησης:

- Τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις – αριθμηση)
- Θερμαντικών στοιχείων / ανεμιστήρων
- Σκιαδίων, ομπρελών
- Ανεμοφρακτών (προστατευτικών πετασμάτων)
- Άλλων στοιχείων εξοπλισμού (π.χ. deck)

3. Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (Ολικό Εμβαδόν = μήκος X πλάτος)**4. Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και υπόλοιπων στοιχείων**

Βάσει της 1000/2013 Α.Δ.Σ., ως απαραίτητο ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών, ελεύθερο από κάθε είδος σταθερό ή κινητό εμπόδιο, ορίζονται τα 2,00 μ.

5. Δήλωση ελεύθερου ύψους πεζών

Βάσει του ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009, σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάτσες, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.)

6. Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.**7. Αποτύπωση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων που τοποθετούνται εντός προκηπίου.****Σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:100. Πρέπει να:**

- Είναι πλήρες και ακριβές. Επιθυμητή εκτύπωση σε χαρτί διαστάσεων 42 εκ. X 30 εκ.
- Διαθέτει πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού.

Το σχέδιο περιλαμβάνει:**1. Αποτύπωση:**

- Πεζοδρομίου (κατ' ελάχιστον στο μήκος της πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου της επιχείρησης)
- Σημαντικών κτιρίων (εφόσον υπάρχουν)
- Εισόδων όλων των κτιρίων
- Των στοιχείων αστικού εξοπλισμού και λοιπών εμποδίων (φωτεινοί σηματοδότες, διαβάσεις / ράμπες, οδηγοί τυφλών, γενικές θέσεις ΑμεΑ, περίπτερα, δεντροδόχες – δέντρα κλπ.)
- Περιγράμματος του παραχωρούμενου χώρου των όμορων καταστημάτων (σε όλο το μήκος του πεζοδρομίου).

2. Σημείωση με ευδιάκριτο τρόπο:

- Των προσβάσιμων οδύσεων - οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας - και η σύνδεση αυτών με τη διάβαση / ράμπα
- Του περιγράμματος του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου



ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΚΥΕ

Σημείωση: Το ελεγχθέν σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:50, ύστερα από την επιτόπια αυτοψία κλιμακίου των τεχνικών υπαλλήλων του Τμήματος, παραδίδεται σε πέντε αντίγραφα.
Το ελεγχθέν σχέδιο του μηχανικού σε κλίμακα 1:100, παραδίδεται σε δύο αντίγραφα.

Παρατηρήσεις:

Οι επιχειρηματίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεούνται:

- Να αναρτούν εμφανώς στην προθήκη του καταστήματος το σχέδιο και την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (καθώς και αυτή για τον εξοπλισμό) και να το επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα όταν τους ζητηθεί.
- Να διαγραμμίζουν τον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο με ανεξίτηλο κίτρινο χρώμα εποξειδικής βαφής. Θα έχουν, επίσης την ευθύνη διατήρησης της διαγράμμισης.